

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Carlbro Korsnäs 1:18 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

  
Patrik Renström  
Stockholm 2023-07-13

# ÅRSREDOVISNING

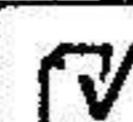
för

## Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	558
Res. efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	10,81

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Förvaltningsaktiebolaget Carlbro i Stockholm, org.nr 559375-0747.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Korsnäs Bostads AB fusionerats in i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0		0	
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				0	0
Uppskrivning av fastighet		2 000 000	0		0
Uppskrivning av fastighet latent skatt			-412 000		-412 000
Fusionsresultat	0	0	-589 000		-589 000
Årets vinst				10 230	10 230
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	-1 001 000	10 230	-990 770

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 001 000
årets vinst	10 230
	<u>-990 770</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-990 770</u>
	-990 770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-27	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		558 407	
Övriga rörelseintäkter		6 046	
		<hr/>	564 453
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 139	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 546	
		<hr/>	-416 685
<b>Rörelseresultat</b>			147 768
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 828	
		<hr/>	-134 828
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			12 940
<b>Resultat före skatt</b>			12 940
Skatt på årets resultat		-2 710	
<b>Årets resultat</b>		<hr/>	<b>10 230</b>

2023071810993

# Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 252 148

9 252 148

Summa anläggningstillgångar

9 252 148

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

165 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 542

172 542

#### Kassa och bank

Kassa och bank

142 279

Summa kassa och bank

142 279

Summa omsättningstillgångar

314 821

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 566 969**

2023071810994

# Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

3

2 000 000

2 025 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 001 000

Årets resultat

10 230

-990 770

##### Summa eget kapital

1 034 230

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

997 786

Summa avsättningar

997 786

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 252 000

Summa långfristiga skulder

7 252 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

148 000

Leverantörsskulder

28 728

Aktuell skatteskuld

28 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 703

Summa kortfristiga skulder

282 953

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 566 969**

2023071810995

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-80

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Carlbro Korsnäs 1:18 AB

Org.nr. 559377-8045

## NOTER

### Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	7 492 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 492 780
Ingående avskrivningar	0
Omklassificeringar/fusion	-176 086
Årets avskrivningar	-64 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 632
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	2 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 000 000
Utgående redovisat värde	9 252 148
Redovisat värde byggnader	7 543 443
Redovisat värde mark	1 708 705
	9 252 148

### Not 3 Uppskrivningsfond 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Årets uppskrivning	2 000 000
Belopp vid årets utgång	2 000 000

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	592 000
Amortering efter 5 år	6 660 000
	7 252 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Patrik Renström

Gustav Johansson

Fotokopians överensstammelse  
med originalet intygas:



2023071810997

2023071810998



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2023 11:10

SENT BY OWNER:  
Therese Friskman • 22.06.2023 10:35

DOCUMENT ID:  
Bkg3TWKZdn

ENVELOPE ID:  
Skh6wF-un-Bkg3TWKZdn

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 559377-8045 (2023-06-22).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV JOHANSSON gustav@angero.se	Signed Authenticated	22.06.2023 11:04 22.06.2023 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/13) IP: 83.216.117.126
2. PATRIK RENSTRÖM patrik@angero.se	Signed Authenticated	22.06.2023 11:10 22.06.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/03) IP: 83.253.128.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed