

**Bodalf AB**  
**Org nr 556250-8407**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bodalf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm den 2025-02-17

  
Alf Sahlsten

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Ängelholm bedriver verksamhet som består av fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bodalf AB bedriver även genom dotterbolaget Med Fast i Ängelholm AB fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Ränta har ej utgått på koncerninterna mellanhavanden.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr				
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 040	-2 689	933	21 689
Soliditet	%	97,9	99,7	97,9	91,6

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	20 000	49 277 753	-2 452 964	47 044 789
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägare	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	-2 452 964	2 452 964	-
Årets resultat	-	-	-	2 290 326	2 290 326
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>20 000</u>	<u>45 824 789</u>	<u>2 290 326</u>	<u>48 335 115</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	45 824 789
Årets resultat	2 290 326
	<hr/>
Totalt	48 115 115

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
Balanseras i ny räkning	47 115 115
	<hr/>
Totalt	48 115 115

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 97,88 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bodalf AB  
556250-8407

4(8)

2025021903185

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-187 573	-135 953
Personalkostnader		-274 542	-49 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-8 623	-8 623
		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-470 738	-193 624
<b>Rörelseresultat</b>		-470 738	-193 624
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 552 703	1 330 989
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 826 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 904	0
		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>		2 510 799	-2 495 145
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 040 061	-2 688 769
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	600 000
		—	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		600 000	600 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 640 061	-2 088 769
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-328 015	-364 195
Övriga skatter		-21 720	0
		—	—
<b>Årets resultat</b>		2 290 326	-2 452 964

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 245	25 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 245	25 868
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 490 000	2 790 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 328 562	8 118 788
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		19 868 562	10 958 788
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 885 807	10 984 656
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		304 898	104 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		904 898	704 274
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		28 297 320	28 297 320
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		28 297 320	28 297 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		291 993	7 184 699
<i>Summa kassa och bank</i>		291 993	7 184 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		29 494 211	36 186 293
<b>Summa tillgångar</b>		49 380 018	47 170 949

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 2 000 aktier (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 824 789	49 277 753
Årets resultat		2 290 326	-2 452 964
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>48 115 115</u>	<u>46 824 789</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>48 335 115</u>	<u>47 044 789</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		189 620	76 781
Övriga skulder		845 283	39 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 044 903</u>	<u>126 160</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>49 380 018</u>	<u>47 170 949</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

### Uppllysningar till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	130 437	130 437
Utgående anskaffningsvärden	130 437	130 437
Ingående avskrivningar	-104 569	-95 946
- Årets avskrivningar	-8 623	-8 623
Utgående avskrivningar	-113 192	-104 569
Redovisat värde	<u>17 245</u>	<u>25 868</u>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 944 922	11 921 118
- Tillkommande värdepapper	9 209 774	23 804
- Avgående värdepapper	-3 826 134	0
Utgående anskaffningsvärden	17 328 562	11 944 922
Ingående nedskrivningar	-3 826 134	0
- Återförda nedskrivningar på avgående värdepapper	3 826 134	0
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	0	-3 826 134
Redovisat värde	<u>17 328 562</u>	<u>8 118 788</u>

**Upplýsingar till resultaträkningen**

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Utdelningar	1 460 759	1 105 735
Realisationsresultat försäljning värdepapper	23 563	50 649
Ränteintäkter	68 381	174 605
	<u>1 552 703</u>	<u>1 330 989</u>

Ängelholm 2025-01-20



Alf Sahlsten

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet finns:

