

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Kafra
556599-2335

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Kafra intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 15 februari 2024



Mikael Franzén

Årsredovisning för

Fastighets Aktiebolaget Kafra

556599-2335

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Kafra, 556599-2335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastighet.

Företaget är även moder i koncern med döttrarna AK. EI-Installationer AB, org.nr 556066-7783, och Jocke i Staffanstorp AB, org.nr 556809-9765.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under året skett en omorganisation inom Elongruppen och bolaget har avyttrat sina aktier i Elon Group Holding AB, 556722-5221, för vilken en del av köpeskillingen framgent kommer att återinvesteras andelar med ägarintresse.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	392	392	392	327
Resultat efter finansiella poster	8 609	188	289	133
Soliditet, %	83	46	50	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 134 623	148 028
Disposition enl årsstämmobeslut			148 028	-148 028
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				8 575 274
Vid årets slut	100 000	20 000	82 651	8 575 274

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 657 925, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	82 651
årets resultat	8 575 274
Totalt	8 657 925
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 657 925
Summa	8 657 925

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		392 351	392 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		392 351	392 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 460	-51 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 075	-69 075
Summa rörelsekostnader		-125 535	-120 796
Rörelseresultat		266 816	271 554
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 208 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 241 117	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		977	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 184	-83 505
Summa finansiella poster		8 341 910	-83 505
Resultat efter finansiella poster		8 608 726	188 049
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 608 726	188 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 452	-40 021
Årets resultat		8 575 274	148 028

2024022304511

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	749 598	818 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		749 598	818 673

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	378 250	378 250
Fordringar hos koncernföretag	5	1 478 959	1 278 959
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	7 520 817	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	279 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 378 026	1 936 909

Summa anläggningstillgångar

10 127 624 2 755 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	102 000	-
Övriga fordringar	98 355	92 431
Summa kortfristiga fordringar	200 355	92 431

Kassa och bank

Kassa och bank	248 108	198 996
Summa kassa och bank	248 108	198 996

Summa omsättningstillgångar

448 463 291 427

SUMMA TILLGÅNGAR

10 576 087 3 047 009

2024022304512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 651	1 134 623
Årets resultat		8 575 274	148 028
Summa fritt eget kapital		8 657 925	1 282 651
Summa eget kapital		8 777 925	1 402 651
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 506 188	1 551 524
Summa långfristiga skulder		1 506 188	1 551 524
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 336	45 336
Leverantörsskulder		1 613	2 688
Övriga skulder		216 026	15 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 999	28 999
Summa kortfristiga skulder		291 974	92 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 576 087	3 047 009

2024022304513



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 887 566	1 887 566
	<u>1 887 566</u>	<u>1 887 566</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 068 893	-999 818
-Årets avskrivning enligt plan	-69 075	-69 075
	<u>-1 137 968</u>	<u>-1 068 893</u>
Redovisat värde vid årets slut	749 598	818 673

M

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 762	215 762
Vid årets slut	215 762	215 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 762	-215 762
Vid årets slut	-215 762	-215 762
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	378 250	556 750
-Återbetalning villkorat aktieägartillskott		-178 500
Redovisat värde vid årets slut	378 250	378 250

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AK. El-Installationer AB, 556066-7783	200	100	352 750
Jocke i Staffanstorp AB, 556809-9765	255	51	25 500
			378 250

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 278 959	1 278 959
-Tillkommande fordringar	833 323	
-Reglerade fordringar	-633 323	
Redovisat värde vid årets slut	1 478 959	1 278 959

Not 6 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Tillkommande fordringar	7 520 817	
Vid årets slut	7 520 817	
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	7 520 817	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 700	279 700
-Avgående tillgångar	<u>-279 700</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	-	279 700

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 324 844</u>
	1 324 844

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa eventualförpliktelser	200 000	200 000

Underskrifter

Eslöv den 27 december 2023



Mikael Franzén
Styrelseordförande



Anders Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2024



Malin-Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kafra
Org.nr 556599-2335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kafra för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kafras finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kafra enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kafra för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kafra enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

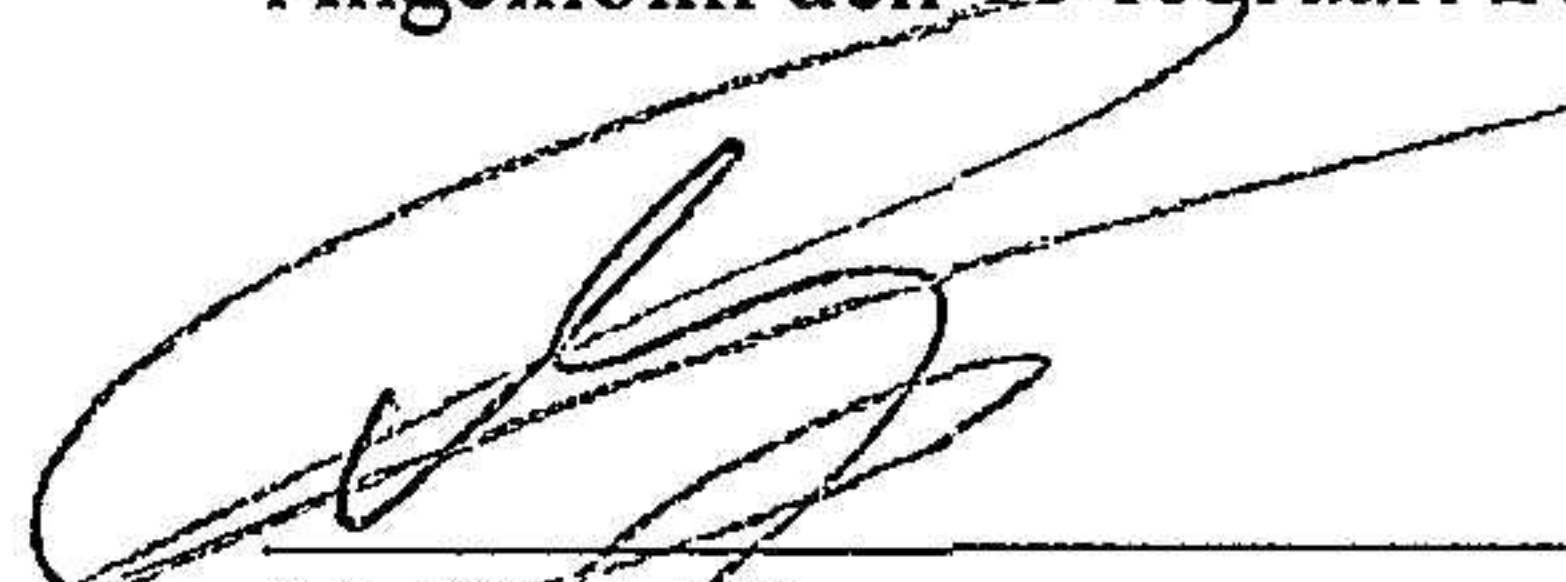
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

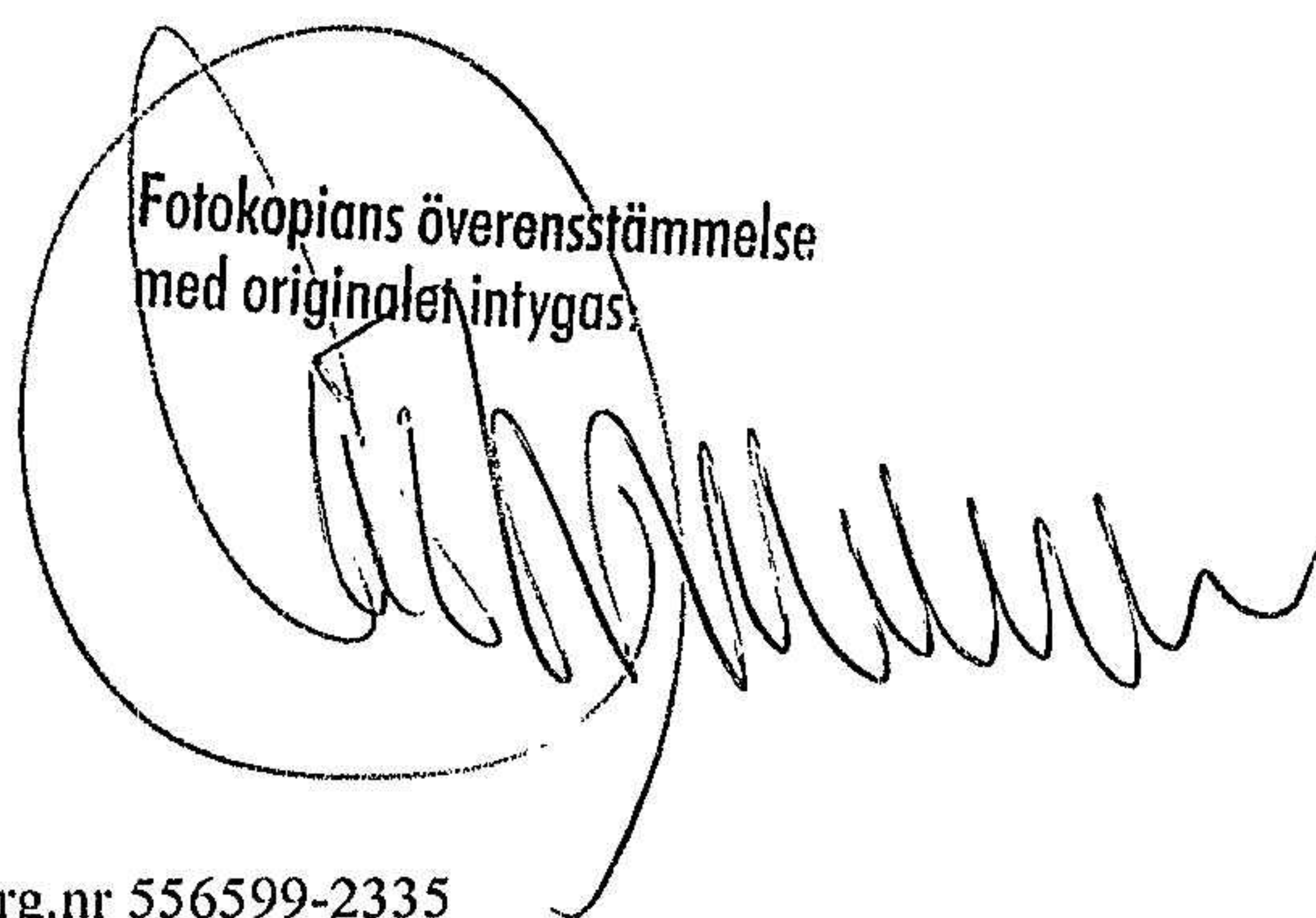
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm den 10 februari 2024


 Malin Eredin
 Auktoriserad revisor


 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas.