

Årsredovisning för  
**iGloow Fastigheter AB**

559346-4000

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joacim Granström  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för iGloow Fastigheter AB, 559346-4000, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2021-11-16 och bedriver sedan fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade per 2023-09-27 fastigheten Sundsvall Fillan 11:14.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	168 993	71 498
Resultat efter finansiella poster	3 420	22 507
Soliditet %	1,4	2,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		17 877
Balanseras i ny räkning		17 877	-17 877
Årets resultat			2 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 877</b>	<b>2 908</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 877
Årets resultat	2 908
<b>Summa</b>	<b>20 785</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 785
<b>Summa</b>	<b>20 785</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-16 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 993	71 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 993</b>	<b>71 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 236	-25 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 962	-13 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 198</b>	<b>-39 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 795</b>	<b>32 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 302	-9 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 375</b>	<b>-9 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 420</b>	<b>22 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 420</b>	<b>22 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-512	-4 630
<b>Årets resultat</b>		<b>2 908</b>	<b>17 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 923 743	1 171 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	233 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 743</b>	<b>1 405 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 743</b>	<b>1 405 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		94 736	42 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 736</b>	<b>42 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 813	107 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 813</b>	<b>107 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 549</b>	<b>150 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 175 292</b>	<b>1 555 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 877	0
Årets resultat		2 908	17 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 785</b>	<b>17 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 785</b>	<b>42 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	472 500	499 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>472 500</b>	<b>499 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		40 660	36 462
Skulder till koncernföretag		2 529 800	929 800
Skatteskulder		5 547	4 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 657 007</b>	<b>1 012 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 175 292</b>	<b>1 555 269</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 184 858	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 781 880	1 184 858
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 966 738</b>	<b>1 184 858</b>
Ingående avskrivningar	-13 033	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 962	-13 033
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 995</b>	<b>-13 033</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 923 743</b>	<b>1 171 825</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	364 500	391 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	540 000	540 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

## Underskrifter

Timrå

*Joacim Granström*  
Joacim Granström  
Styrelseledamot

2024-06-18

Datum