

Årsredovisning

Motellet 3 i LA AB

559155-7193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Olsson

2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Aktiebolaget LH-miljöprodukter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 143	899	883	457
Resultat efter finansiella poster	305	326	313	17
Soliditet %	10	8	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	260 250	259 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		259 014	-259 014
- Årets resultat			241 969
- Belopp vid årets utgång	50 000	519 265	241 969

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	519 265
Årets resultat	241 969
Summa	761 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	761 234
Summa	761 234

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 142 684	899 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 142 684	899 328
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-15 050	-10 343
Övriga externa kostnader	-540 233	-304 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 749	-139 945
Summa rörelsekostnader	-696 032	-454 409
Rörelseresultat	446 652	444 919
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 792	-118 671
Summa finansiella poster	-141 792	-118 671
Resultat efter finansiella poster	304 860	326 248
Resultat före skatt	304 860	326 248
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 891	-67 234
Årets resultat	241 969	259 014

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 665 277	6 272 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 560	9 120
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 669 837	6 281 911
Summa anläggningstillgångar		6 669 837	6 281 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 553	179 417
Fordringar hos koncernföretag		135 392	135 392
Övriga fordringar		172 290	84 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 800	4 368
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		337 035	403 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		813 479	20 742
<i>Summa kassa och bank</i>		813 479	20 742
Summa omsättningstillgångar		1 150 514	424 521
SUMMA TILLGÅNGAR		7 820 351	6 706 432

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	519 265	260 250
Årets resultat	241 969	259 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>761 234</i>	<i>519 264</i>
Summa eget kapital	811 234	569 264
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 836 336	246 936
Övriga skulder	4 984 232	5 461 867
Summa långfristiga skulder	5 820 568	5 708 803
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	615 303	14 749
Skatteskulder	165 195	169 367
Övriga skulder	254 750	112 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 301	132 219
Summa kortfristiga skulder	1 188 549	428 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 820 351	6 706 432

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 751 333	6 751 333
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	528 675	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 280 008	6 751 333
	Ingående avskrivningar	-478 542	-343 157
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-136 189	-135 385
	Utgående avskrivningar	-614 731	-478 542
	Redovisat värde	6 665 277	6 272 791
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 800	22 800
	Utgående anskaffningsvärden	22 800	22 800
	Ingående avskrivningar	-13 680	-9 120
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 560	-4 560
	Utgående avskrivningar	-18 240	-13 680
	Redovisat värde	4 560	9 120
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 934 920	4 197 248
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Kent Olsson

Kent Olsson

2023-06-20