

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 57 Två AB

559176-5754

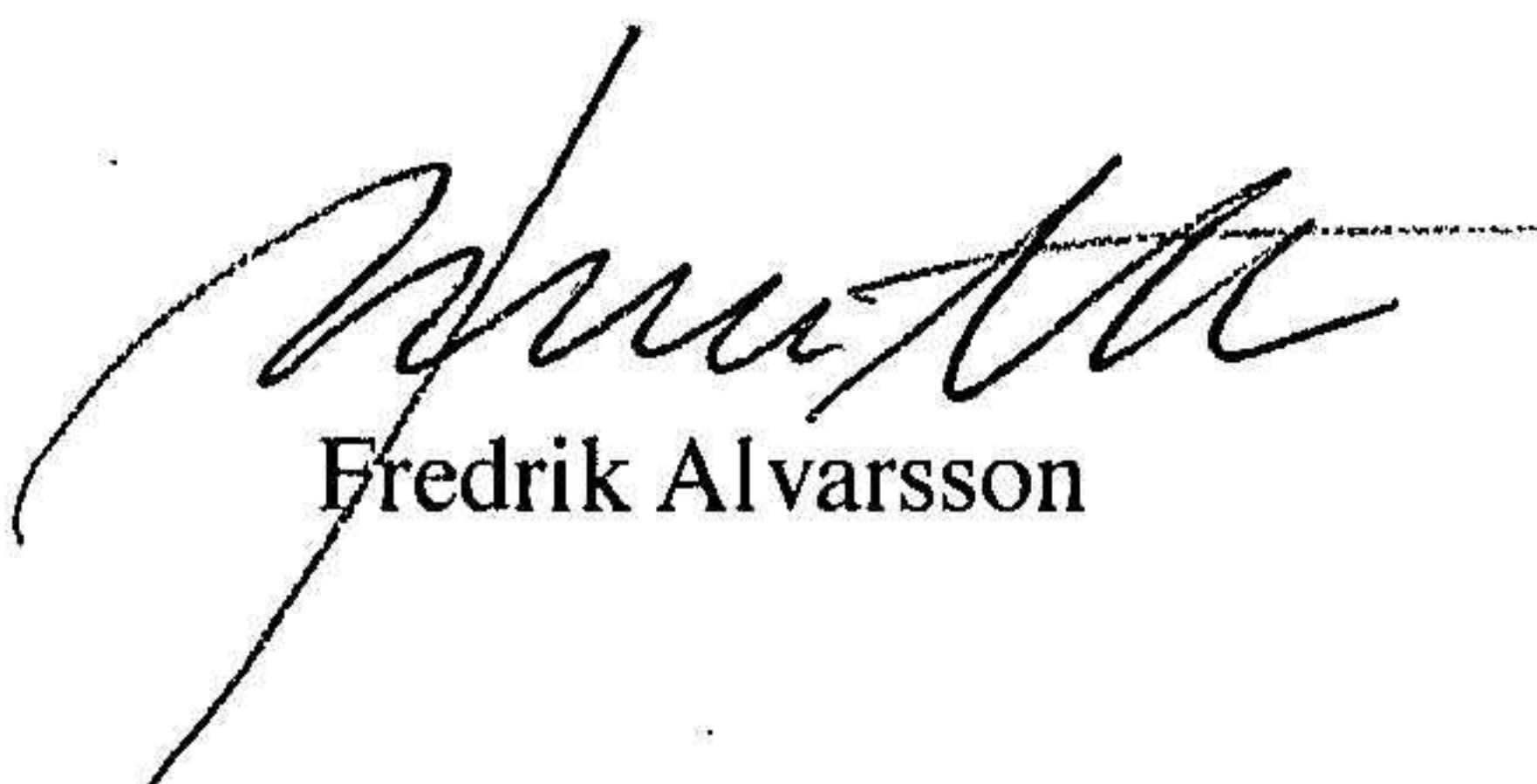
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 mars 2023



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 57 Två AB**  
559176-5754  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Två AB, org nr 559176-5754, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Regeln 12.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-1	-1	-3
Soliditet (%)	70,2	99,9	98,6	80,7

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 865
årets förlust	-14 689
	<b>-19 554</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 689

-1 200

**-14 689**

**-1 200**

### Rörelseresultat

-14 689

-1 200

### Resultat efter finansiella poster

-14 689

-1 200

### Resultat före skatt

-14 689

-1 200

### Årets resultat

-14 689

-1 200

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

4

12 513

12 513

Pågående nyanläggningar

5

5 313

2 189

**17 826**

**14 702**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 826**

**14 702**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

25 567

30 481

**Summa omsättningstillgångar**

**25 567**

**30 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 393**

**45 183**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

6

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-4 865

-3 665

Årets resultat

-14 689

-1 200

**-19 554**

**-4 865**

**Summa eget kapital**

**30 446**

**45 135**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

12 947

48

**Summa kortfristiga skulder**

**12 947**

**48**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 393**

**45 183**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 665</b>	<b>46 335</b>
Årets resultat		-1 200	-1 200
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 865</b>	<b>45 135</b>
Årets resultat		-14 689	-14 689
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 554</b>	<b>30 446</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

2023050405531

**Not 4 Mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Mark	11 220	11 220
Lagfart	1 293	1 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 513</b>	<b>12 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 513</b>	<b>12 513</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 189	1 631
Inköp	3 124	558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 313</b>	<b>2 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 313</b>	<b>2 189</b>

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

	<b>2022-12-31</b>
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-4 865
årets förlust	-14 689
	<b>-19 554</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 554

2023050405532

**Not 7 Ställda säkerheter**

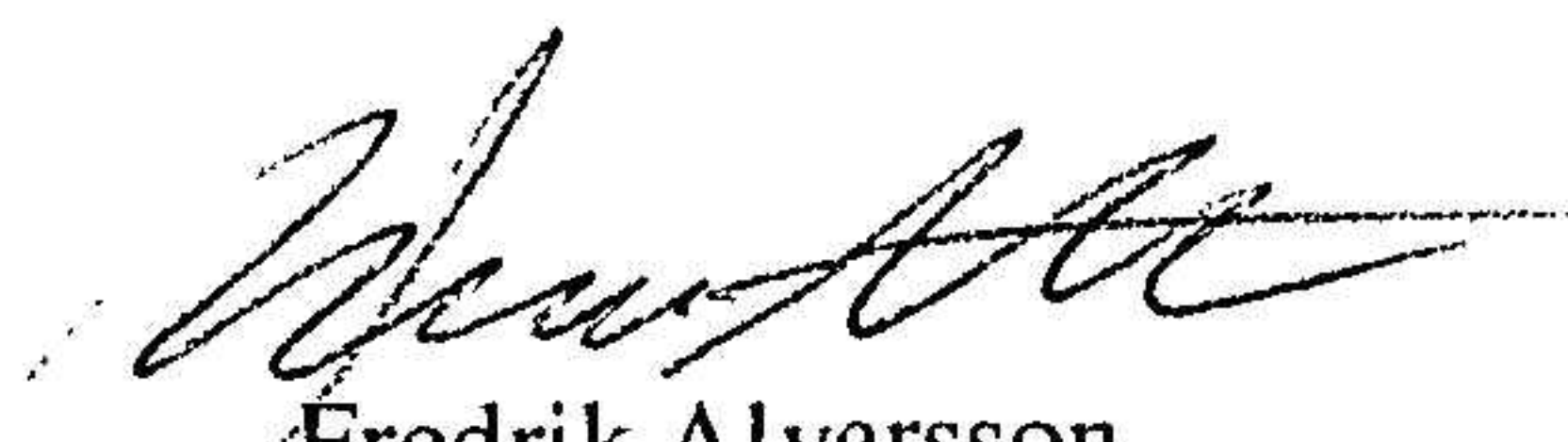
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 30 mars 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt