

Årsredovisning
för
Centrumplan Fastighet i Insjön AB
556440-9810

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Idiris Yüksel, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för Centrumplan Fastighet i Insjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt har under året förvärvat en frisörsalong i Borlänge med namn Haga Salong.

Företaget har sitt säte i Leksands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året förvärvat Haga Salong, en frisörsalong i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 913	256	231
Resultat efter finansiella poster	339	13	-158
Soliditet (%)	55,5	87,5	78,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	462 899	13 480	596 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 480	-13 480	0
Årets resultat				297 648	297 648
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	476 379	297 648	894 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 379
årets vinst	297 648
	774 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	774 027
	774 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 912 709	256 000
Summa rörelseintäkter		3 912 709	256 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-245 981	0
Övriga externa kostnader		-672 738	-170 006
Personalkostnader	2	-2 391 983	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 451	-72 784
Summa rörelsekostnader		-3 450 153	-242 790
Rörelseresultat		462 556	13 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		679	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 623	0
Summa finansiella poster		-123 944	270
Resultat efter finansiella poster		338 612	13 480
Resultat före skatt		338 612	13 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 964	0
Årets resultat		297 648	13 480

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	509 951	582 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	433 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		943 284	582 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar	6	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Summa anläggningstillgångar		957 284	596 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 911	0
Övriga fordringar		190 149	57 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 445	1 691
Summa kortfristiga fordringar		233 505	58 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 202	26 066
Summa kassa och bank		181 202	26 066
Summa omsättningstillgångar		414 707	84 983
SUMMA TILLGÅNGAR		1 371 991	681 718

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 379

462 899

Årets resultat

297 648

13 480

Summa fritt eget kapital

774 027

476 379

Summa eget kapital

894 027

596 379

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 026

0

Summa långfristiga skulder

1 026

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 839

Förskott från kunder

250

0

Leverantörsskulder

51 417

0

Skatteskulder

47 879

0

Övriga skulder

367 892

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

476 938

85 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 371 991

681 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	6	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 690 479	2 690 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690 479	2 690 479
Ingående avskrivningar	-2 107 744	-2 034 960
Årets avskrivningar	-72 784	-72 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 180 528	-2 107 744
Utgående redovisat värde	509 951	582 735

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Årets avskrivningar	-66 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 667	0
Utgående redovisat värde	433 333	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Leksand 2024-12-20

Idiris Yüksel
Idiris Yüksel