

Årsredovisning
för
kani fastigheter
559316-1945

Räkenskapsåret
2021-05-06 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fredrik Niklas Kraft, Verkställande direktör
2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förädla och förvalta hyresfastigheter i västra skåne med säte i Malmö

Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	<u>0</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Totalt	<u>0</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-06	-2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning			0
Övriga rörelseintäkter			<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-0
Handelsvaror			0
Övriga externa kostnader			-0
Personalkostnader			-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-0
Övriga rörelsekostnader			<u>-0</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-0</u>
<i>Rörelseresultat</i>			0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>0</u>
Summa finansiella poster			<u>0</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>			0

Resultaträkning	Not	2021-05-06	-2021-12-31
	1		
<i>Resultat före skatt</i>			0
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>0</u>
<i>Årets resultat</i>			<u><u>0</u></u>

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

Summa tillgångar

0
0
0
0
=

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

Skatteskulder

0

Övriga skulder

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

Summa kortfristiga skulder

0

Summa eget kapital och skulder

50 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Fastighetsbolag som bedriver förvaltning av bostadslägenheter

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

limhamn

Karl Fredrik Niklas Kraft

Karl Fredrik Niklas Kraft

Styrelseledamot och VD

2022-08-31

Karl Sebastian Andersson

Karl Sebastian Andersson

Styrelsesuppleant

2022-08-31