

Årsredovisning

Nibbt Edvin AB

Organisationsnummer: 559274-1762
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jonas Olsson
Styrelseledamot
2023-07-07

Årsredovisning

Nibbt Edvin AB

Organisationsnummer: 559274-1762
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Äger en fastighet i Hemavan. Pågår ett arbete med en ny detaljplan för området.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olsson & Sällström Fastighet AB, org.nr. 559126-9948, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-30 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15	0
Soliditet (%)	67,0	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-4 579	-4 579
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-4 579	120 421

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-4 579
Summa	95 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	95 421
Summa	95 421



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-30 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	1 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 466	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 045	0
Summa rörelsekostnader		-16 045	0
Rörelseresultat		-14 579	0
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-14 579	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		-4 579	0
Årets resultat		-4 579	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	80 256	80 256
Summa materiella anläggningstillgångar		80 256	80 256
Summa anläggningstillgångar		80 256	80 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		89 184	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 325	0
Summa kortfristiga fordringar		97 509	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 096	25 000
Summa kassa och bank		2 096	25 000
Summa omsättningstillgångar		99 605	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		179 861	105 256

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 000	0
Årets resultat		-4 579	0
Summa fritt eget kapital		95 421	0
Summa eget kapital		120 421	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		59 440	80 256
Summa kortfristiga skulder		59 440	80 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 861	105 256

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olsson & Sällström Fastighet AB, org.nr. 559126-9948, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Balticgruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 256	
Inköp	0	80 256
Utgående anskaffningsvärden	80 256	80 256
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	80 256	80 256

Umeå den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

David Carlsson
Verkställande direktör

Jonas Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494633810

Dokument

Årsredovisning Nibbt Edvin AB 559274-1762 2022-12-31

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-12 23:11:53 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2023-06-15 12:50:12 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerande parter

David Carlsson (DC)

Personnummer 197607137879

david.carlsson@balticgruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Andreas Carlsson"

Signerade 2023-06-13 08:53:51 CEST (+0200)

Jonas Olsson (JO)

Personnummer 197309188519

jonas.olsson@meditron.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS OLSSON"

Signerade 2023-06-14 23:38:24 CEST (+0200)

Lars Ekman (LE)

Personnummer 19730512-8519

lars.ekman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS EKMAN"

Signerade 2023-06-15 12:50:12 CEST (+0200)



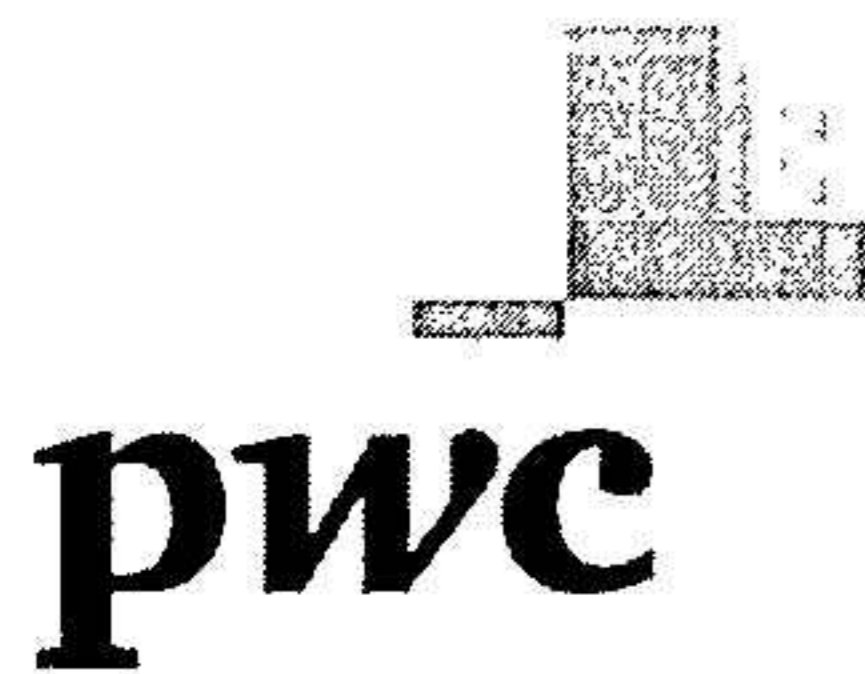
Verifikat

Transaktion 09222115557494633810

2023072119775

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023072119776

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nibbt Edvin AB, org.nr 559274-1762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nibbt Edvin AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nibbt Edvin ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nibbt Edvin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nibbt Edvin AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nibbt Edvin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.



2023072119777

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2023-06-15 10:51:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072119778