

Årsredovisning för
Dennis & Patrick Fastigheter AB

556347-9855

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Yüksel
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorp kommun äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Grästorp och Falkenberg.

Företaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, DP Plåtslageri AB, 559271-1526, och SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, är dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Måsen 13 som ligger i Falkenberg. Byggnaderna genomgår för närvarande en renovering.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	494 262	505 823	526 930	614 150
Resultat efter finansiella poster	-2 767 122	303 646	280 103	436 314
Soliditet %	17,7	76	75,8	60,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 294	2 703 934	409 575
Balanseras i ny räkning			409 575	-409 575
Årets resultat				-1 492 947
Belopp vid årets utgång	100 000	9 294	3 113 509	-1 492 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 113 509
Årets resultat	-1 492 947
Summa	1 620 562
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 620 562
Summa	1 620 562

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 262	505 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 262	505 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 766 324	-131 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 940	-63 940
Summa rörelsekostnader		-2 830 264	-195 215
Rörelseresultat		-2 336 002	310 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	3 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 188	-10 550
Summa finansiella poster		-431 120	-6 962
Resultat efter finansiella poster		-2 767 122	303 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 269 000	-234 000
Förändring av överavskrivningar		-1 916 011	5 175
Övriga bokslutsdispositioner		1 921 186	489 138
Summa bokslutsdispositioner		1 274 175	260 313
Resultat före skatt		-1 492 947	563 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-154 384
Årets resultat		-1 492 947	409 575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 759 099	2 561 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 505	13 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	179 351	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 944 955	2 574 769
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 800 000
Summa anläggningstillgångar		16 944 955	6 374 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 150	41 992
Övriga fordringar		0	1 350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 526	0
Summa kortfristiga fordringar		211 676	1 391 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 325 460	56 648
Summa kassa och bank		2 325 460	56 648
Summa omsättningstillgångar		2 537 136	1 448 640
SUMMA TILLGÅNGAR		19 482 091	7 823 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 294	9 294
Summa bundet eget kapital		109 294	109 294
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 113 509	2 703 934
Årets resultat		-1 492 947	409 575
Summa fritt eget kapital		1 620 562	3 113 509
Summa eget kapital		1 729 856	3 222 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 269 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 157 965	241 954
Övriga obeskattade reserver		0	1 921 186
Summa obeskattade reserver		2 157 965	3 432 140
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	0
Skulder till koncernföretag		1 200 000	982 000
Summa långfristiga skulder		13 200 000	982 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		33 240	43 198
Leverantörsskulder		188 493	3 644
Skulder till koncernföretag		1 886 414	0
Skatteskulder		121 329	139 624
Övriga skulder		594	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 200	0
Summa kortfristiga skulder		2 394 270	186 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 482 091	7 823 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 371 804	3 371 804
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 254 775	0
Utgående anskaffningsvärden	17 626 579	3 371 804
Ingående avskrivningar	-810 045	-752 610
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 435	-57 435
Utgående avskrivningar	-867 480	-810 045
Redovisat värde	16 759 099	2 561 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 525	32 525
Utgående anskaffningsvärden	32 525	32 525
Ingående avskrivningar	-19 515	-13 010
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 505	-6 505
Utgående avskrivningar	-26 020	-19 515
Redovisat värde	6 505	13 010

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	179 351	0
Utgående anskaffningsvärden	179 351	0
Redovisat värde	179 351	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	4 650 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-3 800 000	-850 000
Utgående anskaffningsvärden	0	3 800 000
Redovisat värde	0	3 800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 200 000	982 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	12 300 000	0
Summa ställda säkerheter	12 300 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Grästorp

Patrick Forsblad 2026-02-27
Patrick Forsblad Datum
Styrelseledamot

Mikael Yüksel 2026-02-27
Mikael Yüksel Datum
Styrelseordförande