

Årsredovisning

för

Rödmyren AB

556846-7673

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödmyren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-12



Daniel Saveman

Årsredovisning

för

Rödmyren AB

556846-7673

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rödmyren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, främst långsiktig förvaltning av aktier och andelar i andra bolag. Bolagets intäkter består primärt av tjänster gentemot fastighetsmäklari, såsom ledningstjänster, fotografering, mm. Innehavet i koncernföretag utgörs av ägande i Fastighetsbyrån Malmö AB, 556825-8502.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	923	979	952	1 091
Resultat efter finansiella poster	-209	7 978	6 785	3 230
Soliditet (%)	91	78	87	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	153 928	4 008 043	-1 322 505	7 977 714	10 817 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 977 714	-7 977 714	0
Årets resultat				-210 533	-210 533
Belopp vid årets utgång	153 928	4 008 043	6 655 209	-210 533	10 606 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 008 043
balanserad vinst	6 655 209
årets förlust	-210 533
	10 452 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 452 719
	10 452 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		922 802	978 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 802	978 506
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 498	-147 812
Personalkostnader	2	-953 356	-958 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 417	-88 285
Övriga rörelsekostnader		0	-60 240
Summa rörelsekostnader		-1 286 271	-1 254 667
Rörelseresultat		-363 469	-276 161
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 448 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		86 215	277 570
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 472	93
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		65 921	-471 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-223
Summa finansiella poster		154 608	8 254 394
Resultat efter finansiella poster		-208 861	7 978 233
Resultat före skatt		-208 861	7 978 233
Skatter			
Övriga skatter		-1 672	-519
Årets resultat		-210 533	7 977 714

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

120 199

40 098

Summa materiella anläggningstillgångar

120 199

40 098

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 442 534

3 442 534

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 589 745

3 757 968

Andra långfristiga fordringar

7

2 082 886

1 870 625

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 115 165

9 071 127

Summa anläggningstillgångar

9 235 364

9 111 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 846 751

3 862 626

Övriga fordringar

189 437

167 472

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 900

0

Summa kortfristiga fordringar

2 113 088

4 030 098

Kassa och bank

Kassa och bank

353 671

790 726

Summa kassa och bank

353 671

790 726

Summa omsättningstillgångar

2 466 759

4 820 824

SUMMA TILLGÅNGAR

11 702 123

13 932 049

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

153 928

153 928

Summa bundet eget kapital

153 928

153 928

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 008 043

4 008 043

Balanserat resultat

6 655 209

-1 322 505

Årets resultat

-210 533

7 977 714

Summa fritt eget kapital

10 452 719

10 663 252

Summa eget kapital

10 606 647

10 817 180

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 030

777

Övriga skulder

1 030 446

3 074 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 095 476

3 114 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 702 123

13 932 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 689	896 089
Inköp	128 517	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 206	795 689
Ingående avskrivningar	-755 591	-707 465
Försäljningar/utrangeringar	0	40 159
Årets avskrivningar	-48 416	-88 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 007	-755 591
Utgående redovisat värde	120 199	40 098

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442 534	0
Omklassificeringar	0	3 442 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 534	3 442 534
Utgående redovisat värde	3 442 534	3 442 534

2024062042441

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 187 534
Inköp	0	2 255 000
Omklassificeringar	0	-3 442 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 016 753	2 347 685
Inköp	787 170	1 669 068
Försäljningar	-809 053	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 994 870	4 016 753
Ingående nedskrivningar	-258 785	0
Årets nedskrivningar	-146 340	-258 785
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-405 125	-258 785
Utgående redovisat värde	3 589 745	3 757 968

2024062042442

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 082 886	1 900 000
Tillkommande fordringar	0	980 000
Avgående fordringar	0	-797 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 082 886	2 082 886
Ingående nedskrivningar	-212 261	0
Återförda nedskrivningar	212 261	0
Årets nedskrivningar	0	-212 261
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-212 261
Utgående redovisat värde	2 082 886	1 870 625

Malmö

Datum enligt den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Saveman

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mazars AB

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

2024062042443

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL SAVEMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 16ccd6066f41f6[...]a6383220c43c8

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-07 09:37:23 UTC



HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-07 10:22:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: H5J36-D2T6V-MJH8A-6OFXX-WGIBU-BW4EE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rödmyren AB
Org. nr 556846-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rödmyren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödmyren AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rödmyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödmyren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rödmyren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-07 10:22:04 UTC



2024062042446

Penneo dokumentnyckel: 3VDIQ-BHNG2-H2ULO-X1TK5-Z85G2-FFE5X

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>