

Årsredovisning

Gångaren Projekt AB

Organisationsnummer: 559274-2638
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

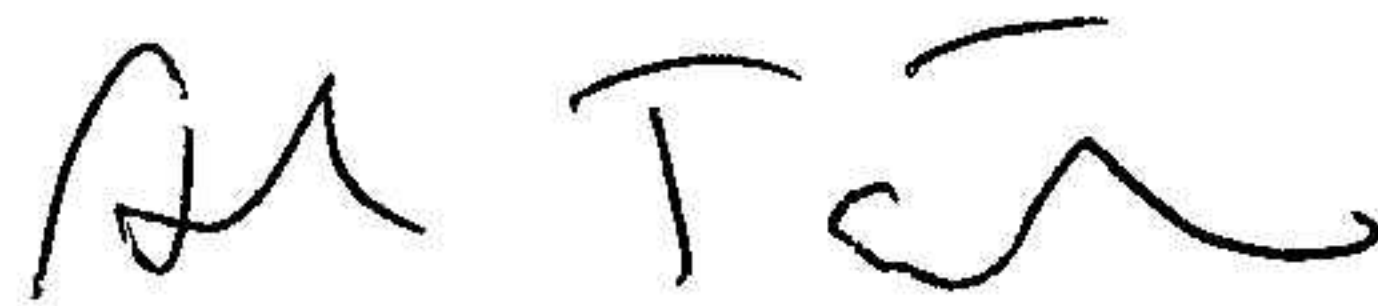
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Undertecknad styrelseledamot i Gångaren Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25/6 2025



Anders Tärholm
Director of Administration

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Roswall
073-885 78 60

ank=20250630:2025070239244

Årsredovisning

Gångaren Projekt AB

Organisationsnummer: 559274-2638
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gångaren Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Gångaren 13 Holding AB, org nr 556888-7706, båda med säte i Stockholm, som i sin tur ägs 100% av AB Electrolux (publ), org nr 556009-4178. Moderföretag i den största koncernen som Gångaren Projekt AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är AB Electrolux, org nr 556009-4178.

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huvudaktieägaren i bolagen överväger att sälja verksamheter som inte är en del av huvudverksamheten. Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Gångaren Projekt AB avger årsredovisning för räkenskapsår 2024 i SEK.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	365 392	-583 966	-1 094 111	184 106
Soliditet (%)	7,7	0,3	2,1	1,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	1 911 382	-1 681 567	254 815
Balanseras i ny räkning		-1 681 566	1 681 566	0
Årets resultat			4 571 130	4 571 130
Belopp vid årets utgång	25 000	229 815	4 571 130	4 825 945

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	229 815
Årets resultat	4 571 130
Medel att disponera	4 800 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 800 945
Summa	4 800 945

ank=20250630:2025070239245



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1	3 328 866	2 487 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 328 866	2 487 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-481 890	-347 010
Summa rörelsekostnader		-481 890	-347 010
Rörelseresultat		2 846 976	2 140 989
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 362	9 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 486 946	-2 734 601
Summa finansiella poster		-2 481 584	-2 724 955
Resultat efter finansiella poster		365 392	-583 966
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		5 394 000	6 972 946
Lämnade koncernbidrag		0	-7 800 000
Summa bokslutsdispositioner		5 394 000	-827 054
Resultat före skatt		5 759 392	-1 411 020
Skatt på årets resultat		-1 188 262	-270 547
Årets resultat		4 571 130	-1 681 567

ank=20250630;2025070239246

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	403 815	43 302 090
Summa materiella anläggningstillgångar		403 815	43 302 090
Summa anläggningstillgångar		403 815	43 302 090
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning	5	50 001	13 086 594
Summa varulager m.m.		50 001	13 086 594
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 937 058	7 756 410
Fordringar hos koncernföretag		41 799 109	18 394 187
Övriga fordringar		0	400 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 129 618	44 652
Summa kortfristiga fordringar		61 865 785	26 595 453
Summa omsättningstillgångar		61 915 786	39 682 047
SUMMA TILLGÅNGAR		62 319 601	82 984 137



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 815	1 911 382
Årets resultat		4 571 130	-1 681 567
Summa fritt eget kapital		4 800 945	229 815
Summa eget kapital		4 825 945	254 815
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 538 343	1 384 974
Skulder till koncernföretag		46 681 745	78 832 151
Skatteskulder		7 667 191	2 338 800
Övriga skulder		0	173 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 606 377	0
Summa kortfristiga skulder		57 493 656	82 729 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	62 319 601	82 984 137



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Pågående arbeten

Pågående arbeten redovisas enligt färdigställandemetoden.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Inventarier, verktyg och installationer avser byggnadsinventarier och övriga materiella anläggningstillgångar avser hyresgästanpassningar.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 362	9 646

Varav koncerninterna ränteintäkter 0 kr för 2024 och 0 kr för 2023.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 486 946	-2 734 601
Varav koncerninterna räntekostnader -2 472 320 kr för 2024 och -2 734 001 kr för 2023.		

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 302 090	26 837 248
Nedlagda utgifter	31 032 836	25 833 496
Utbetalda förskott	-73 931 111	-7 044 401
Omklassificeringar	0	-2 324 253
Utgående anskaffningsvärden	403 815	43 302 090
Redovisat värde	403 815	43 302 090

Not 5. Pågående arbeten för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	23 024 085	21 075 834
Fakturerade belopp	-22 974 084	-7 989 240
Redovisat värde	50 001	13 086 594

Not 6. Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget, samt övriga interna fordringar och skulder redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

Gångaren Projekt AB
559274-2638

9 (9)

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Tärnholm
Styrelseordförande

Peter Ferm
Ledamot

Ulrika Kågström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549827536

Dokument

Årsredovisning Gångaren Projekt AB 559274-2638 2024-12-31

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-18 14:07:51 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2025-06-19 16:56:23 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerare

Anders Tärnholm (AT)

Personnummer 196801120095

anders.tarnholm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS TÄRNHOLM"

Signerade 2025-06-18 18:28:10 CEST (+0200)

Peter Ferm (PF)

Personnummer 196509170277

peter.ferm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER FERM"

Signerade 2025-06-18 14:25:15 CEST (+0200)

Ulrika Kågström (UK)

Personnummer 196903132725

ulrika.kagstrom@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULRIKA KÅGSTRÖM"

Signerade 2025-06-18 16:31:00 CEST (+0200)

Helena Kaiser de Carolis (HKdC)

Personnummer 19710824-0586

helena.kaiser@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA KAISER DE CAROLIS"

Signerade 2025-06-19 16:56:23 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549827536

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anrk=20250630:2025070239249



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångaren Projekt AB, org.nr 559274-2638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gångaren Projekt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångaren Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångaren Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gångaren Projekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gångaren Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 14:55:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KAISER DE CAROLIS

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630:2025070239251