

# Årsredovisning

---

## *Porchetta AB*

559431-9146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 8    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
David Levung  
2025-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Brösarp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rättelse av tidigare års fel.

Under året har bolaget rättat fel avseende föregående års skattekostnad. Felen avsåg dels att ett koncernbidrag från moderbolaget om 50 000 kr felaktigt behandlades som skattefritt, dels att fastighetsskatten för föregående år inte hade redovisats. Rättelsen har minskat balanserad vinst med totalt 34 535 kr.

Rättelsen har ingen påverkan på årets resultat utan har redovisats direkt mot eget kapital.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2405-2504 | 2304-2404 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 466     | 500       |
| Resultat efter finansiella poster | 611       | -41       |
| Soliditet %                       | 3         | 0         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 procent jämfört med föregående år. Detta beror på att det föregående räkenskapsåret var bolagets första registrerade räkenskapsår, och verksamheten började inte bedrivas förrän omkring sex månader in i perioden. Den lägre omsättningen under föregående år kan således förklaras av att verksamheten inte var fullt ut verksam under hela räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       |                     | 7 248          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 7 248               | -7 248         |
| - Rättelse av tidigare års fel                  |              | -34 535             |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | 315 483        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | -27 287             | 315 483        |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -27 287        |
| Årets resultat      | 315 483        |
| <i>Summa</i>        | <i>288 196</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 288 196        |
| <i>Summa</i>            | <i>288 196</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-05-01<br>2025-04-30 | 2023-04-27<br>2024-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 465 500                | 500 000                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 114 086                  | 80 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 579 586</b>         | <b>580 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | 0                        | -7 094                   |
| Övriga externa kostnader  | -149 450                 | -109 749                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -334 934                 | -230 462                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-484 384</b>          | <b>-347 305</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   | <b><i>1 095 202</i></b>  | <b><i>232 695</i></b>    |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -483 956                 | -273 569                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-483 956</b>          | <b>-273 569</b>          |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             | <b><i>611 246</i></b>    | <b><i>-40 874</i></b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 0                        | 50 000                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -152 812                 | 0                        |
| Förändring av överavskrivningar   | -48 515                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-201 327</b>          | <b>50 000</b>            |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   | <b><i>409 919</i></b>    | <b><i>9 126</i></b>      |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -94 436                  | -1 878                   |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  | <b><i>315 483</i></b>    | <b><i>7 248</i></b>      |

# BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2 | 14 746 118        | 15 080 963        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 161 925           | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>14 908 043</i> | <i>15 080 963</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>14 908 043</b> | <b>15 080 963</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 65 256            | 21 456            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>65 256</i>     | <i>21 456</i>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                |   | 248 466           | 55 132            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>248 466</i>    | <i>55 132</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>313 722</b>    | <b>76 588</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>15 221 765</b> | <b>15 157 551</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 25 000            | 25 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -27 287           | 0                 |
| Årets resultat                               | 315 483           | 7 248             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 288 196           | 7 248             |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>313 196</b>    | <b>32 248</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 152 812           | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>152 812</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9 106 015         | 10 098 971        |
| Skulder till koncernföretag                  | 4 659 900         | 4 661 900         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>13 765 915</b> | <b>14 760 871</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 650 000           | 335 000           |
| Leverantörsskulder                           | 169 701           | 9 476             |
| Skatteskulder                                | 164 141           | 1 878             |
| Övriga skulder                               | 1 000             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000             | 18 078            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>989 842</b>    | <b>364 432</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>15 221 765</b> | <b>15 157 551</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | Procent |
|--|---------|
| Byggnader och mark                       | 3       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                        | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 15 311 425 |            |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Inköp                                     | -          | 15 311 425 |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 15 311 425 | 15 311 425 |
|       | Ingående avskrivningar                    | -230 462   |            |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
|       | Årets avskrivningar                       | -334 845   | -230 462   |
|       | Utgående avskrivningar                    | -565 307   | -230 462   |
|       | Redovisat värde                           | 14 746 118 | 15 080 963 |

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar  | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 0          |            |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Inköp                                     | 162 014    | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 162 014    | 0          |
|       | Ingående avskrivningar                    | 0          |            |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
|       | Årets avskrivningar                       | -89        | -          |
|       | Utgående avskrivningar                    | -89        | -          |
|       | Redovisat värde                           | 161 925    | 0          |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|       | Pantbrev           | 10 605 000 | 10 605 000 |

| Not 4                    | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------|--------------------|------------|------------|
| Summa ställda säkerheter |                    | 10 605 000 | 10 605 000 |

**Not 5      Andra övriga upplysningar**

Under året har bolaget rättat fel i tidigare års redovisning. Felen avsåg en utebliven redovisning av fastighetskatt samt en felaktig skattemässig bedömning av ett koncernbidrag från moderbolaget om 50 000 kr. Rättelsen har inneburit en ökning av föregående års skattekostnad med 34 535 kr. Effekten har redovisats retroaktivt genom justering av ingående eget kapital per 1 januari 2025 med 34 535 kr.

*UNDERSKRIFTER*

Brösarp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Emma Höök*

Emma Höök

2025-10-29

*David Levung*

David Levung

2025-10-29