

# ÅRSREDOVISNING

för

## NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Båge, Styrelseledamot  
2026-02-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget med Säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun har som verksamhet att bygga hus i egen regi samt att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinstbygget Invest i Norrtälje AB, org nr 559104-1917 med säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	987 132	922 513	696 511	701 611
Resultat efter finansiella poster	256 592	76 751	-161 296	107 984
Soliditet (%)	16,53	16,25	16,19	22,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	1 405 033	51	1 655 084
Balanseras i ny räkning		51	-51	0
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	250 000	1 405 084	92	1 655 176

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 405 084
Årets resultat	92
	<u>1 405 176</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 405 176</u>
	1 405 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 132	896 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>987 132</u>	<u>896 203</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 313	-21 566
Övriga externa kostnader		-289 667	-244 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 200	-104 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-399 180</u>	<u>-369 980</u>
<b>Rörelseresultat</b>		587 952	526 223
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 364	-449 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-331 360</u>	<u>-449 472</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		256 592	76 751
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-256 500	-76 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-256 500</u>	<u>-76 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		92	51
<b>Årets resultat</b>		<u>92</u>	<u>51</u>

NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 899 043</u>	<u>10 003 243</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 899 043	10 003 243
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 899 043	10 003 243
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>51 210</u>
Summa varulager		0	51 210
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 780	16 032
Övriga fordringar		<u>14 600</u>	<u>17 535</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 380	33 567
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>76 297</u>	<u>96 462</u>
Summa kassa och bank		76 297	96 462
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		112 677	181 239
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 011 720</b>	<b>10 184 482</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 405 084	1 405 033
Årets resultat		92	51
Summa fritt eget kapital		1 405 176	1 405 084
<b>Summa eget kapital</b>		1 655 176	1 655 084
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 452 892	7 632 892
Summa långfristiga skulder		7 452 892	7 632 892
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 013	0
Skulder till koncernföretag		473 690	483 400
Skatteskulder		5 223	4 890
Övriga skulder		246 426	253 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 300	154 816
Summa kortfristiga skulder		903 652	896 506
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 011 720</b>	<b>10 184 482</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 233 579	10 280 195
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-46 616</u>	<u>-46 616</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 186 963	10 233 579
	Ingående avskrivningar	-230 336	-172 752
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	46 616	46 616
	Årets avskrivningar	<u>-104 200</u>	<u>-104 200</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-287 920</u>	<u>-230 336</u>
	Redovisat värde	9 899 043	10 003 243
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 943 000	1 943 000
	Byggnader	<u>6 715 000</u>	<u>6 674 000</u>
		8 658 000	8 617 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 732 892	6 912 892

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

*Björn Båge*

Björn Båge

2026-02-25