

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Blända 2 och 5

Org.nr:559342-9987

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräknigen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 240630



Henrik Johansson

Fastighets AB Blända 2 och 5

Org.nr: 559342-9987

Styrelsen för Fastighets AB Blända 2 och 5 med säte i Höganäs kommun får härmed avlämna årsredovisning för 2023.01.01-2023.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pålsjö Holding AB org.nr: 559267-1746

Väsentliga händelser

Vid sammanställning av denna årsredovisning finns inga väsentliga händelser att kommentera

Flerårsöversikt

	2023	2021-2022
Nettoomsättning	192 439	173 863
Resultat efter finansiella poster	-93	-116
Balansomslutning	6 885 743	5 226 954
Soliditet	%	80

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Kapital vid årets början	25 000	0	-115 944
Disposition av föregående års resultat		-115 944	115 944
Årets resultat			-93 370
Belopp vid årets slut	25 000	-115 944	-93 370

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	-115 944
Årets resultat	-93 370
	<hr/>
	-209 314
disponeras på följande sätt:	
Överföring till balanserat resultat	-209 314
	<hr/>
	-209 314

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2023-01-01 2021-10-27
2023-12-31 2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	192 439	173 863
	<u>192 439</u>	173 863

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-165 884	-163 932
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningskostnader	-101 992	-101 992
	<u>-267 876</u>	-265 924

Rörelseresultat	-75 437	-92 061
-----------------	---------	---------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande intäkter	80 088	0
Räntekostnader och liknande kostnader	-98 021	-23 883
	<u>-17 933</u>	-23 883

Resultat efter finansiella poster	-93 370	-115 944
-----------------------------------	---------	----------

Resultat före skatt	-93 370	-115 944
---------------------	---------	----------

Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
-------------------------	---	---

Årets resultat	-93 370	-115 944
----------------	---------	----------

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 5 079 250 5 181 242

Summa materiella anläggningstillgångar

5 079 250 5 181 242

Summa anläggningstillgångar

5 079 250 5 181 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 535 0

Övriga fordringar

1 720 352 7 419

Skattefordringar

0 0

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

11 461 12 479

Summa kortfristiga fordringar

1 758 321 19 898

Kassa och bank

Kassa och bank

48 172 25 814

Summa kassa och bank

48 172 25 814

Summa omsättningstillgångar

1 806 493 45 712

SUMMA TILLGÅNGAR

6 885 743 5 226 954

BALANSRÄKNING

2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-115 944 0

Uppskrivningsfond

2 4 284 422 4 284 422

Årets resultat

-93 370 -115 944

Summa fritt eget kapital

4 075 110 4 168 480

Summa eget kapital

4 110 110 4 196 480

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 672 050 971 850

Summa långfristiga skulder

2 672 050 971 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

799 16 042

Kortfristig del av långfristig skuld

0 53 670

Övriga skulder

112 784 -8 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 0

Summa kortfristiga skulder

113 583 61 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 885 743 5 226 954

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Noter till balansräkningen

Not 2.	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 015 578	0
	Inköp	0	1 015 578
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 015 578</u>	<u>1 015 578</u>
	Ingående avskrivning	-33 070	0
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning	-13 532	-33 070
	Utgående avskrivningar	<u>-46 602</u>	<u>-33 070</u>
	Utgående redovisat värde	968 976	982 508
	Ingående uppskrivningar	4 198 734	0
	Årets uppskrivningar	0	4 284 422
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-88 460	-85 688
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>4 110 274</u>	<u>4 198 734</u>
	Utgående planenligt restvärde	5 079 250	5 181 242

Not 3.	Långfristiga skulder	2023	2022
	Skulder till kreditinstitut	2 672 050	971 850

Höganäs den 2024-06-30



Henrik Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

