

Årsredovisning för  
**Fastighet T2B AB**  
559388-1732

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet T2B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2025-08-04

  
Henrik Huber  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet T2B AB, 559388-1732, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastighet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

INGA

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-794 827	-613 391
Soliditet, %	-11	-5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-613 391
Årets resultat			-794 827
Vid årets slut	25 000		-1 408 218

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets förlust behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-613 391
Årets resultat	-794 827
Totalt	-1 408 218
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 408 218
Summa	-1 408 218

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 757	-221 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 316	-391 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-794 073	-613 391
<b>Rörelseresultat</b>		-794 073	-613 391
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-754	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-794 827	-613 391
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-794 827	-613 391
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-794 827	-613 391

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 046 904	12 299 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	164 713	224 713
Summa materiella anläggningstillgångar		12 211 617	12 523 933
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 211 617	12 523 933
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 878	9 900
Summa kortfristiga fordringar		33 878	9 900
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 632	42 170
Summa kassa och bank		73 632	42 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		107 510	52 070
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 319 127	12 576 003

2025082204389

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-613 391	-
Årets resultat		-794 827	-613 391
Summa fritt eget kapital		-1 408 218	-613 391
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 383 218</b>	<b>-588 391</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 464 850	11 939 850
Övriga skulder		1 220 000	1 220 000
Summa långfristiga skulder		13 684 850	13 159 850
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 495	4 544
Summa kortfristiga skulder		17 495	4 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 319 127</b>	<b>12 576 003</b>

2025082204390

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 615 825	
-Nyanskaffningar		12 615 825
	<u>12 615 825</u>	<u>12 615 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 605	
-Årets avskrivning enligt plan	-252 316	-316 605
	<u>-568 921</u>	<u>-316 605</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 046 904</b>	<b>12 299 220</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	
-Nyanskaffningar		300 000
Vid årets slut	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 287	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-60 000	-75 287
Vid årets slut	<u>-135 287</u>	<u>-75 287</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>164 713</b>	<b>224 713</b>

## Underskrifter

Höllviken



2025-08-04

Henrik Huber  
Styrelseledamot

Datum

2025082204392