

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Edbergs Hotell och Golf AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hok 2025-06-10


Hans Edberg

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och marknadsföringsverksamhet inom hotell- och restaurangnäringen.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen: Hooks Herrgård Hotell AB, AB Manor samt Fastighetsbolaget 2H i Hok AB.

Affärsidén är att erbjuda holistiska upplevelser.

På Hooks Herrgård upplever du vacker natur, god mat och dryck, spa & fitness, golf på två banor och konferens i moderna lokaler.

Oavsett om du kommer hit för att spela golf, avnjuta en avkopplande spawekend, anordna en fest eller konferens, kan vi utlova en familjär och trivsamt atmosfär.

Företagets säte är Vaggeryd.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	157 158 022	155 899 017	144 204 839	120 297 391	93 863 220
Res. efter finansiella poster	19 800 814	19 081 194	23 098 958	18 619 988	6 191 366
Balansomslutning	175 337 522	156 841 264	147 578 339	147 676 636	127 852 621
Soliditet (%)	27,99	34,75	35,10	26,85	19,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	150 000
Res. efter finansiella poster	1 144 433	1 113 413	36 497 264	1 143 400	99 621
Balansomslutning	64 339 591	56 859 574	55 820 723	55 629 483	54 012 816
Soliditet (%)	64,57	83,08	87,32	33,29	32,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Hållbarhetsupplysningar

I vår strävan mot hållbarhet har vi fokuserat på att integrera miljö- och sociala hänsyn i våra verksamhetsbeslut. Vi arbetar aktivt med att i vår verksamhet minska vårt koldioxidavtryck, främja mångfald och inkludering, samt stärka relationer med våra intressenter genom ett aktivt hållbarhetsarbete. Under året har vi också implementerat nya initiativ för att minska avfall och resursanvändning, vilket är steg i riktning mot att uppfylla våra långsiktiga hållbarhetsmål.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	49 517 224	54 517 224
Utdelning enl extra stämma 2024-06-12		-18 000 000	-18 000 000
Utdelning enl extra stämma 2024-11-22		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		15 555 509	15 555 509
Belopp vid årets utgång	5 000 000	44 072 733	49 072 733

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	200 000	25 815 269	10 403 945	36 219 214
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 403 945	-10 403 945	0
Utdelning enl extra stämma 2024-06-12			-18 000 000		-18 000 000
Utdelning enl extra stämma 2024-11-22			-3 000 000		-3 000 000
Årets vinst				12 379 208	12 379 208
Belopp vid årets utgång	5 000 000	200 000	15 219 214	12 379 208	27 598 422

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

15 219 214

årets vinst

12 379 208

27 598 422

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

27 598 422

27 598 422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250613;2025061604677

L

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	157 158 022	155 899 017	1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter	3	3 605 386	1 973 778	0	0
		<u>160 763 408</u>	<u>157 872 795</u>	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsens kostnader					
Förnödenheter och handelsvaror		-29 329 248	-28 811 809	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-30 588 572	-34 380 851	-77 015	-89 092
Personalkostnader	6	-69 526 421	-65 890 062	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 354 490	-7 525 536	0	0
		<u>-137 798 731</u>	<u>-136 608 258</u>	<u>-77 015</u>	<u>-89 092</u>
Rörelseresultat		22 964 677	21 264 537	1 122 985	1 110 908
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 781	2 517	21 448	2 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 259 644	-2 185 860	0	0
		<u>-3 163 863</u>	<u>-2 183 343</u>	<u>21 448</u>	<u>2 505</u>
Resultat efter finansiella poster		19 800 814	19 081 194	1 144 433	1 113 413
Bokslutsdispositioner					
Förändring av periodiseringsfond		0	0	-3 680 000	-473 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	18 196 000	12 560 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 516 000</u>	<u>12 087 000</u>
Resultat före skatt		19 800 814	19 081 194	15 660 433	13 200 413
Skatt på årets resultat	7	-4 245 305	-4 090 972	-3 281 225	-2 796 468
Årets resultat		<u>15 555 509</u>	<u>14 990 222</u>	<u>12 379 208</u>	<u>10 403 945</u>

ank=20250613;2025061604678



Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	411 515	491 163	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		411 515	491 163	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	126 066 389	107 631 093	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	19 331 185	15 967 757	0	0
Pågående nyanläggningar	11	1 262 500	8 839 027	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		146 660 074	132 437 877	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	53 976 402	53 976 402
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 678	27 678	22 678	22 678
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 678	27 678	53 999 080	53 999 080
Summa anläggningstillgångar		147 099 267	132 956 718	53 999 080	53 999 080
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Förnödenheter		804 524	835 368	0	0
Handelsvaror		557 748	678 510	0	0
Summa varulager m.m.		1 362 272	1 513 878	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 498 780	6 207 863	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 128 506	1 139 334
Aktuell skattefordran		5 092 416	2 259 018	0	0
Övriga fordringar		2 827 285	2 096 326	2 610 276	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 776 985	1 636 541	0	0
Summa kortfristiga fordringar		14 195 466	12 199 748	8 738 782	1 139 334
Kassa och bank					
Kassa och bank	16	12 680 517	10 170 920	1 601 729	1 721 160
Summa kassa och bank		12 680 517	10 170 920	1 601 729	1 721 160
Summa omsättningstillgångar		28 238 255	23 884 546	10 340 511	2 860 494
SUMMA TILLGÅNGAR		175 337 522	156 841 264	64 339 591	56 859 574

ank=20250613;2025061604679

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		44 072 734	49 517 223		
Summa eget kapital, koncern		<u>49 072 734</u>	<u>54 517 223</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	14			5 000 000	5 000 000
Reservfond				200 000	200 000
Summa bundet eget kapital				<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				15 219 214	25 815 269
Årets resultat				12 379 208	10 403 945
Summa fritt eget kapital				<u>27 598 422</u>	<u>36 219 214</u>
Summa eget kapital, moderföretag				32 798 422	41 419 214
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder		0	0	11 012 000	7 332 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 012 000</u>	<u>7 332 000</u>
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		11 966 952	11 002 872	0	0
Summa avsättningar		<u>11 966 952</u>	<u>11 002 872</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	15	49 448 240	17 547 800	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>49 448 240</u>	<u>17 547 800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	16	0	8 176 110	0	0
Skulder till kreditinstitut		16 099 560	14 099 560	0	0
Förskott från kunder		6 589 843	4 830 526	0	0
Leverantörsskulder		6 692 671	12 449 333	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	10 482 000	0
Aktuell skatteskuld		5 421 381	3 974 798	5 421 381	2 482 572
Övriga skulder		15 599 519	16 108 771	4 585 731	5 585 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	14 446 622	14 134 271	40 057	40 057
Summa kortfristiga skulder		<u>64 849 596</u>	<u>73 773 369</u>	<u>20 529 169</u>	<u>8 108 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 337 522	156 841 264	64 339 591	56 859 574

ank=20250613;2025061604680



Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		22 964 677	21 264 537	1 122 985	1 110 908
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		8 354 492	11 001 507	0	0
Erhållen ränta m.m.		95 781	2 517	21 448	2 505
Erlagd ränta		-3 259 644	-2 185 860	0	0
Betald inkomstskatt		-3 281 225	-3 402 314	-3 281 225	-2 796 468
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 874 081	26 680 387	-2 136 792	-1 683 055
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		151 606	66 368	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 709 083	967 940	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 704 481	-5 847 469	-7 599 448	468 538
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 756 662	7 315 737	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 008 999	4 476 759	12 420 809	2 446 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 282 626	33 659 722	2 684 569	1 232 389
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-14 413 922	-5 067 943	0	0
Inköp av anläggningstillgångar	10	-6 820 617	-5 501 470	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avscende materiella anläggningstillgångar		-1 262 500	-8 839 027	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 497 039	-19 408 440	0	0
Finansieringsverksamheten					
Nyttjande av checkkredit		0	8 176 110	0	0
Koncernbidrag		0	0	18 196 000	12 560 000
Amortering av lån		-22 275 670	-14 099 560	0	0
Nya lån		48 000 000	0	0	0
Utbetald utdelning		-21 000 000	-6 000 000	-21 000 000	-6 000 000
Återbetalt aktieägartillskott			-6 285 000	0	-6 285 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 724 330	-18 208 450	-2 804 000	275 000
Förändring av likvida medel		2 509 597	-3 957 168	-119 431	1 507 389
Likvida medel vid årets början		10 170 920	14 128 090	1 721 160	213 771
Likvida medel vid årets slut		12 680 517	10 170 920	1 601 729	1 721 160

ank=20250613;2025061604681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	7-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Hyresrättigheter och liknande rättigheter	10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.



ank=20250613;2025061604682

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2024 2023 2024 2023

Moderbolaget har sålt tjänster till dotterbolaget Hooks Herrgård Hotell AB för 1 200 000 kr. Dotterbolaget Hooks Herrgård Hotell AB hyr fastigheter och golfbanor av Fastighetsbolaget 2H i Hok AB och AB Manor. Årets hyra uppgår till 17 052 000 kr (15 559 000 kr)

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen 2024 2023 2024 2023

Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag

Övriga rörelseintäkter	3 169 637	1 298 158	0	0
Statliga bidrag	435 749	675 620	0	0
	<u>3 605 386</u>	<u>1 973 778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Koncernen 2024 2023 Moderbolaget 2024 2023

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

2 811 073	2 737 583	0	0
-----------	-----------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	2 974 672	2 728 481	0	0
Mellan 2 till 5 år	5 692 235	5 167 853	0	0
	<u>8 666 907</u>	<u>7 896 334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Ersättning till revisorer

Koncernen 2024 2023 Moderbolaget 2024 2023

BDO Göteborg AB

Revisionsuppdrag	239 525	240 100	52 275	61 362
Övriga tjänster	53 500	96 650	22 500	25 500
	<u>293 025</u>	<u>336 750</u>	<u>74 775</u>	<u>86 862</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

ank=20250613;2025061604683

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

NOTER

Not 6 Personal

Koncernen
2024

2023

Moderbolaget
2024

2023

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

116
75
41

104
69
35

0
0
0

0
0
0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

1 713 900
459 827

1 723 736
476 625

0
0

0
0

2 173 727

2 200 361

0

0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

47 341 026
2 890 402

45 371 393
2 772 887

0
0

0
0

50 231 428

48 144 280

0

0

Sociala kostnader

16 044 276

14 601 473

0

0

Summa styrelse och övriga

68 449 431

64 946 114

0

0

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen

2024

2023

Aktuell skatt
Uppskjuten skatt

-3 281 225
-964 080

-3 402 314
-688 658

-4 245 305

-4 090 972

Moderbolaget

2024

2023

Aktuell skatt

-3 281 225
-3 281 225

-2 796 468
-2 796 468

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

15 660 433

13 200 413

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-3 226 049

-2 719 285

Skatteeffekt av:

Tilläggsposter

-55 176

-77 183

Summa

-3 281 225

-2 796 468

ank=20250613;2025061604684

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

NOTER**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	796 480	796 480	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796 480	796 480	0	0
Ingående avskrivningar	-305 317	-225 669	0	0
Årets avskrivningar	-79 648	-79 648	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 965	-305 317	0	0
Utgående redovisat värde	411 515	491 163	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	201 671 601	196 603 658	0	0
Inköp	23 252 949	5 067 943	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 924 550	201 671 601	0	0
Ingående avskrivningar	-119 040 508	-115 007 297	0	0
Årets avskrivningar	-4 817 653	-4 033 211	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 858 161	-119 040 508	0	0
Redovisat värde	101 066 389	82 931 093	0	0
Uppskrivning mark	25 000 000	25 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	126 066 389	107 631 093	0	0
Redovisat värde byggnader	91 586 904	73 151 608	0	0
Redovisat värde mark	34 479 485	34 479 485	0	0
	126 066 389	107 631 093	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 047 544	47 546 074	163 905	163 905
Inköp	6 820 617	5 501 470	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 868 161	53 047 544	163 905	163 905
Ingående avskrivningar	-37 079 787	-33 667 110	-163 905	-163 905
Årets avskrivningar	-3 457 189	-3 412 677	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 536 976	-37 079 787	-163 905	-163 905
Utgående redovisat värde	19 331 185	15 967 757	0	0

ank=20250613;2025061604685

h

Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

NOTER**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 839 027	2 175 972	0	0
Inköp	1 262 500	8 839 027	0	0
Omklassificeringar	-8 839 027	-2 175 972	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 500	8 839 027	0	0
Utgående redovisat värde	1 262 500	8 839 027	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag Organisationsnummer Säte	Säte	2024-12-31		2023-12-31
		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hooks Herrgård Hotell AB 556238-6705	Hok	1 000 100,00%	5 025 742	5 025 742
Fastighetsbolaget 2H i Hok AB 556195-0808	Hok	300 100,00%	24 475 331	24 475 331
AB Manor 556065-3486	Hok	3 000 100,00%	24 475 331	24 475 331
			53 976 404	53 976 404
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Hooks Herrgård Hotell AB			6 978 279	-379 729
Fastighetsbolaget 2H i Hok AB			9 766 324	-147 220
AB Manor			824 879	-12 670

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen			
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förbetalda kostnader	1 776 985	1 636 541	0	0
	1 776 985	1 636 541	0	0

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	500
Antal/värde vid årets utgång	10 000	500

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen			
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	41 148 240	9 148 240	0	0
Amortering efter 5 år	0	8 399 560	0	0

ank=20250613;2025061604686



Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

NOTER**Not 16 Checkräkningskredit**

	Koncernen			
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	38 000 000	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlön	5 718 250	5 296 056	0	0
Löneskuld	2 723 743	2 390 825	0	0
Sociala avgifter	5 182 885	5 456 091	0	0
Övriga kostnader	821 744	991 299	40 057	40 057
	<u>14 446 622</u>	<u>14 134 271</u>	<u>40 057</u>	<u>40 057</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

15 219 214
12 379 208
<u>27 598 422</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>27 598 422</u>
27 598 422

Not 19 Ställda säkerheter

	Koncernen			
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	
Fastighetsinteckningar	100 500 000	100 500 000	0	0
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>111 500 000</u>	<u>111 500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Eventualförpliktelser

			Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75 050 000</u>	<u>49 226 110</u>
	0	0	75 050 000	49 226 110
varav till förmån för koncernföretag	0	0	75 050 000	49 226 110

ank=20250613;2025061604687



Edbergs Hotell och Golf AB


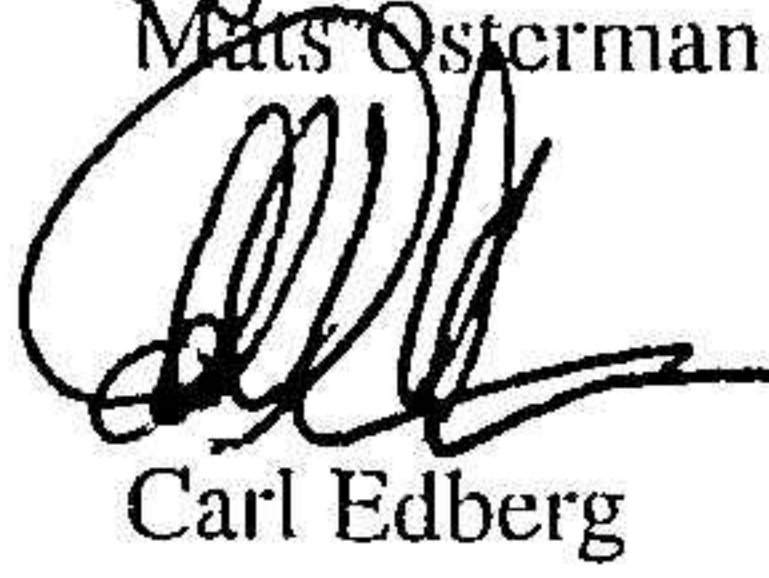
Org.nr. 556341-1932



NOTER

Hok 2025-06-10


Mikael Andersson
Ordförande


Stefan Edberg


Mats Österman

Carl Edberg


Hans Edberg
Verkställande direktör

Jonas Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.


BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor

ank=20250613;2025061604688

L

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag
Org.nr. 556341-1932

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10 juni 2025

BDO Göteborg AB



Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor

U
L
Bolagets överensstämning
med originalet Intygas:
M. J.