

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

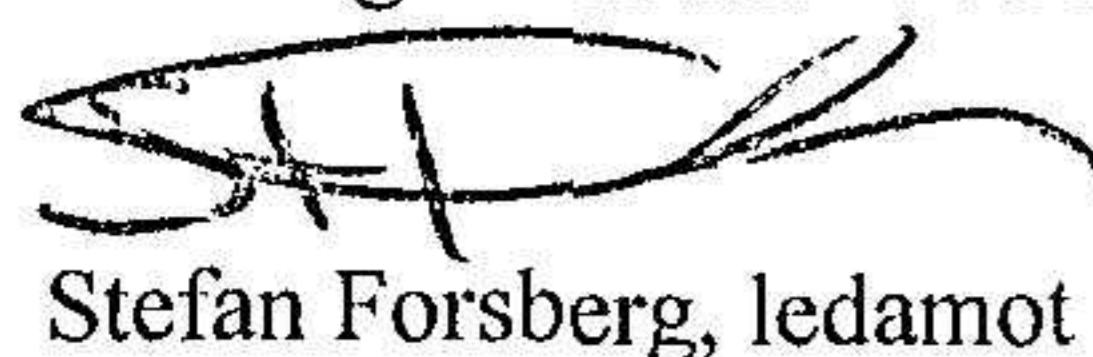
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 7 maj 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen, och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.


Stefan Forsberg, ledamot

2024-05-07

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Styrelsen för Lilla Kontoret AB (556496-7825), får härmed avge årsredovisning för för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

Bolaget äger Bostadsrätten Fjällsippan 1209 L i Malungs kommun. Avtal om uthyrning är tecknat med Kläppen Ski Resort.

Bolagets verksamhet i övrigt består av handel med värdepapper samt konsultationer inom ekonomi och redovisning

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170 960	270 166	862 355	963 158	801 429
Resultat efter finansiella po	203 831	93 785	-358 614	-102 298	12 861
Resultat i % av omsättning	119,3	34,7			1,6
Balansomslutning	9 530 399	9 549 289	9 584 478	10 249 423	10 491 913
Soliditet (%)	99,8	99,4	99,2	99,2	99,7

*Soliditeten har beräknats som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- 0	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 389 555	93 785
Överfört föregående års resultat			93 785	-93 785
Lämnad utdelning			-190 000	
Årets resultat				203 831
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 293 340	203 831

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står, kronor:

Balanserad vinst	9 293 340
Årets resultat	203 831
	9 497 171

Styrelsen föreslår, att 200 000 kronor delas ut till aktieägarna och att 9297171 kronor balanseras i ny räkning.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kronor vilket motsvarar 200 kronor per aktie och att utbetalning av utdelningen sker i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning per 31 december 2023 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med till dessa hörande noter.

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	1		
Nettoomsättning		71 037	28 463
Övriga rörelseintäkter		<u>99 922</u>	<u>241 703</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		<i>170 960</i>	<i>270 166</i>
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Handelsvaror		-50 167	-27 400
Övriga externa kostnader		-71 814	-116 653
Personalkostnader	1,2	-12 860	-43 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>-38 182</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-134 841</i>	<i>-226 103</i>
RÖRELSERESULTAT		36 119	44 063
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 039	51 835
Räntekostnader och liknanderesultatposter		<u>-1 327</u>	<u>-2 112</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>167 712</i>	<i>49 723</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		203 831	93 785
RESULTAT FÖRE SKATT		<u>203 831</u>	<u>93 785</u>
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		203 831	93 785

2024062711611

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fjällsippan 1209 L	3	2 590 000	2 590 000
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 590 000	2 590 000
Summa anläggningstillgångar		2 590 000	2 590 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		519 114	566 182
<i>Summa varulager mm</i>		519 114	566 182
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		5 130	5 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 383	31 518
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 513	36 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 351 770	6 356 538
<i>Summa kassa och bank</i>		6 351 770	6 356 538
Summa omsättningstillgångar		6 940 398	6 959 289
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 398	9 549 289

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 183 340	9 279 555
Årets resultat		<u>203 831</u>	<u>93 785</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 387 171	9 373 340
Summa eget kapital		9 507 171	9 493 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		17 342	39 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 887</u>	<u>16 401</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		23 228	55 949
Summa skulder		23 228	55 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 530 399</u>	<u>9 549 289</u>

2024062711612

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

NOTER

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inventarier

Avskrivning på inventarier görs med 20 - 30 % per år.

Varulager

Lagertillgångar av värdepapper har värderats i sin helhet som en värdepappersportfölj till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter för courtage men inte avgifter för förvaltning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer och föregående år varit en kvinna.


Not 3 Brf Fjällsippan 1209 L

Brf Fjällsippan 1209L i Malungs kommun anskaffningsvärde 2 590 000 kronor.

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	125 676
Årets försäljning	0
Årets inköp	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 676
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 676
Ackumulerade avskrivningar i försäljning	0
Årets avskrivningar enligt plan	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 676
Utgående planenligt restvärde	0

Göteborg den 7 maj 2024


Stefan Forsberg


Jeanneth Forsberg