

Årsredovisning för
IM Pensionat AB
559311-9729

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Pensionat AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Unnaryd den 27 april 2023



Ida Gunnarsson
Verkställande direktör

KOPIA

Årsredovisning för

IM Pensionat AB

559311-9729

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IM Pensionat AB, 559311-9729, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell och restaurangverksamhet samt dämed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Unnaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året ökat med 37 % till följd av ökade priser och mer försäljning. Resultatet har sjunkit på grund av ökade råvarukostnader och renoveringskostnader samt högre personalkostnader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022 (10 mån)
Nettoomsättning	3 589	2 627
Resultat efter finansiella poster	-93	141
Soliditet, %	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	79 410
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-58 753
Vid årets slut	50 000	20 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 657, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	79 410
Årets resultat	-58 753
Totalt	20 657
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	20 657
Summa	20 657

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-02-01- 2023-01-31	2021-04-13- 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 589 468	2 627 452
Övriga rörelseintäkter		100	30 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 589 568	2 658 307
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 154 021	-898 680
Övriga externa kostnader		-1 042 865	-929 586
Personalkostnader	2	-1 323 586	-581 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 040	-66 445
Summa rörelsekostnader		-3 592 512	-2 476 486
Rörelseresultat		-2 944	181 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 166	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 756	-40 551
Summa finansiella poster		-89 917	-40 551
Resultat efter finansiella poster		-92 861	141 270
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		4 847	-4 847
Summa bokslutsdispositioner		39 847	-39 847
Resultat före skatt		-53 014	101 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 739	-22 013
Årets resultat		-58 753	79 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 821 710	3 885 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 493	30 848
Summa materiella anläggningstillgångar		3 869 203	3 916 243
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	139 834	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 834	30 000
Summa anläggningstillgångar		4 009 037	3 946 243
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		98 668	-
Summa varulager		98 668	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 051	50 591
Övriga fordringar		10 384	194 415
Summa kortfristiga fordringar		61 435	245 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 854	394 575
Summa kassa och bank		61 854	394 575
Summa omsättningstillgångar		221 957	639 581
SUMMA TILLGÅNGAR		4 230 994	4 585 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 410	-
Årets resultat		-58 753	79 410
Summa fritt eget kapital		20 657	79 410
Summa eget kapital		70 657	129 410
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	-	35 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	4 847
Summa obeskattade reserver		-	39 847
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 516 000	2 627 000
Övriga skulder	8	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 516 000	3 627 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	111 000
Förskott från kunder		11 335	7 365
Leverantörsskulder		76 524	263 270
Skatteskulder		87 017	22 013
Övriga skulder		332 033	332 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 428	53 433
Summa kortfristiga skulder		644 337	789 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 230 994	4 585 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-02-01- 2023-01-31	2021-04-13- 2022-01-31
Medelantalet anställda	5	3
Summa	5	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 949 138	-
-Nyanskaffningar	-	3 949 138
	3 949 138	3 949 138
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 743	-
-Årets avskrivning enligt plan	-63 685	-63 743
	-127 428	-63 743
Redovisat värde vid årets slut	3 821 710	3 885 395

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 550	-
-Nyanskaffningar	25 000	33 550
Vid årets slut	58 550	33 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 702	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 355	-2 702
Vid årets slut	-11 057	-2 702
Redovisat värde vid årets slut	47 493	30 848

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-01-31	2022-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	-
-Förvärv	120 000	30 000
Vid årets slut	150 000	30 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-10 166	-
Vid årets slut	-10 166	-
Redovisat värde vid årets slut	139 834	30 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-01-31	2022-01-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	35 000
	-	35 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 072 000
	2 072 000

Not 8 Övriga skulder

Ingen amorteringsplan har upprättats.

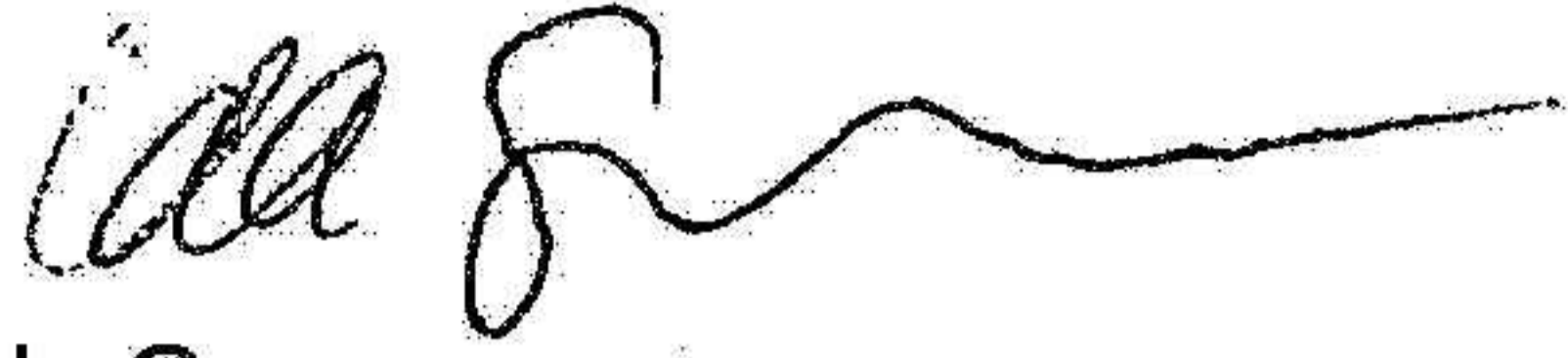
Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000

Underskrifter

Unnaryd den 27/4 2023



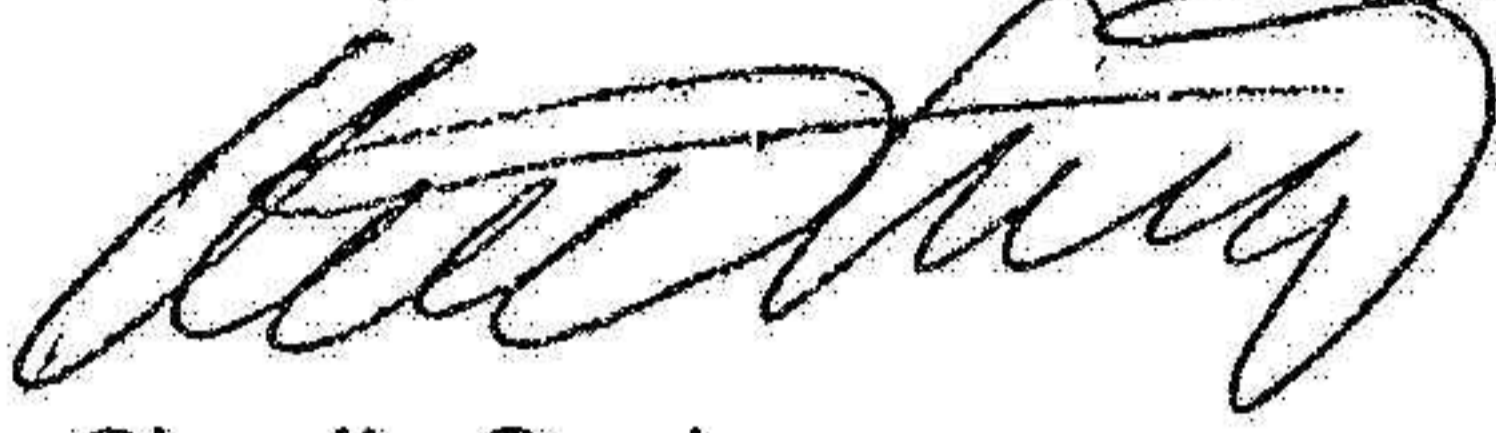
Ida Gunnarsson
Verkställande direktör

Unnaryd den 27/4 2023



Mikael Gunnarsson
Styrelseledamot

Unnaryd den 27/4 2023



Claudio Carrizo
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

