

# Årsredovisning

för

Rosenfors Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559163-8589

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carin Granfors, Styrelseledamot

2025-02-19

Styrelsen för Rosenfors Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger aktier i andra fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenfors Holding AB, 559157-0154.

Bolaget har sitt säte i SKOGSTORP.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-1 386	-1 284	-1 250	-1 250
Balansomslutning	1 246 875	1 256 114	1 261 419	1 282 669
Soliditet (%)	6,39	6,25	6,33	5,06

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 845	-1 284	78 561
Balanseras i ny räkning	0	-1 284	1 284	0
Årets resultat	0	0	1 114	1 114
Belopp vid årets utgång	50 000	28 561	1 114	79 675

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 561
Årets resultat	1 114
<b>Summa</b>	<b>29 675</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>29 675</b>
<b>Summa</b>	<b>29 675</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 386</b>	<b>-1 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 114</b>	<b>-1 284</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 114</b>	<b>-1 284</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		62 500	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 180 011	1 180 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 180 011</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 364	13 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 364</b>	<b>13 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 184 375</b>	<b>1 193 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 246 875</b>	<b>1 256 114</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		28 561	29 845
Årets resultat		1 114	-1 284
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>29 675</strong>	<strong>28 561</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>79 675</strong>	<strong>78 561</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	2	1 153 500	1 160 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 153 500</strong>	<strong>1 160 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		0	3 853
Övriga skulder		13 700	13 700
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>13 700</strong>	<strong>17 553</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 246 875</strong>	<strong>1 256 114</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	8 277 000	8 544 000

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skogstorp

*Carin Cecilia Granfors*

Carin Cecilia Granfors

2024-10-31

**Styrelseledamot**