

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Retail Estate Development Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vellinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

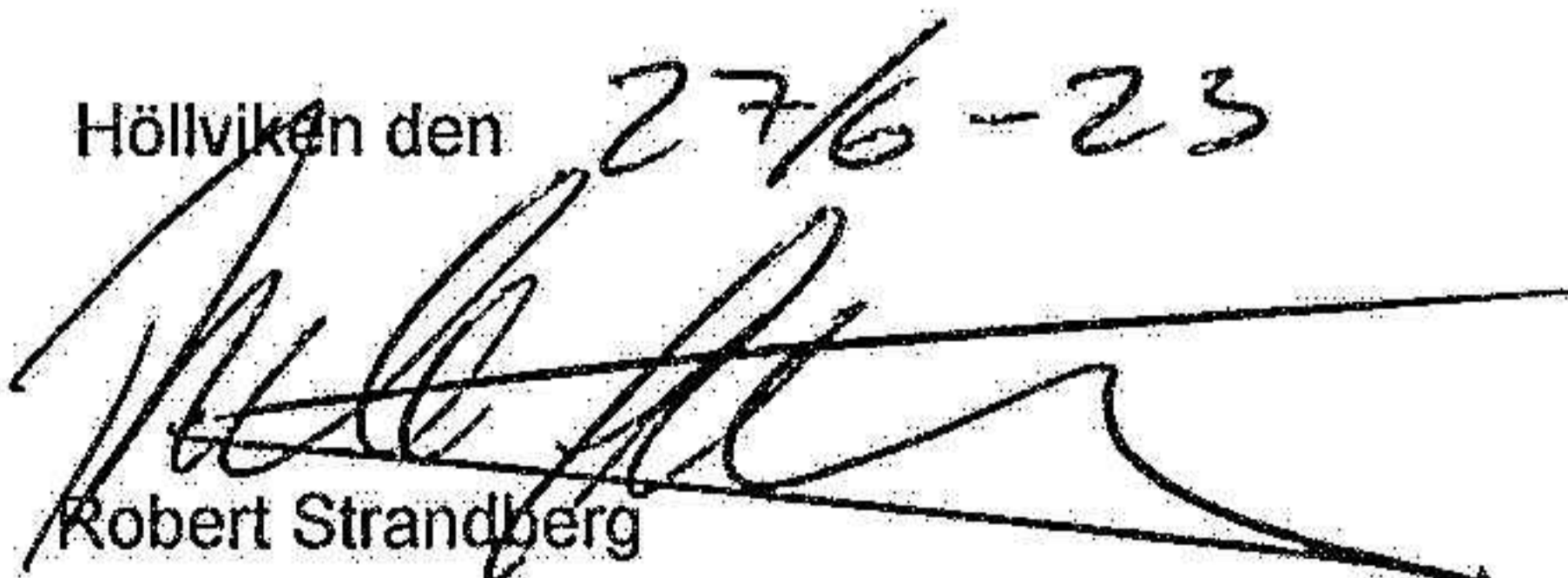
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Retail Estate Development Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 27/6-23



Robert Strandberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och projektering av handelsfastigheter.
Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fakturerade under fg år ett projekt, vilket medfört en väsentlig ökning av omfattningen av verksamheten. Motsvarande har inte skett under detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	3 194	20	0
Resultat efter finansiella poster	-200	1 097	7	-24
Balansomslutning	5 068	6 830	3 299	3 288
Soliditet (%)	14	14	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

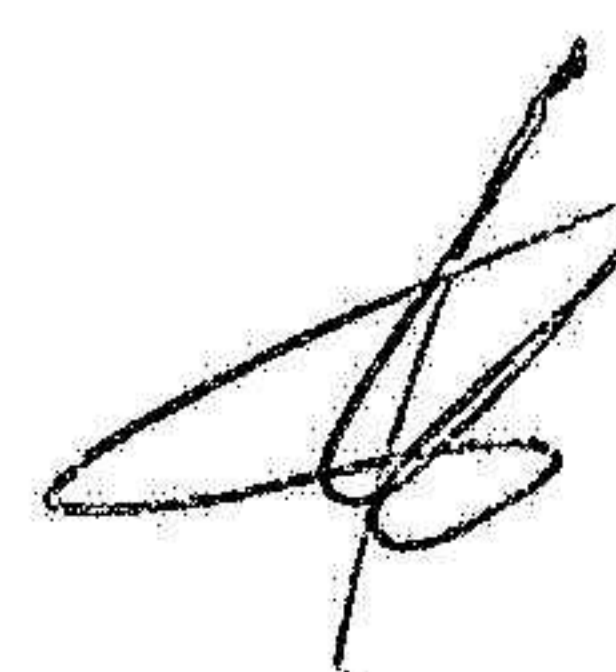
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 892	702 034	770 142
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		702 034	-702 034	0
Återbetalning av aktieägartillskott		-63 455		-63 455
Årets resultat			-5 564	-5 564
Belopp vid årets utgång	100 000	606 687	-5 564	701 123

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kronor 0 (63 455).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	606 687
årets förlust	-5 564
	601 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	601 123
	601 123

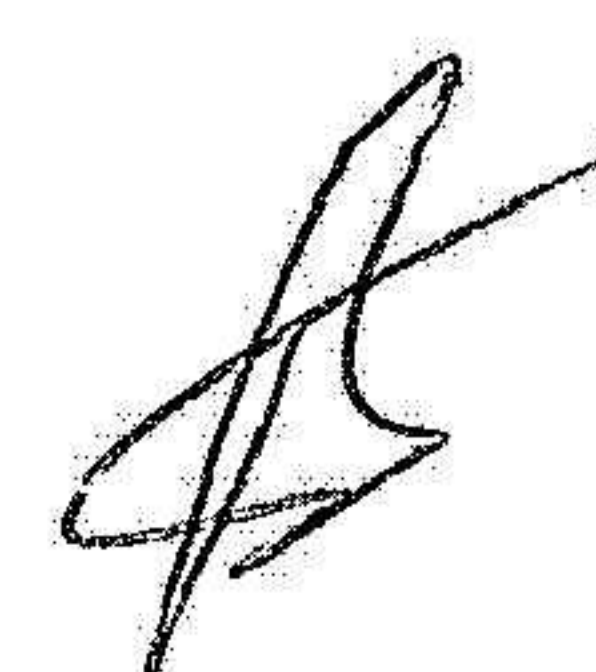


Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-02
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	3 194 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 194 102
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-79 836	-1 175 478
Summa rörelsekostnader		-79 836	-1 175 478
Rörelseresultat		-79 836	2 018 624
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 639	-921 124
Summa finansiella poster		-120 639	-921 124
Resultat efter finansiella poster		-200 475	1 097 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		195 000	-240 000
Resultat före skatt		-5 475	857 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89	-155 466
Årets resultat		-5 564	702 034



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 251 640	3 251 640
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 276 140	3 276 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		16 497	0
Summa kortfristiga fordringar		66 497	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 725 175	3 503 421
Summa kassa och bank		1 725 175	3 503 421
Summa omsättningstillgångar		1 791 672	3 553 421
SUMMA TILLGÅNGAR		5 067 812	6 829 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 687	-31 892
Årets resultat		-5 564	702 034
Summa fritt eget kapital		601 123	670 142
Summa eget kapital		701 123	770 142
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		45 000	240 000
Summa obeskattade reserver		45 000	240 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	4	3 227 140	3 227 140
Summa kortfristiga skulder		3 227 140	3 227 140
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 125	8 424
Skatteskulder		0	155 466
Övriga skulder		0	789 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 051 424	1 638 785
Summa kortfristiga skulder		1 094 549	2 592 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 067 812	6 829 561



2023071712975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	24 500
Utgående redovisat värde	24 500	24 500

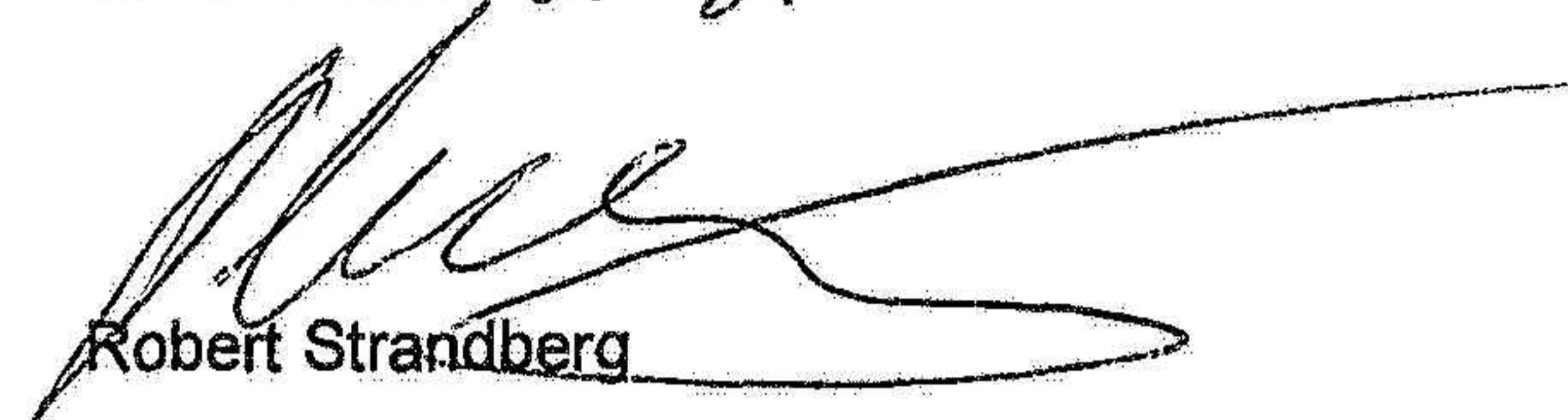
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 251 640	3 251 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 251 640	3 251 640
Utgående redovisat värde	3 251 640	3 251 640

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</u>	<u>3 227 140</u>	<u>3 227 140</u>
	3 227 140	3 227 140

Höllviken 2023-06-27



Robert Strandberg