

Årsredovisning

Veddö Hamn Aktiebolag

556581-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-05-30


Lars Håkan Bengtsson

Årsredovisning

Veddö Hamn Aktiebolag

556581-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gästhamn med tillhörande tjänster i Fjällbacka.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget förvärvades 23-01-18 från Veddökilen Properties AB av

3 aktiebolag och 2 privatpersoner fördelat på 20% per part.

Avsikten är att fortsätta driva och förvalta hamnanläggningen tillhörande bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 299	1 223	1 334	1 668
Resultat efter finansiella poster	60	-53	-125	196
Soliditet %	2	2	32	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	147 753	-52 837	208 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-52 837	52 837	0
Årets resultat				60 483	60 483
Belopp vid årets utgång	100 000	14 000	94 916	60 483	269 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94 916
Årets resultat	60 483
<i>Summa</i>	155 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	155 399
<i>Summa</i>	155 399

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 299 252	1 223 019
Övriga rörelseintäkter	0	33 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 299 252	1 256 620
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-380 881	-445 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 269	-250 769
Övriga rörelsekostnader	0	-101
Summa rörelsekostnader	-623 150	-695 966
Rörelseresultat	676 102	560 654
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 467	5 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-629 086	-618 832
Summa finansiella poster	-615 619	-613 491
Resultat efter finansiella poster	60 483	-52 837
Resultat före skatt	60 483	-52 837
Årets resultat	60 483	-52 837

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 925 828	12 168 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 925 828</i>	<i>12 168 097</i>
Summa anläggningstillgångar		11 925 828	12 168 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 030	22 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 324	36 347
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 354</i>	<i>58 859</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 973	183 983
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>106 973</i>	<i>183 983</i>
Summa omsättningstillgångar		164 327	242 842
SUMMA TILLGÅNGAR		12 090 155	12 410 939

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	14 000	14 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>114 000</i>	<i>114 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	94 916	147 753
Årets resultat	60 483	-52 837
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>155 399</i>	<i>94 916</i>
Summa eget kapital	269 399	208 916
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 125 000	10 500 000
Övriga skulder	1 227 092	1 227 092
Summa långfristiga skulder	11 352 092	11 727 092
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld kreditinstitut	375 000	375 000
Leverantörsskulder	64 068	68 587
Skatteskulder	503	503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 093	30 841
Summa kortfristiga skulder	468 664	474 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 090 155	12 410 939

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 113 727	19 113 727
Utgående anskaffningsvärden	19 113 727	19 113 727
Ingående avskrivningar	-6 945 630	-6 703 361
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-242 269	-242 269
Utgående avskrivningar	-7 187 899	-6 945 630
Redovisat värde	11 925 828	12 168 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	378 982	378 982
Utgående anskaffningsvärden	378 982	378 982
Ingående avskrivningar	-378 982	-370 482
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-8 500
Utgående avskrivningar	-378 982	-378 982
Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 625 000	9 000 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Peter Dahlsten

Lars Bengtsson

Axel Heyl

Peter Dahlén

Lars Lundblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Kristina Baaz
Huvudansvarig revisor

20250625-2025062618622



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 14:51

SENT BY OWNER:
Gunnilla Östergaard • 25.04.2025 13:44

DOCUMENT ID:
rkLcjHeYJxl

ENVELOPE ID:
HkCKSgYyge-rkLcjHeYJxl

DOCUMENT NAME:
556581-9595 Veddö Hamn Aktiebolag 20241231.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
556581-9595 Veddö Hamn Aktiebolag 20241231.pdf-pAdES-r1t8eYkel.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS BENGTOSSON bengtsson.lars@hotmail.com	Signed	25.04.2025 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/06/06)
	Authenticated	25.04.2025 15:39	Medium	+46736009675
2. Axel Otto August Heyl axel@hey1.no	Signed	05.05.2025 18:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 57/09/17)
	Authenticated	05.05.2025 18:07	Medium	+4790036121
3. LARS LUNDBLAD lars@mediahuset.se	Signed	05.05.2025 18:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/07)
	Authenticated	05.05.2025 18:51	Medium	+46705216569
4. PETER F DAHLÉN peter.dahlen@ejderstedts.se	Signed	06.05.2025 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/02/16)
	Authenticated	05.05.2025 19:36	Medium	+46705188187
5. PETER DAHLSTEN peter.da@live.se	Signed	07.05.2025 12:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/08/23)
	Authenticated	07.05.2025 12:33	Medium	+46705284534
6. KRISTINA BAAZ kristina.baaz@se.ey.com	Signed	07.05.2025 14:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/01/29)
	Authenticated	07.05.2025 14:48	Medium	+46703463835

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddö Hamn Aktiebolag, org.nr 556581-9595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddö Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddö Hamn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddö Hamn Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Veddö Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddö Hamn Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Kristina Baaz

Kristina Baaz
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KRISTINA BAAZ (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 028c00bb011b7b[...]d3c88c9ef54bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 13:03:39 UTC



id=20250625-2025062618625

Penneo dokumentnyckel: N60CE-IF20L-6K1CP-KLAU5-2NGG8-8V0Y1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.