

# Årsredovisning

för

**Handelshuset Såå AB**

Org.nr. 559199-3281

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Michael Ahlström, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Handelshuset Såå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län. Bolaget registrerades 2019.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som angivits i denna årsredovisning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 708	1 809	1 715	1 534
Resultat efter finansiella poster	86	457	439	888
Soliditet (%)	16	20	12	12

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	501 461	274 046	825 507
Balanseras i ny räkning	0	274 046	-274 046	0
Årets resultat	0	0	64 688	64 688
Belopp vid årets utgång	50 000	775 507	64 688	890 195

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	775 507
Årets resultat	64 688
<b>Summa</b>	<b>840 195</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>840 195</b>
<b>Summa</b>	<b>840 195</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		1 707 959	1 809 215
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>1 707 959</strong>	<strong>1 809 215</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-1 126 141	-781 112
Personalkostnader	2	0	-119 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 662	-260 662
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-1 386 803</strong>	<strong>-1 161 533</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>321 157</strong>	<strong>647 682</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	24 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 436	-215 605
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-235 385</strong>	<strong>-190 634</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>85 772</strong>	<strong>457 048</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-110 000
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-110 000</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>85 772</strong>	<strong>347 048</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-21 084	-73 002
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>64 688</strong>	<strong>274 046</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 119 001	5 379 663
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	923 567	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 042 568</b>	<b>5 379 663</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 042 568</b>	<b>5 379 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 099	106 358
Övriga fordringar		209 124	17 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 265	11 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 488</b>	<b>135 137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 258 827	236 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 258 827</b>	<b>236 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 540 315</b>	<b>371 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 582 883</b>	<b>5 750 864</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		775 507	501 461
Årets resultat		64 688	274 046
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>840 195</strong>	<strong>775 507</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>890 195</strong>	<strong>825 507</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		440 000	440 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>440 000</strong>	<strong>440 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 563 000	3 827 000
Övriga skulder	6	50 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 613 000</strong>	<strong>3 827 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	264 000	264 000
Leverantörsskulder		620 183	7 317
Skatteskulder		14 710	41 490
Övriga skulder		1 082 875	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		657 920	195 550
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 639 688</strong>	<strong>658 357</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 582 883</strong>	<strong>5 750 864</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	4	25

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 520 179	6 520 179
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 520 179</b>	<b>6 520 179</b>
Ingående avskrivningar	-1 140 516	-879 854
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-260 662	-260 662
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 401 178</b>	<b>-1 140 516</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 119 001</b>	<b>5 379 663</b>

## Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	923 567	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>923 567</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>923 567</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 507 000	2 771 000

## Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	6 580 000	6 580 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

*Michael Ahlström*

Michael Ahlström

2025-02-18

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Per-Erik Hööglund*

Per-Erik Hööglund

2025-02-18

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-02-18

*Henrik Moberg*

Henrik Moberg

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelshuset Såå AB  
Org.nr 559199-3281

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelshuset Såå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelshuset Såå ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset Såå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelshuset Såå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset Såå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2025-02-18

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Handelshuset Sää AB, Org.nr 559199-3281