

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 197 AB

Organisationsnummer: 559081-1062  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-11-01 frånträtt sina aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	24 073	-16	-16	-18
Soliditet (%)	98,2	6,4	6,5	6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 058</b>	<b>-14 512</b>	<b>50 546</b>
Utdelning		-500		-500
Erhållna aktieägartillskott		34 000		34 000
Balanseras i ny räkning		-14 512	14 512	0
Årets resultat			24 074 805	24 074 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 046</b>	<b>24 074 805</b>	<b>24 158 851</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 046
Årets resultat	24 074 805
<b>Summa</b>	<b>24 108 851</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	24 108 800
Balanseras i ny räkning	51
<b>Summa</b>	<b>24 108 851</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-585 039	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-585 039</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-585 039</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 587 895	300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	70 449	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-14 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 658 344</b>	<b>-14 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 073 305</b>	<b>-16 012</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 074 805</b>	<b>-14 512</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 074 805</b>	<b>-14 512</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	794 400
Fordringar hos koncernföretag	6	24 596 659	300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 596 659</b>	<b>794 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 596 659</b>	<b>794 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 596 659</b>	<b>794 700</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 046	15 058
Årets resultat		24 074 805	-14 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 108 851</b>	<b>546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 158 851</b>	<b>50 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	744 154
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>744 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		74 387	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 421	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 808</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 596 659</b>	<b>794 700</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	70 449	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-14 812

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 400	783 400
Försäljningar	-794 400	0
Omklassificeringar	0	11 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>794 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>794 400</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	100
Tillkommande fordringar	31 138 106	300
Reglerade fordringar	-6 541 747	-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 596 659</b>	<b>300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 596 659</b>	<b>300</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17