

2024

2025071621558

ÅRSREDOVISNING

för

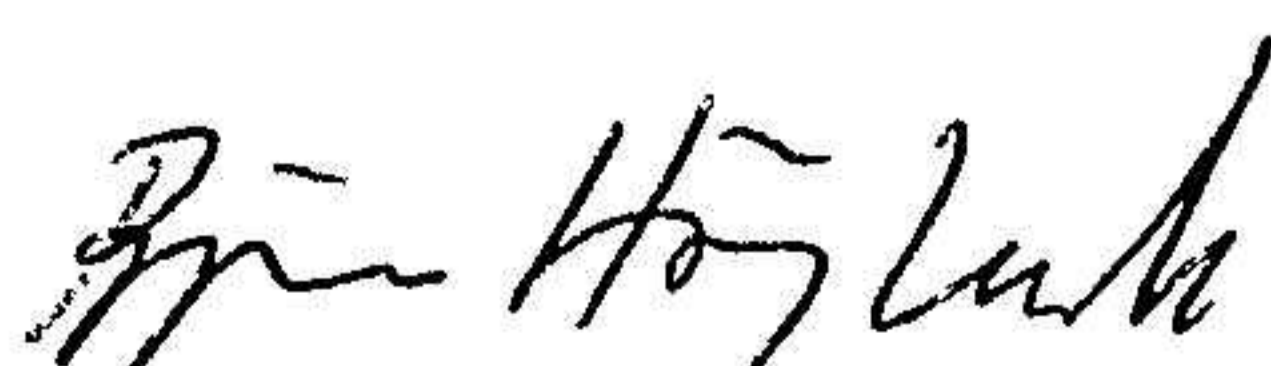
HUTTA FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr 556888-6146

2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hutta Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


Björn Höglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för 2024

Styrelsen för Hutta Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 – 2024 12 31, bolagets 13:e verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget arbetar med fastighetskötsel och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter i Stockholm.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Omsättning | 772 990 | 818 289 | 876 434 | 940 326 | 822 913 |
| Nettoresultat | 95 637 | 61 635 | 49 099 | 132 939 | 137 225 |
| Balansomslutning | 698 196 | 654 880 | 649 471 | 661 663 | 679 985 |
| Soliditet | 20,9% | 17,2% | 15,4% | 27,8% | 27,8% |

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|---------|---------|
| Ingående balanserat resultat | 570 | 935 | 836 | 897 | 1 672 |
| Årets resultat | 95 637 | 61 635 | 49 099 | 132 939 | 137 225 |
| Utgående balanserat resultat | 96 207 | 62 570 | 49 935 | 133 836 | 138 897 |
| Styrelsens förslag till aktieutdelning | 96 000 | 62 000 | 49 000 | 133 000 | 138 000 |
| Antal kronor per aktie | 192 | 124 | 98 | 266 | 276 |
| Förslag att i ny räkning överföra | 207 | 570 | 935 | 836 | 897 |

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln enligt följande redogörelse: Utrymme finns i det egna kapitalet och någon risk föreligger inte gällande likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| NETTOOMSÄTTNING | 772 990 | 818 289 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | |
| Personalkostnader | Not 1 378 348 | 433 593 |
| Övriga kostnader | 208 934 | 242 762 |
| Avskrivning bil | 45 000 | 45 000 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 1 408 |
| <i>Summa kostnader</i> | <u>-632 282</u> | <u>-722 763</u> |
| Rörelseresultat | 140 708 | 95 526 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | |
| Ränteintäkter | 5 327 | 4 205 |
| Räntekostnader | -26 000 | -22 028 |
| <i>Resultat efter finansnetto</i> | <u>120 035</u> | <u>77 703</u> |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT före bolagsskatt | <u>120 035</u> | <u>77 703</u> |
| Bolagsskatt | <u>-24 398</u> | <u>-16 068</u> |
| ÅRETS RESULTAT efter bolagsskatt | 95 637 | 61 635 |

2025071621561

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgång, bil | 0 | 45 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Skattefordran | 14 047 | 22 375 |
| Diverse kortfristiga fordringar | 307 383 | 311 463 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 311 | 12 736 |
| Kassa och bank | 330 704 | 191 907 |
| Skattekonto | 35 751 | 71 399 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | <u>698 196</u> | <u>609 880</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 698 196 | 654 880 |
| | | |
| EGET KAPITAL och SKULDER | | |
| Bundet kapital | Not 2 | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | Not 2 | |
| Balanserat resultat | 570 | 935 |
| Årets resultat | 95 637 | 61 635 |
| | <u>96 207</u> | <u>62 570</u> |
| <i>Summa eget kapital</i> | 146 207 | 112 570 |
| | | |
| Skulder | | |
| Lån från aktieägaren | 474 620 | 485 949 |
| <i>Summa skulder</i> | <u>474 620</u> | <u>485 949</u> |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 1 179 | 1 670 |
| Upplupna kostnader | 9 123 | 9 043 |
| Övriga kortfristiga skulder | 67 067 | 45 648 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | <u>77 369</u> | <u>56 361</u> |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER | 698 196 | 654 880 |
| | | |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I huvudsak används samma redovisnings- och värderingsprinciper som är oförändrade mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTANTECKNINGAR

| Bokslut avseende 2024 | | 2024 12 31 | 2023 12 31 |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | PERSONALKOSTNADER | | |
| | Medeltal anställda | 1 | 1 |
| 2 | EGET KAPITAL | Aktiekapital | Eget kapital |
| | Belopp vid årets ingång | 50 000 | 112 570 |
| | Utdelning under året | | -62 000 |
| | Årets resultat | | 95 637 |
| | | | <hr/> |
| | | | 146 207 |
| | | | 112 570 |

Antal aktier 500

Stockholm 2025-06-30



Björn Höglund
Styrelseledamot, VD
Hutta Fastighetsförvaltning AB