

Årsredovisning
för
Käglan Invest AB
559362-5451

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Ekström, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Käglan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	275	245	166
Resultat efter finansiella poster	93	-12	38
Soliditet (%)	8,9	3,6	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 835	-2 592	45 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 592	2 592	0
Årets resultat			55 061	55 061
Belopp vid årets utgång	25 000	20 243	55 061	100 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 243
årets vinst	55 061
	75 304
disponeras så att i ny räkning överföres	75 304
	75 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		275 450	244 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 450	244 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 431	-167 827
Personalkostnader	2	-2 905	-5 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 966	-26 663
Summa rörelsekostnader		-124 303	-199 553
Rörelseresultat		151 147	45 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		841	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 161	-57 288
Summa finansiella poster		-58 319	-57 220
Resultat efter finansiella poster		92 828	-12 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 300	9 585
Summa bokslutsdispositioner		-23 300	9 585
Resultat före skatt		69 528	-2 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 467	0
Årets resultat		55 061	-2 592

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 023 191	1 040 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 915	128 801
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 106	1 169 072
Summa anläggningstillgångar		1 137 106	1 169 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 056	8 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 943	8 668
Summa kortfristiga fordringar		9 999	17 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 730	62 488
Summa kassa och bank		181 730	62 488
Summa omsättningstillgångar		191 729	80 146
SUMMA TILLGÅNGAR		1 328 835	1 249 219

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 243	22 835
Årets resultat		55 061	-2 592
Summa fritt eget kapital		75 304	20 243
Summa eget kapital		100 304	45 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 300	0
Summa obeskattade reserver		23 300	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		632 501	664 265
Övriga skulder		410 640	410 640
Summa långfristiga skulder		1 043 141	1 074 905
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 764	31 764
Skatteskulder		11 737	11 434
Övriga skulder		118 589	85 872
Summa kortfristiga skulder		162 090	129 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 328 835	1 249 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 085	1 066 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 066 085	1 066 085
Ingående avskrivningar	-25 813	-8 708
Årets avskrivningar	-17 080	-17 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 893	-25 813
Utgående redovisat värde	1 023 192	1 040 272

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 359	0
Inköp		138 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 359	138 359
Ingående avskrivningar	-9 558	
Årets avskrivningar	-14 886	-9 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 444	-9 558
Utgående redovisat värde	113 915	128 801

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	69 322
Omklassificeringar		-69 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	505 445	537 209
	505 445	537 209

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 664 265 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	632 501	664 265
	632 501	664 265
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 764	31 764
	31 764	31 764

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	737 750	737 750
	737 750	737 750

Lycksele 2025-04-08

Thomas Ekström
Thomas Ekström