

Årsredovisning

HAXTE fastigheter AB

559237-2360

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

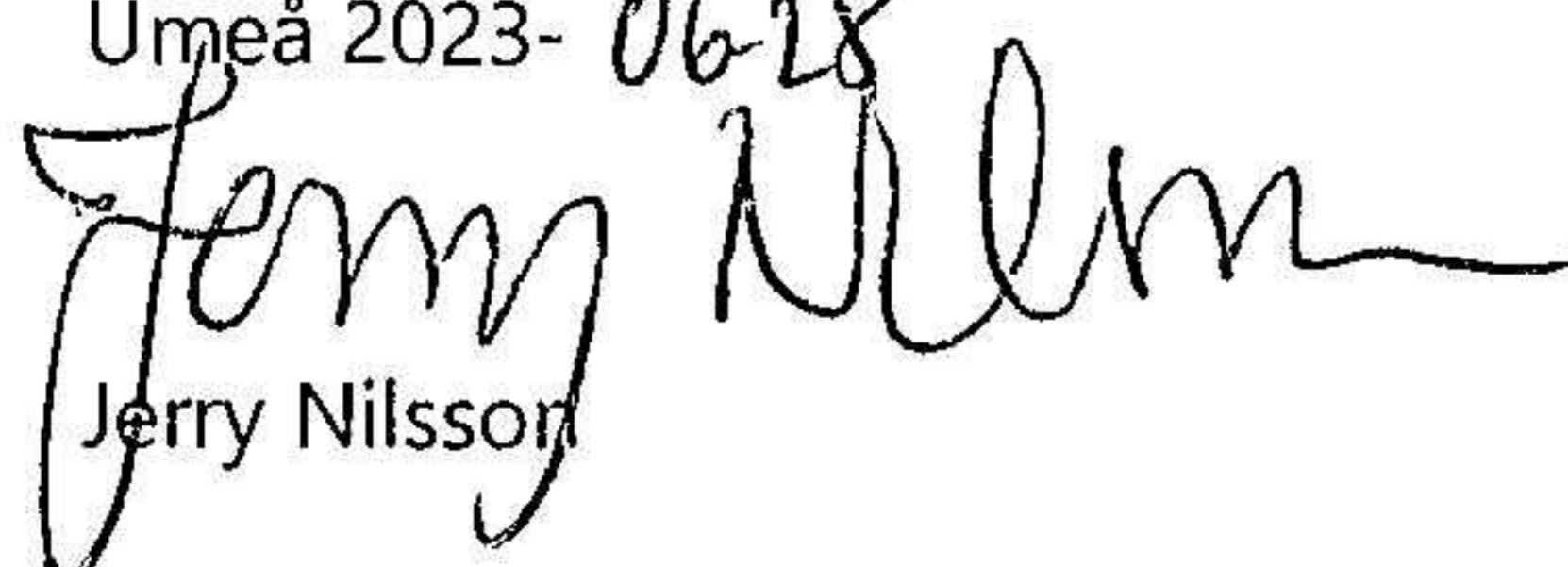
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-06-28


Jerry Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			45
Resultat efter finansiella poster	-33	1 153	138
Soliditet %	36	29	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	108 395	915 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		915 422	-915 422
Årets resultat			-32 933
Belopp vid årets utgång	25 000	1 023 817	-32 933

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 023 817
Årets resultat	-32 933
<i>Summa</i>	990 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	990 884
<i>Summa</i>	990 884

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	392
Övriga rörelseintäkter	-	1 236 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	1 236 392
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 543	-54 247
Summa rörelsekostnader	-19 543	-54 247
Rörelseresultat	-19 543	1 182 145
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 390	-29 222
Summa finansiella poster	-13 390	-29 222
Resultat efter finansiella poster	-32 933	1 152 923
Resultat före skatt	-32 933	1 152 923
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-237 501
Årets resultat	-32 933	915 422

U

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 652 323

2 244 641

Summa materiella anläggningstillgångar

2 652 323

2 244 641

Summa anläggningstillgångar

2 652 323

2 244 641

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

243 412

750 000

Summa kortfristiga fordringar

243 412

750 000

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

185 305

598 842

185 305

598 842

Summa omsättningstillgångar

428 717

1 348 842

SUMMA TILLGÅNGAR

3 081 040

3 593 483

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 023 817

108 395

Årets resultat

-32 933

915 422

Summa fritt eget kapital

990 884

1 023 817

Summa eget kapital

1 015 884

1 048 817

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

850 000

Övriga skulder

526 325

526 325

Summa långfristiga skulder

526 325

1 376 325

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 270 760	870 760
Skatteskulder	243 071	272 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	1 538 831	1 168 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 081 040	3 593 483

ik=20230707;2023071008867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

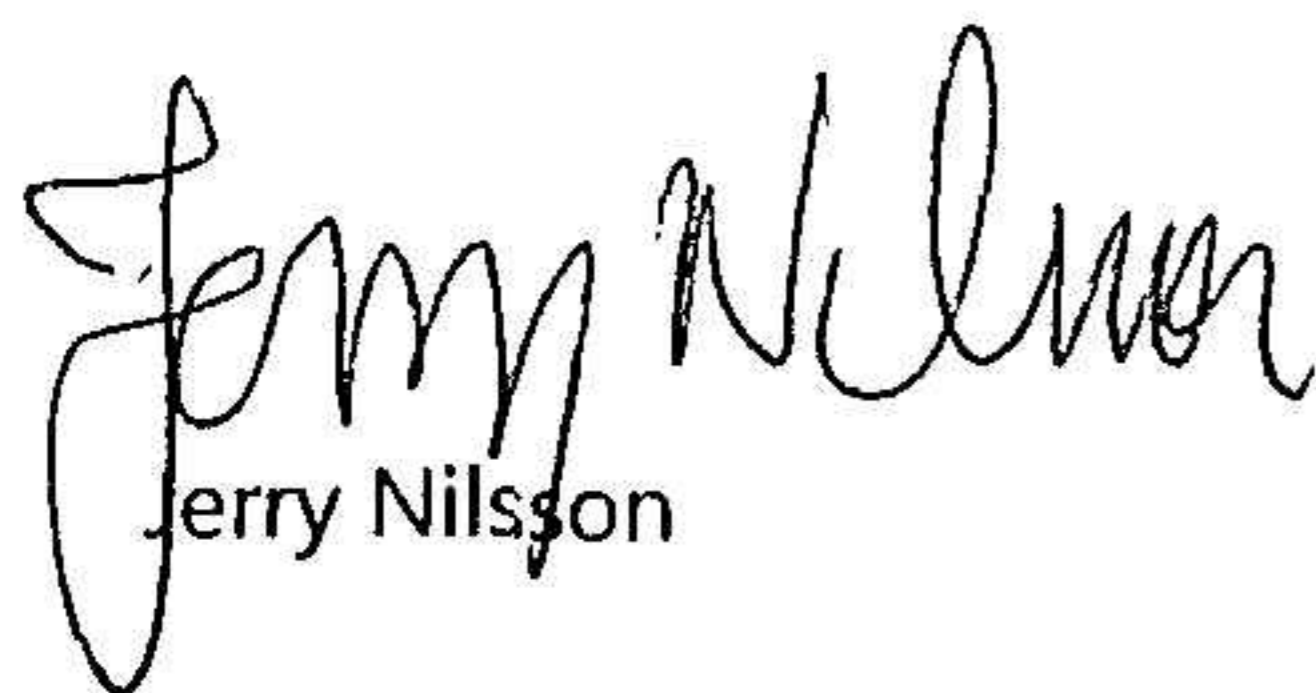
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 244 641	2 508 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	407 682	-
Försäljningar	-	-264 000
Utgående anskaffningsvärden	2 652 323	2 244 641
Redovisat värde	2 652 323	2 244 641

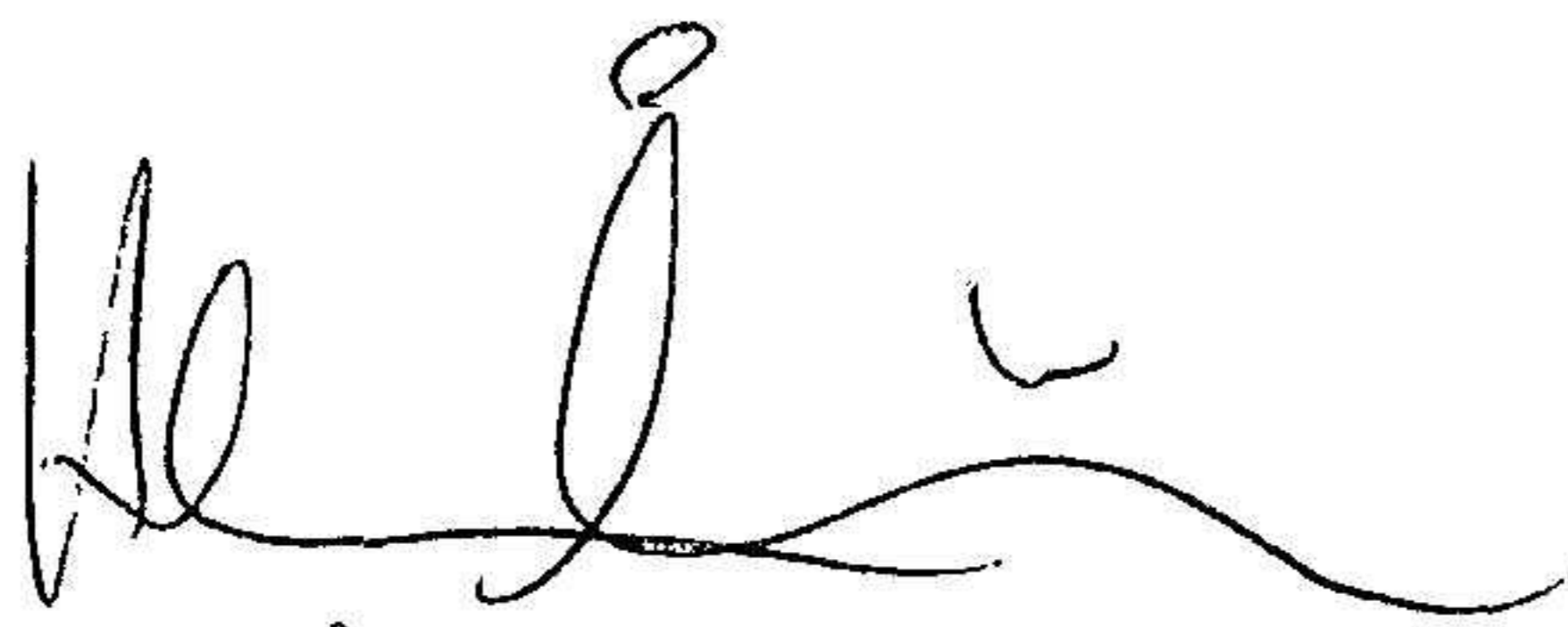
UNDERSKRIFTER

Umeå 2023-06-28


Jerry Nilsson


Andreas Brändström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28


Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAXTE fastigheter AB
Org.nr 559237-2360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAXTE fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAXTE fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAXTE fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAXTE fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HAXTE fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 juni 2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor