

Årsredovisning
för
Nevala Fastighets AB
556925-2652

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaj Nevala, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Nevala Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har kompletterat sin fastighet med ytterligare en lägenhet, för övrigt har inga väsentliga händelser under räkenskapsåret förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	404	314	343	261	14
Resultat efter finansiella poster	43	56	19	-35	-58
Soliditet (%)	4,3	3,1	1,9	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 981	55 601	126 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 601	-55 601	0
Årets resultat			38 049	38 049
Belopp vid årets utgång	50 000	76 582	38 049	164 631

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 582
årets vinst	38 049
	114 631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 631
	114 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		404 016	314 500
Övriga rörelseintäkter		7 856	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		411 872	314 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 932	-96 166
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 961	-51 848
Summa rörelsekostnader		-169 893	-148 014
Rörelseresultat		241 979	166 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 338	-110 885
Summa finansiella poster		-199 298	-110 885
Resultat efter finansiella poster		42 681	55 601
Resultat före skatt		42 681	55 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 632	0
Årets resultat		38 049	55 601

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 780 016 3 693 724

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 0 90 715

Summa materiella anläggningstillgångar 3 780 016 3 784 439

Summa anläggningstillgångar 3 780 016 3 784 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 522 2 090

Summa kortfristiga fordringar 522 2 090

Kassa och bank

Kassa och bank 37 428 293 347

Summa kassa och bank 37 428 293 347

Summa omsättningstillgångar 37 950 295 437

SUMMA TILLGÅNGAR 3 817 966 4 079 876

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 582

20 981

Årets resultat

38 049

55 601

Summa fritt eget kapital

114 631

76 582

Summa eget kapital

164 631

126 582

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 893 336

2 996 668

Summa långfristiga skulder

2 893 336

2 996 668

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 292

5 999

Skatteskulder

5 328

8 874

Övriga skulder

748 830

935 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

549

5 838

Summa kortfristiga skulder

759 999

956 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 817 966

4 079 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Inköp	140 253	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 998 328	3 858 075
Ingående avskrivningar	-164 351	-112 503
Årets avskrivningar	-53 961	-51 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 312	-164 351
Utgående redovisat värde	3 780 016	3 693 724

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 715	
Inköp	0	90 715
Omklassificeringar	-90 715	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 715
Utgående redovisat värde	0	90 715

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 480 008	2 583 340
	2 480 008	2 583 340

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Olofstorp 2024-03-27

Kaj Nevala
Kaj Nevala