

Årsredovisning
för
Real Estate Development Red Aktiebolag
556363-9797

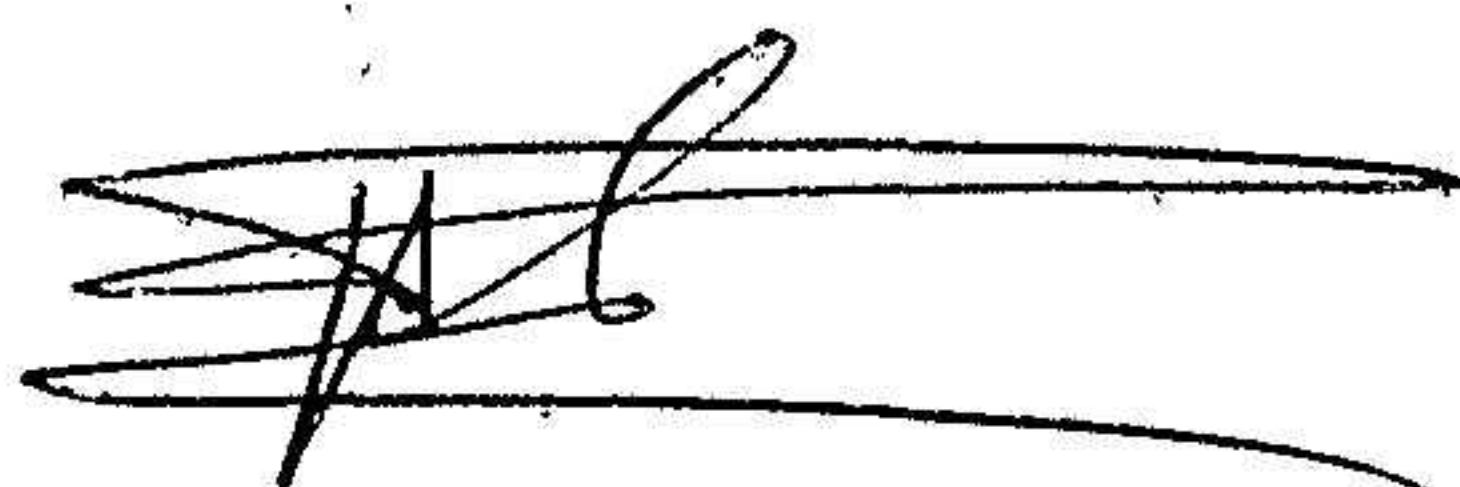
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate Development Red Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken den 30 juni 2022



Petros Kapetanakis

Årsredovisning

för

Real Estate Development Red Aktiebolag

556363-9797

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Real Estate Development Red Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	173	99	115	83
Resultat efter finansiella poster	-24	-101	9	-96
Soliditet (%)	9	0	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	163 564	-259 771	-101 476	2 317
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-101 476	101 476	0
Årets avskrivning		-17 852	17 852		0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-24 451	-24 451
Belopp vid årets utgång	200 000	145 712	-193 395	-24 451	127 866

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 kr (370 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-193 395
årets förlust	-24 451
	-217 846
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-217 846
	-217 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

172 800

98 640

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

172 800

98 640

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 752

-128 744

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 316

-35 316

Summa rörelsekostnader

-164 068

-164 060

Rörelseresultat

8 732

-65 420

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 183

-36 056

Summa finansiella poster

-33 183

-36 056

Resultat efter finansiella poster

-24 451

-101 476

Resultat före skatt

-24 451

-101 476

Årets resultat

-24 451

-101 476

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

711 912

747 228

Summa materiella anläggningstillgångar

711 912

747 228

Summa anläggningstillgångar

711 912

747 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

524 208

0

Övriga fordringar

0

3 065

Summa kortfristiga fordringar

524 208

3 065

Kassa och bank

Kassa och bank

196 610

0

Summa kassa och bank

196 610

0

Summa omsättningstillgångar

720 818

3 065

SUMMA TILLGÅNGAR

1 432 730

750 293

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3	145 712	163 564
Summa bundet eget kapital		345 712	363 564
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-193 395	-259 771
Årets resultat		-24 451	-101 476
Summa fritt eget kapital		-217 846	-361 247
Summa eget kapital		127 866	2 317
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	99 013
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 000	478 127
Summa långfristiga skulder		1 120 000	577 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	22 080
Leverantörsskulder		42 500	31 563
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	33 056
Skatteskulder		1 653	0
Övriga skulder		72 711	79 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		184 864	170 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 432 730	750 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 840	740 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 840	740 840
Ingående avskrivningar	-157 176	-139 712
Årets avskrivningar	-17 464	-17 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 640	-157 176
Ingående uppskrivningar	163 564	181 416
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 852	-17 852
Utgående ackumulerade uppskrivningar	145 712	163 564
Utgående redovisat värde	711 912	747 228

2022101402132

Not 3 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	163 564	181 416
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-17 852	-17 852
Belopp vid årets utgång	145 712	163 564

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	389 807
	0	389 807

Not 5 Ställda säkerheter

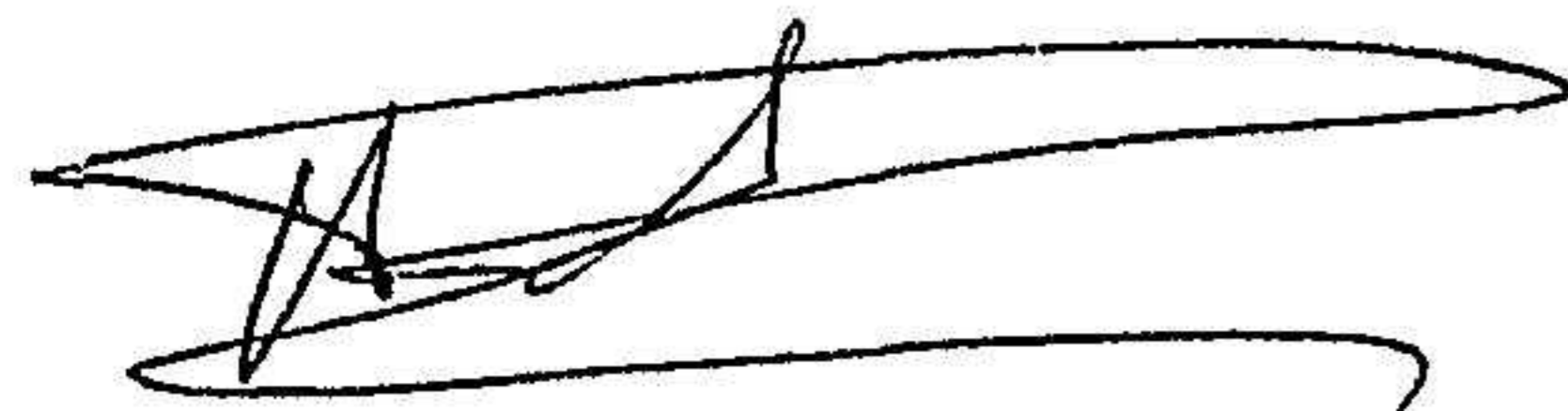
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	750 000
	1 200 000	750 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2022101402133

Sandviken den 30 juni 2022



Petros Kapetanakis

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Estate Development Red Aktiebolag

Org.nr 556363-9797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Estate Development Red Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Estate Development Red Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Estate Development Red Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Estate Development Red Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Estate Development Red Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2022


Andreas Stefánsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anna Franell