

# Årsredovisning

för

## Westbergs Entreprenad och Fastigheter AB

556750-9707

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Westberg, Styrelseledamot  
2022-12-13

Styrelsen för Westbergs Entreprenad och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	464	449	422	374
Resultat efter finansiella poster	-91	31	169	213
Soliditet (%)	43	49	47	42
Balansomslutning	1 261	1 295	1 301	1 202

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	514 535	24 545	<b>639 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 545	-24 545	<b>0</b>
Årets resultat			-90 775	<b>-90 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>539 080</b>	<b>-90 775</b>	<b>548 305</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 080
årets förlust	-90 775
	<b>448 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	448 305
	<b>448 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	989 912	1 013 026
Inventarier, verktyg och installationer		16 798	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 006 710</b>	<b>1 013 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 006 710</b>	<b>1 013 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 400	0
<b>Summa varulager</b>		<b>19 400</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		74 325	46 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 300	7 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 125</b>	<b>53 960</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 436	228 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 436</b>	<b>228 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 961</b>	<b>282 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 260 671</b>	<b>1 295 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 080	514 535
Årets resultat		-90 775	24 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>448 305</b>	<b>539 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 305</b>	<b>639 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		491 998	603 998
Övriga skulder		137 973	793
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>629 971</b>	<b>604 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		21 756	0
Skatteskulder		6 984	5 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 655	33 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 395</b>	<b>51 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 260 671</b>	<b>1 295 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 697	1 258 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 697</b>	<b>1 258 697</b>
Ingående avskrivningar	-245 671	-222 557
Årets avskrivningar	-23 114	-23 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 785</b>	<b>-245 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>989 912</b>	<b>1 013 026</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	835 000	835 000
	<b>835 000</b>	<b>835 000</b>

Skövde 2022-12-13

*Anders Westberg*  
Anders Westberg