

# Årsredovisning

---

## *Westpipe Invest AB*

556739-6774

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulricehamn 2025-06-11

  
Hans Gjersøien

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440
Resultat efter finansiella poster	297	257	257	300	311
Soliditet %	22	20	12	11	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 881 110	204 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		204 537	-204 537
Årets resultat			236 109
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>2 085 647</b>	<b>236 109</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 085 647
Årets resultat	236 109
<i>Summa</i>	<i>2 321 756</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 321 756
<i>Summa</i>	<i>2 321 756</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2025061930316

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 440 000	1 440 000
Övriga rörelseintäkter	2 870	5 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 442 870</b>	<b>1 445 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-124 983	-134 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-582 846	-598 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-707 829</b>	<b>-733 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>735 041</b>	<b>711 649</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 454	228 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 752	-683 451
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-438 298</b>	<b>-454 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>296 743</b>	<b>256 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>296 743</b>	<b>256 996</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 634	-52 459
<b>Årets resultat</b>	<b>236 109</b>	<b>204 537</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 468 149	9 044 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	56 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 518 149</i>	<i>9 100 995</i>

**Summa anläggningstillgångar** **8 518 149** **9 100 995**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		350 590	129 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 427	248 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>374 017</i>	<i>378 772</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 177 901	1 599 390
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 177 901</i>	<i>1 599 390</i>

**Summa omsättningstillgångar** **2 551 918** **1 978 162**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **11 070 067** **11 079 157**

2025061905702

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 085 647	1 881 110
Årets resultat	236 109	204 537
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 321 756</i>	<i>2 085 647</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 421 756</b>	<b>2 185 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	7 842 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 842 559</b>	<b>7 842 559</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	360 000	360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	445 752	690 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>805 752</b>	<b>1 050 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 070 067</b>	<b>11 079 157</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Typ	Antal år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Utgående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Ingående avskrivningar	-7 802 460	-7 226 494
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-575 966	-575 966
Utgående avskrivningar	-8 378 426	-7 802 460
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 468 149</b>	<b>9 044 115</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Utgående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Ingående avskrivningar	-219 370	-196 745
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 880	-22 625
Utgående avskrivningar	-226 250	-219 370
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>56 880</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 842 559	7 842 559

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

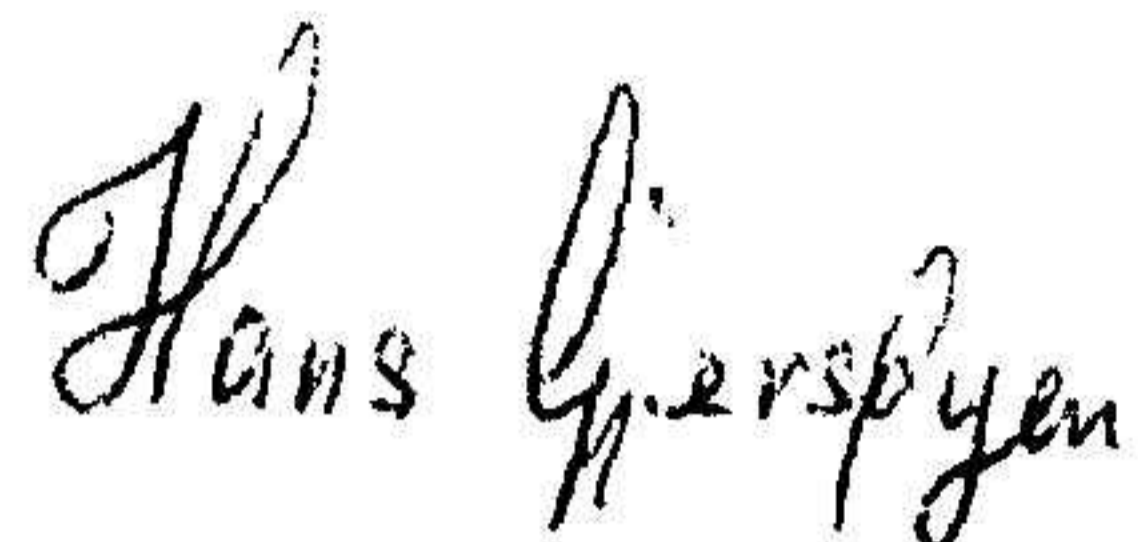
Ställda säkerheter

0

0

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn 2025-06-11



Hans Gjersøyen

2025061930320