

Årsredovisning för  
**JOBOL Invest AB**  
559015-2475

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOBOL Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-02-28

  
Bo Lundin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOBOL Invest AB, 559015-2475, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping bedriver förvärv och försäljning av fastigheter, samt uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	340	100	-8	-10
Soliditet, %	100	100	6	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	109 481
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-109 000
Årets resultat		340 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>340 481</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	481
årets resultat	340 000
<b>Totalt</b>	<b>340 481</b>

disponeras för	
utdelning	340 000
balanseras i ny räkning	481
<b>Summa</b>	<b>340 481</b>

Styrelsen föreslår bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17kap 3§ aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelseresultat		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		340 000	100 000
Summa finansiella poster		340 000	100 000
Resultat efter finansiella poster		340 000	100 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		340 000	100 000
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		340 000	100 000

2023032817092

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 481	109 481
Summa kassa och bank		340 481	109 481
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		340 481	109 481
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		390 481	159 481

2023032817093

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481	9 481
Årets resultat		340 000	100 000
Summa fritt eget kapital		340 481	109 481
<b>Summa eget kapital</b>		<b>390 481</b>	<b>159 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>390 481</b>	<b>159 481</b>

2023032817094

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		783 000
-Reglerade fordringar		-783 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

## Underskrifter

Enköping 2023-02-28



Bo Lundin