

Årsredovisning
för
Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB
559243-4103
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockaryd 2024-06-27



Rickard Nord

Årsredovisning

för

Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB

559243-4103

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med byggkomponenter.
Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556954-1328

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under räkenskapsåret har en lågkonjunktur drabbat marknaden, detta kopplat till att kriget i Ukraina fortsätter gör att bolaget har drabbats av de sanktioner som får effekt på världsekonomin exempelvis genom ökade råvarupriser och import- och exportrestriktioner. I dagsläget bedömer dock styrelsen att bolaget har kontroll på kostnadsökningarna och inte kommer att påverkas negativt på kort sikt. December 2023 avslutade dåvarande VD sin tjänst och Johan Werneskog tillträdde from 1 jan 2024. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen noggrant och är beredda att vidta ytterligare åtgärder om situationen kräver för att minska den finansiella påverkan för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	602	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-854	-4	-16	-3
Soliditet (%)	4,4	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-19 609	-3 600	1 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 600	3 600	0
Årets resultat			15 681	15 681
Belopp vid årets utgång	25 000	-23 209	15 681	17 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 209
årets vinst	15 681
	-7 528
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 528
	-7 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		601 980	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		601 980	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-470 162	-3 600
Personalkostnader	2	-986 639	0
Summa rörelsekostnader		-1 456 801	-3 600
Rörelseresultat		-854 821	-3 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354	0
Summa finansiella poster		502	0
Resultat efter finansiella poster		-854 319	-3 600
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		870 000	0
Summa bokslutsdispositioner		870 000	0
Resultat före skatt		15 681	-3 600
Årets resultat		15 681	-3 600

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

20 032

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 032

0

Summa anläggningstillgångar

20 032

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

117 156

0

Övriga fordringar

39 060

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga fordringar

186 216

0

Kassa och bank

Kassa och bank

192 046

1 791

Summa kassa och bank

192 046

1 791

Summa omsättningstillgångar

378 262

1 791

SUMMA TILLGÅNGAR

398 294

1 791

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 209

-19 609

Årets resultat

15 681

-3 600

Summa fritt eget kapital

-7 528

-23 209

Summa eget kapital

17 472

1 791

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 728

0

Skulder till koncernföretag

222 786

0

Övriga skulder

57 693

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 615

0

Summa kortfristiga skulder

380 822

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

398 294

1 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

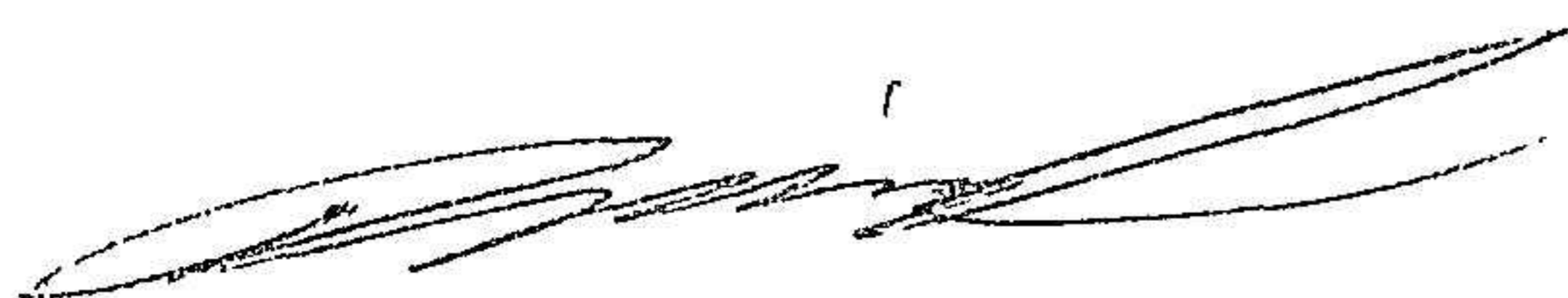
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockaryd 2024-06-25



Rickard Nord
Ordförande



Stefan Lidström



Johan Wernesko
Verkställande direktör