

# Årsredovisning

för

## HB Fastighetsutveckling AB

559301-1769

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Håkansson, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för HB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade sin verksamhet under första kvartalet 2021. Verksamheten som bedrivs omfattar förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	442	6 336	2 700
Resultat efter finansiella poster	-144	2 350	760
Soliditet (%)	49,7	48,1	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	603 382	1 151 659	<b>1 780 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 151 659	-1 151 659	<b>0</b>
Årets resultat			1 932	<b>1 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 755 041</b>	<b>1 932</b>	<b>1 781 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 755 040
årets vinst	1 932
	<b>1 756 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 756 972
	<b>1 756 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

441 579

6 335 803

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**441 579**

**6 335 803**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-3 216 515

Övriga externa kostnader

-164 415

-494 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-290 138

-187 030

**Summa rörelsekostnader**

**-454 553**

**-3 897 801**

**Rörelseresultat**

**-12 974**

**2 438 002**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 982

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 674

-87 942

**Summa finansiella poster**

**-130 692**

**-87 942**

**Resultat efter finansiella poster**

**-143 666**

**2 350 060**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

152 000

-486 871

Förändring av överavskrivningar

0

-410 645

**Summa bokslutsdispositioner**

**152 000**

**-897 516**

**Resultat före skatt**

**8 334**

**1 452 544**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 402

-300 885

**Årets resultat**

**1 932**

**1 151 659**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 170 796	3 296 676
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 396 193	1 560 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 566 989</b>	<b>4 857 127</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 566 989**      **4 857 127**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	42 708
Övriga fordringar		39 544	19 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 544</b>	<b>62 161</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		168 583	261 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 583</b>	<b>261 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 127</b>	<b>323 711</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 775 116**      **5 180 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 755 040	603 382
Årets resultat		1 932	1 151 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 756 972</b>	<b>1 755 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 781 972</b>	<b>1 780 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		334 871	486 871
Ackumulerade överavskrivningar		410 645	410 645
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>745 516</b>	<b>897 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 377	0
Skatteskulder		0	399 870
Övriga skulder		21 376	24 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 875	79 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 628</b>	<b>503 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 775 116</b>	<b>5 180 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 000	0
Inköp		3 147 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 147 000</b>	<b>3 147 000</b>
Ingående avskrivningar	-104 901	0
Årets avskrivningar	-125 880	-104 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 781</b>	<b>-104 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 916 219</b>	<b>3 042 099</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 580	0
Inköp		1 642 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 580</b>	<b>1 642 580</b>
Ingående avskrivningar	-82 129	0
Årets avskrivningar	-164 258	-82 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 387</b>	<b>-82 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 396 193</b>	<b>1 560 451</b>

Åkarp

*Oscar Håkansson*  
Oscar Håkansson  
Ordförande  
2024-06-17

*Björn Brändström*  
Björn Brändström  
2024-06-17