

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Bollnäs Torget
556737-6958

Räkenskapsåret

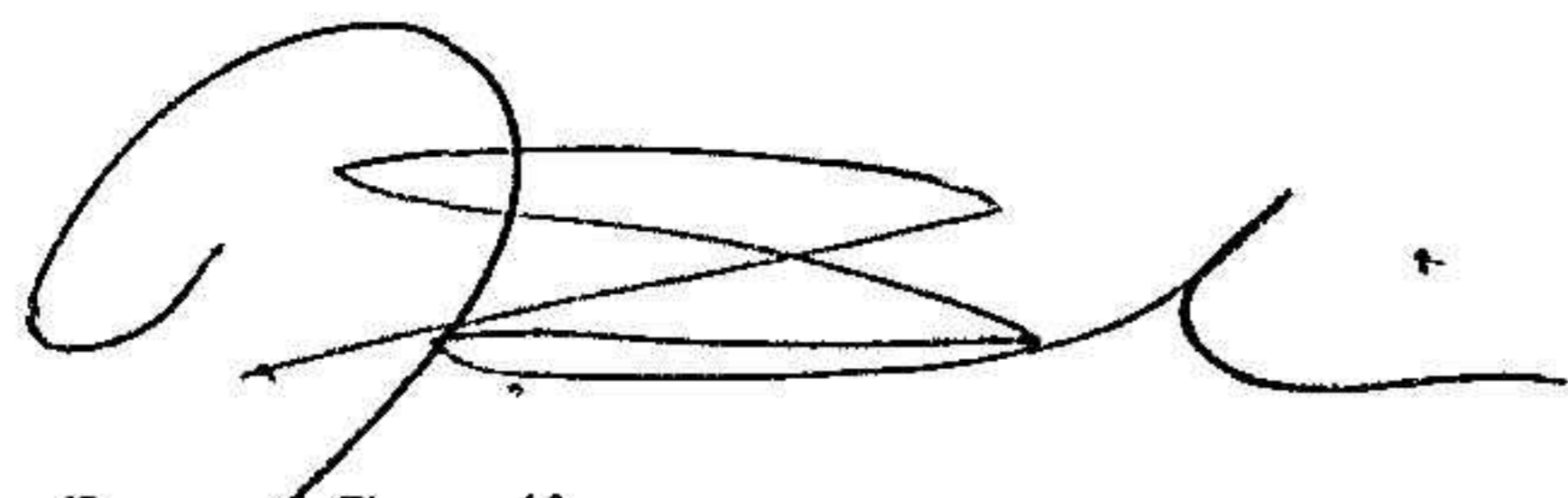
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Bollnäs Torget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Sundin

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Bollnäs Torget
556737-6958
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8



Styrelsen för Aktiebolaget Bollnäs Torget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kringlan 5 i Bollnäs. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr 559199-0352, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning utgör även den första kontrollbalansräkningen. En andra kontrollbalansräkning har därefter upprättats i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, vilken visat att bolagets egna kapital, beräknat enligt 25 kap. 14 § aktiebolagslagen, fortfarande understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Extra bolagstämma hölls den 14 februari där aktieägarna godkände att förslag enligt 25 kap. 3 § aktiebolagslagen inte upprättats samt att handlingar enligt 25 kap. 4 § aktiebolagslagen inte framlagts samt beslutade att bolaget inte ska gå i likvidation utan om fortsatt drift.

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Aktiebolaget Bollnäs Torget, 556737-6958 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Aktiebolaget Bollnäs Torget, 556737-6958 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 525	4 961	5 884	5 736
Resultat efter finansiella poster	-1 135	-1 981	-888	-1 053
Balansomslutning	40 108	40 563	44 757	46 392
Soliditet (%)	0,9	5,0	9,1	12,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 681	-2 045	1 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 045	2 045	0
Årets resultat			-1 681	-1 681
Belopp vid årets utgång	100	1 636	-1 681	55

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 635 857
årets förlust	-1 681 208
	-45 351
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-45 351
	-45 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 525	4 962
Övriga rörelseintäkter		387	0
		4 912	4 962
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 666	-2 598
Övriga externa kostnader		-369	-372
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 305	-2 275
		-4 340	-5 245
Rörelseresultat		572	-283
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 706	-1 702
		-1 706	-1 698
Resultat efter finansiella poster		-1 134	-1 981
Bokslutsdispositioner	5	-499	0
Resultat före skatt		-1 633	-1 981
Skatt på årets resultat	6	-48	-64
Årets resultat		-1 681	-2 045

ank=20250704;2025070837545



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	32 333	33 639
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 626	1 626
		33 959	35 264

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		132	180
		132	180

Summa anläggningstillgångar 34 091 35 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 735	1 724
Fordringar hos koncernföretag		3 204	2 325
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34	33
		4 974	4 086

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 6 017 5 118

SUMMA TILLGÅNGAR 40 108 40 563



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 636

3 681

Årets resultat

-1 681

-2 045

-45

1 636

Summa eget kapital

55

1 736

Obeskattade reserver

11

377

377

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

28 350

28 350

Summa långfristiga skulder

28 350

28 350

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

349

336

Leverantörsskulder

133

244

Skulder till koncernföretag

2 811

3 138

Övriga skulder

155

226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

7 879

6 155

Summa kortfristiga skulder

11 327

10 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 108

40 563

ank=20250704;2025070837547



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	3 681		3 781
Årets resultat			-2 045	-2 045
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	3 681	-2 045	1 736
Omföring av föregående års resultat		-2 045	2 045	0
Årets resultat			-1 681	-1 681
Summa totalresultat		-2 045	364	-1 681
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	1 636	-1 681	55



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme:	2-10%
Installationer:	10%
Ombyggnationer:	10-23,7%
Kylrum:	6,7%
Kontor:	20%
Stämpelskatt:	2%
Hyresgästanpassning	10-33,7%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom Sverige	4 525	4 961
	4 525	4 961

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	4
	0	4

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 706	1 701
Övriga räntekostnader	0	1
	1 706	1 702

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	499	0
	499	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	-4
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	48	67
Totalt redovisad skatt	48	63

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 633		-1 981
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-336	20,60	408
Ej avdragsgilla kostnader		32		-256
Ej skattepliktiga intäkter		0		7
Justering avseende skatter för föregående år		0		4
Utnyttjat underskotts avdrag		-40		0
Ej avdragsgillt räntenetto		269		-266
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag		48		40
Ej avdragsgilla avskrivningar		73		0
Justering pga negativt resultat		3		0
Redovisad effektiv skatt	2,92	48	-3,22	-64

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 514	53 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 514	53 514
Ingående avskrivningar	-19 875	-17 788
Årets avskrivningar	-1 305	-2 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 180	-19 875
Utgående redovisat värde	32 334	33 639
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	32 333	33 639
Verkligt värde	56 200	57 600

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998	998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998	998
Ingående avskrivningar	-998	-810
Årets avskrivningar	0	-188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998	-998
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626	1 609
Inköp	0	54
Omklassificeringar	0	-38
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 626	1 625
Utgående redovisat värde	1 626	1 625

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	377	377
	377	377

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	28 350	28 350
	28 350	28 350

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	572	566
Övriga upplupna kostnader	169	157
Upplupna koncerninterna räntekostnader	7 138	5 432
	7 879	6 155

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	36 300	36 300
Likvia medel	1 043	0
	37 343	36 300

Not 15 Eventualförpliktelser

Nuvarande och framtida rättigheter, anspråk eller förmåner i förhållande till bolagets fastigheters försäkring är pantsatta under moderbolaget, Point Properties Portfolio 1 Ab:s utestående obligation.

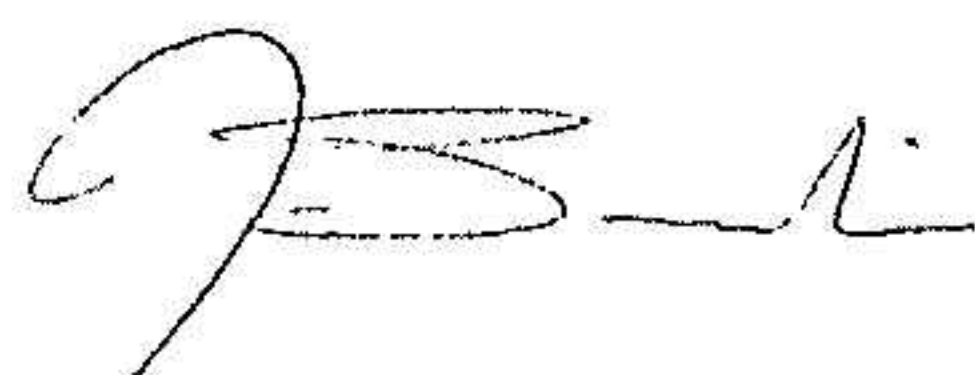
Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Aktiebolaget Bollnäs Torget, 556737-6958 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550912459

Dokument

3710 - 556737-6958 Aktiebolaget Bollnäs Torget för
20240101-20241231 v3
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-06-30 18:51:12 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-30 19:54:55 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Aktiebolag Bollnäs Torget
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-30 19:30:24 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-30 19:54:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550912459

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704;2025070837556



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bollnäs Torget, org.nr 556737-6958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bollnäs Torget för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bollnäs Torgets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Bollnäs Torget.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bollnäs Torget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken AB Bollnäs Torget ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Bollnäs Torget för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bollnäs Torget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 16:30:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070837559