

Årsredovisning

för

DBT Fastigheter Bikupan 19 AB

556923-6010

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för DBT Fastigheter Bikupan 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Varberg som hyrs ut till koncernföretag inom bygg- och industriverksamheten.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(16 mån)				
Nettoomsättning	3 786	2 987	820	1 086	1 976
Resultat efter finansiella poster	6 369	986	-59	-7 757	-1 025
Balansomslutning	36 944	29 042	29 426	30 783	36 366
Soliditet	22	11	8	8	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 230	783	3 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		783	-783	0
Årets resultat			5 073	5 073
Belopp vid årets utgång	100	3 013	5 073	8 186

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 012 598
årets vinst	5 073 421
	8 086 019
disponeras så att i ny räkning överföres	8 086 019
	8 086 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 785

2 988

Övriga rörelseintäkter

42

0

3 827

2 988

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 029

-999

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

5 079

-523

4 050

-1 522

Rörelseresultat

7 877

1 466

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 573

-480

-1 508

-480

Resultat efter finansiella poster

6 369

986

Resultat före skatt

6 369

986

Skatt på årets resultat

-1 296

-203

Årets resultat

5 073

783

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 013

2 230

Årets resultat

5 073

783

8 086

3 013

Summa eget kapital

8 186

3 113

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

18 957

Summa långfristiga skulder

0

18 957

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89

37

Skulder till koncernföretag

27 764

6 390

Aktuella skatteskulder

867

0

Övriga skulder

38

115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

431

Summa kortfristiga skulder

28 758

6 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 944

29 043

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till DBT Fastigheter Bikupan 19 AB är DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun. DBT Fastigheter AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas: (ta med de som är tillämpliga på de olika bolagen)

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Stomme	50 år
Stomkomplettering	25 år
Installationer	25 år
Industribyggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads-/markinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 116	42 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 116	42 116
Ingående avskrivningar	-9 660	-9 072
Årets avskrivningar	-1 082	-588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 742	-9 660
Ingående nedskrivningar	-6 281	-6 349
Återförda nedskrivningar	6 281	68
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-6 281
Utgående redovisat värde	31 374	26 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	176	0
Inköp	941	176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 117	176
Ingående avskrivningar	-3	0
Årets avskrivningar	-120	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123	-3
Utgående redovisat värde	994	173

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	692	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692	0
Utgående redovisat värde	692	0

Derome 2024-04-29

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör