

Årsredovisning

för

Linköping Bankeberg 910 AB

559321-2987

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Vestberg, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för Linköping Bankeberg 910 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen bostadsfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vestlin Holding AB (org.nr. 559225-0632).

Företaget har sitt säte i VIKINGSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	333	339	109
Resultat efter finansiella poster	-41	89	29
Soliditet (%)	50,7	51,0	63,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 286 759	17 206	53 439	3 382 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 439	-53 439	0
Avskrivning uppskrivning		-53 425			-53 425
Årets resultat				-11 714	-11 714
Belopp vid årets utgång	25 000	3 233 334	70 645	-11 714	3 317 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 645
årets förlust	-11 714
	58 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 931
	58 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		333 195	338 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 195	338 741
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 383	-150 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 397	-31 317
Summa rörelsekostnader		-205 780	-182 128
Rörelseresultat		127 415	156 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 351	-67 173
Summa finansiella poster		-168 329	-67 173
Resultat efter finansiella poster		-40 914	89 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 200	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		29 200	-22 000
Resultat före skatt		-11 714	67 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 001
Årets resultat		-11 714	53 439

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 127 258	5 212 080
Summa materiella anläggningstillgångar		5 127 258	5 212 080
Summa anläggningstillgångar		5 127 258	5 212 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 333 803	1 333 803
Övriga fordringar		5	1 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 597	1 461
Summa kortfristiga fordringar		1 335 405	1 336 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 897	125 589
Summa kassa och bank		78 897	125 589
Summa omsättningstillgångar		1 414 302	1 462 139
SUMMA TILLGÅNGAR		6 541 560	6 674 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 233 334	3 286 759
Summa bundet eget kapital		3 258 334	3 311 759
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 645	17 206
Årets resultat		-11 714	53 439
Summa fritt eget kapital		58 931	70 645
Summa eget kapital		3 317 265	3 382 404
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	29 200
Summa obeskattade reserver		0	29 200
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 127 297	3 086 205
Summa långfristiga skulder		3 127 297	3 086 205
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 092	123 276
Leverantörsskulder		10 492	7 688
Skatteskulder		26 843	24 541
Övriga skulder		8 636	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 935	16 405
Summa kortfristiga skulder		96 998	176 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 541 560	6 674 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 569 843	1 544 608
Inköp		25 235
Omklassificeringar	1 084 135	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 653 978	1 569 843
Ingående avskrivningar	-41 302	-10 410
Omklassificeringar	-425	
Årets avskrivningar	-31 397	-30 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 124	-41 302
Ingående uppskrivningar	2 599 829	2 653 254
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 425	-53 425
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 546 404	2 599 829
Utgående redovisat värde	5 127 258	4 128 370

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 962 929	2 593 101
	2 962 929	2 593 101

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 168 389 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 127 297	3 086 205
	3 127 297	3 086 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 092	123 276
	41 092	123 276

Linköping 2024-07-22

Joel Vestberg
Joel Vestberg