

Årsredovisning för

W-Snickerier Fastigheter AB

559006-1379

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W-Snickerier Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-~~06~~-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-~~06~~-12
Lennart Westerdahl
Styrelseledamot

2025061923493

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W-Snickerier Fastigheter AB, 559006-1379, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till W-Snickerier AB org.nr 556298-1539.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget anslutit till kommunala nätet för vatten och el.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 360 | 360 | 360 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | -72 | 38 | 78 | 108 |
| Soliditet, % | 22 | 48 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 999 301 | 295 | 1 049 597 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | 296 | -295 | - |
| Årets resultat | | | 1 490 | 1 489 |
| Vid årets slut | 50 000 | 999 597 | 1 490 | 1 051 086 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

R

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 001 086, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 999 597 |
| Årets resultat | <u>1 489</u> |
| Totalt | 1 001 086 |
| | |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 001 086</u> |
| Summa | 1 001 086 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061923494

,)

,)

,)

,)

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 359 998 | 359 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 359 998 | 359 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -209 981 | -177 853 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -116 996 | -111 796 |
| Summa rörelsekostnader | | -326 977 | -289 649 |
| Rörelseresultat | | 33 021 | 70 350 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 241 | 265 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 828 | -32 320 |
| Summa finansiella poster | | -104 587 | -32 055 |
| Resultat efter finansiella poster | | -71 566 | 38 295 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 75 000 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -38 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 75 000 | -38 000 |
| Resultat före skatt | | 3 434 | 295 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 944 | - |
| Årets resultat | | 1 490 | 295 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar | 2 | 159 557 | 165 466 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 159 557 | 165 466 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 958 705 | 2 017 792 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 958 705 | 2 017 792 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 118 262 | 2 183 258 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 369 266 | - |
| Övriga fordringar | | 13 487 | 15 415 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 786 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 389 539 | 15 415 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 178 559 | 5 081 |
| Summa kassa och bank | | 178 559 | 5 081 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 568 098 | 20 496 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 686 360 | 2 203 754 |

2025061923496

3

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 999 597 | 999 301 |
| Årets resultat | | 1 490 | 295 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 001 087 | 999 596 |
| Summa eget kapital | | 1 051 087 | 1 049 596 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 4 | | |
| Övriga skulder | | 3 448 338 | 1 021 006 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 448 338 | 1 021 006 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 129 996 | - |
| Leverantörsskulder | | 34 831 | 11 549 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 101 431 |
| Övriga skulder | | 13 614 | 20 172 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 494 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 186 935 | 133 152 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 686 360 | 2 203 754 |

2025061923497

AP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter | 30 |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggning | 10 |

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 177 284 | 177 284 |
| | <u>177 284</u> | <u>177 284</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -11 818 | -5 909 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -5 909 | -5 909 |
| | <u>-17 727</u> | <u>-11 818</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 159 557 | 165 466 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 909 008 | 2 909 008 |
| -Nyanskaffningar | 52 000 | - |
| | <u>2 961 008</u> | <u>2 909 008</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -891 216 | -785 329 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -111 087 | -105 887 |
| | <u>-1 002 303</u> | <u>-891 216</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 958 705 | 2 017 792 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 928 354 | 901 006 |
| Totalt | 2 928 354 | 901 006 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

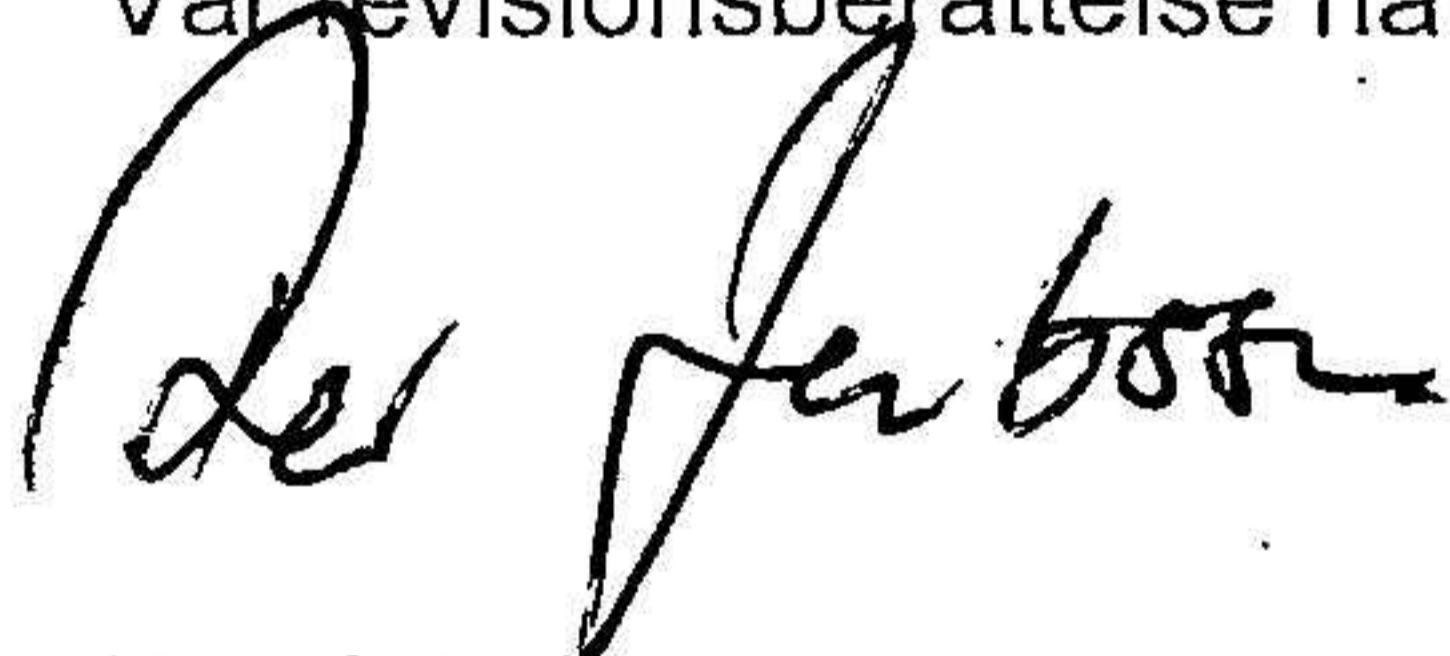
Underskrifter

Helsingborg 2025-06-12



Lennart Westerdahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-12



Per Jakobsson
Auktoriserad revisor

2025061923499

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W-Snickerier Fastigheter AB, org. nr 559006-1379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för W-Snickerier Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W-Snickerier Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till W-Snickerier Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W-Snickerier Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till W-Snickerier Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

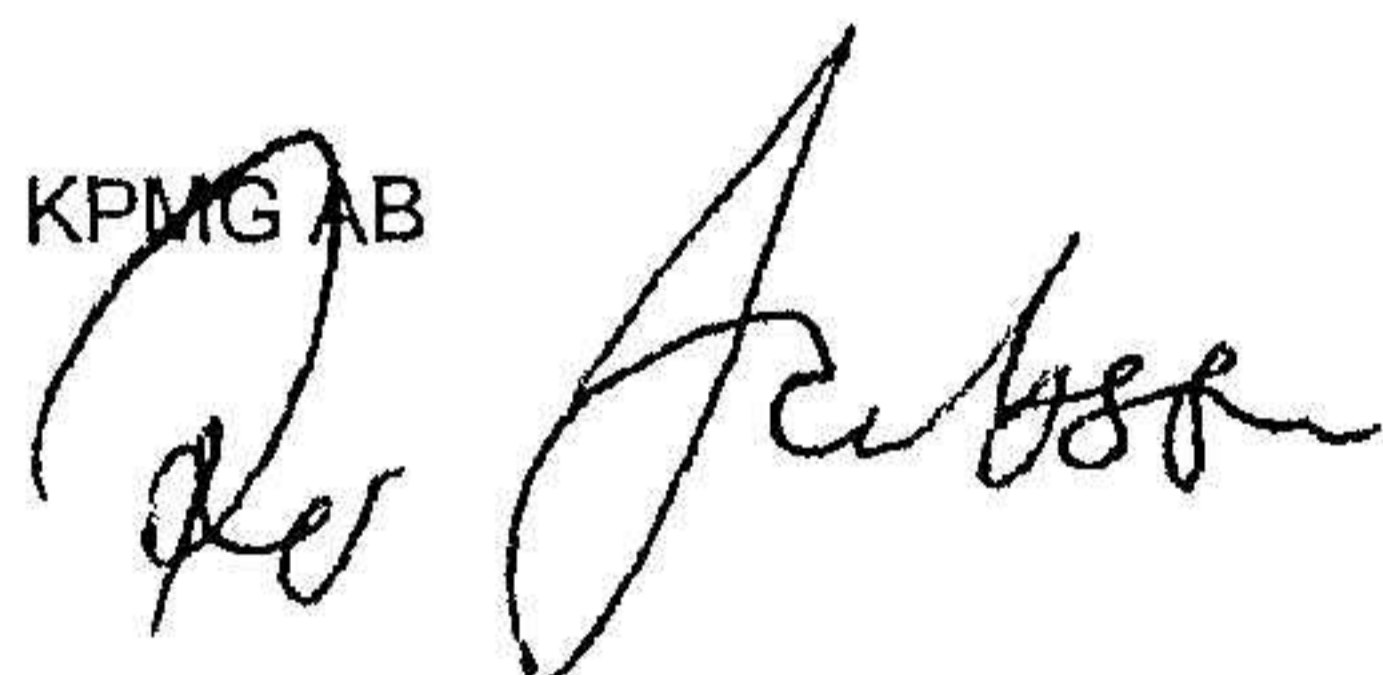
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 juni 2025

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

Att kopian överensstämmer med originalet
intygas:



ANITA BENGTSSON

540201-3964

tel. 070-7991061