

Årsredovisning för  
**CRAFT Centre Fastighets AB**  
556560-4070

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CRAFT Centre Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-14

  
Christopher Sörensen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRAFT Centre Fastighets AB, 556560-4070, med säte i Trollhättans kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av att äga och förvalta fastigheter, aktier och övriga värdepapper, fastighetsskötsel samt konsultverksamhet inom ekonomi-, bygg-, och industriservice. Bolaget äger fastigheten Munin 3 i Trollhättans kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scancinavian Craft Centre AB, org nr 556505-3179 med säte i Trollhättans kommun. Vidare är bolaget ägare till det helägda dotterbolaget Fastighets AB Munin 2 i Trollhättan, org nr 556697-0942 med säte i Trollhättans kommun. Bolaget tillämpar ÅRL 7 kap §3 vilket innebär att koncernredovisning inte upprättas.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	268 596	257 040	254 724	252 408
Resultat efter finansiella poster	39 386	37 537	33 834	40 993
Soliditet, %	14	14	13	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 000	665 225
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			22 488
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>687 713</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 687 713, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	665 225
årets resultat	22 488
Totalt	687 713
disponeras för	
balanseras i ny räkning	687 713
Summa	687 713

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		268 596	257 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>268 596</b>	<b>257 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 694	-86 524
Övriga externa kostnader		-21 044	-19 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 907	-81 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 645</b>	<b>-188 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 951</b>	<b>68 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-54 565	-31 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 565</b>	<b>-31 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 386</b>	<b>37 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 386</b>	<b>37 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 898	-8 009
<b>Årets resultat</b>		<b>22 488</b>	<b>29 528</b>

2024102209884

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 298 617	4 380 524
Summa materiella anläggningstillgångar		4 298 617	4 380 524
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 200 000	1 200 000
Fordringar hos koncernföretag		292 000	292 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 492 000	1 492 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 617</b>	<b>5 872 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	87
Summa kortfristiga fordringar		20	87
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 187	371 437
Summa kassa och bank		424 187	371 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>424 207</b>	<b>371 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 214 824</b>	<b>6 244 048</b>

2024102209885

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 225	635 697
Årets resultat		22 488	29 528
Summa fritt eget kapital		<u>687 713</u>	<u>665 225</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>790 713</u>	<u>768 225</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		121 000	111 000
Summa obeskattade reserver		<u>121 000</u>	<u>111 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 856 000	1 856 000
Skulder till koncernföretag		3 345 924	3 345 924
Övriga skulder		20 828	20 828
Summa långfristiga skulder		<u>5 222 752</u>	<u>5 222 752</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 938	11 813
Skatteskulder		33 068	91 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 353	38 919
Summa kortfristiga skulder		<u>80 359</u>	<u>142 071</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 214 824</u>	<u>6 244 048</u>

2024102209886

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	54 565	31 222
<b>Summa</b>	<b>54 565</b>	<b>31 222</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 871 966	4 871 966
	<u>4 871 966</u>	<u>4 871 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 442	-409 535
-Årets avskrivning enligt plan	-81 907	-81 907
	<u>-573 349</u>	<u>-491 442</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 298 617</b>	<b>4 380 524</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Munin 2 i Trollhättan, 556697-0942	1 000	100	1 200 000
			<b>1 200 000</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 856 000
	<u>1 856 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

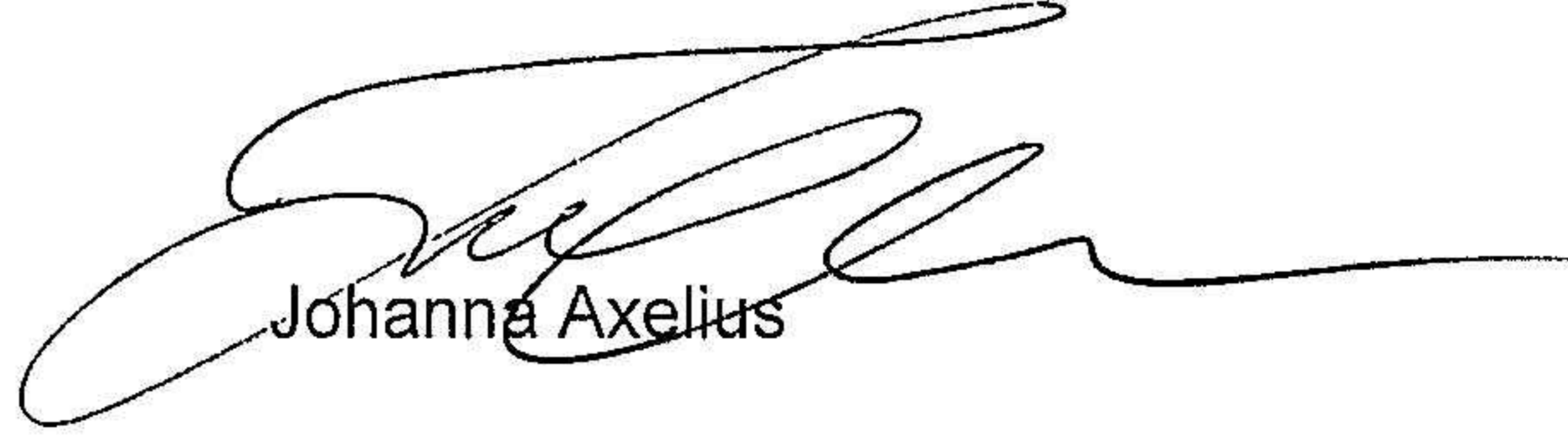
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Trollhättan 2024-06-14



Christopher Sörensen  
Ordförande



Johanna Axelius



Alexander Sörensen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024102209889