

# Årsredovisning

---

## *Trålen Förvaltning i Norrtälje AB*

559034-4247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Ljungdahl  
2026-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungdahls Maskinentreprenad AB 556609-4313

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	119 998	89 997		
Resultat efter finansiella poster	33 524	-96 101	-46 884	-30 315
Soliditet %	6	4	9	14

Bolaget har ökat sina hyresintäkter under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 022	-96 101	103 921
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-96 101	96 101	0
- Årets resultat			33 524	33 524
- Belopp vid årets utgång	50 000	53 921	33 524	137 445

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	53 921
Årets resultat	33 524
Summa	87 445

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	87 445
Summa	87 445

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	119 998	89 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>119 998</b>	<b>89 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-66 021	-166 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 975	-20 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 996</b>	<b>-186 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>33 002</b>	<b>-96 012</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	630	112
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108	-201
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>522</b>	<b>-89</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 524</b>	<b>-96 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 524</b>	<b>-96 101</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 524</b>	<b>-96 101</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 218 280	2 239 255
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 218 280	2 239 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 280</b>	<b>2 239 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		25 543	18 920
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 543	18 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 337	69 532
<i>Summa kassa och bank</i>		56 337	69 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 880</b>	<b>88 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 375 160</b>	<b>2 327 707</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 921	150 022
Årets resultat	33 524	-96 101
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>87 445</i>	<i>53 921</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>137 445</b>	<b>103 921</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 2 003 949	2 003 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 003 949</b>	<b>2 003 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	200 000	200 000
Övriga skulder	13 905	4 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 861	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>233 766</b>	<b>219 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 375 160</b>	<b>2 327 707</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 259 263	1 734 882
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	524 381
Utgående anskaffningsvärden	2 259 263	2 259 263
Ingående avskrivningar	-20 008	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 975	-20 008
Utgående avskrivningar	-40 983	-20 008
Redovisat värde	2 218 280	2 239 255

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 203 949	1 203 949

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jörgen Ljungdahl*

Jörgen Ljungdahl

2026-04-21