

k=20250626;2025063005241

Fastställelseintyg

Reaktivering Furuhöjden Aktiefbolag (556407-1693)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2025-05-26.



EVA EINERTH

Elektroniskt underskriven av

Undertecknad styrelseledamot i Reaktiverings Furuhojden AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-05-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm

Datum 2025-05-26

Årsredovisning och koncernredovisning

Reaktivering Furuhöjden Aktiebolag

Organisationsnummer: 556407-1693
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

ank=20250626;2025063005217

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Reaktivering Furuhöjden AB bedriver sedan 1993 sjukvård inom kvalificerad rehabilitering av sjukdom och skador inom ortopedi, kirurgi, medicin och neurologi.

Furuhöjden erbjuder effektiv vård och rehabilitering med hög kvalitet med interdisciplinära rehabiliteringsteam i en hemlik och anpassad miljö. Rehabiliteringen är individuellt anpassad och gästerna ska känna trygghet, delaktighet, få kunskap och ha eget ansvar i sin rehabilitering.

De senaste två åren har neurologisk rehabilitering direkt från akut-sjukvården ökats upp.

Företaget har sitt säte i Täby.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har genomfört en uppdatering av sin grafiska profil, inklusive framtagning av en ny logotyp. Denna förändring har medfört vissa engångskostnader, men vi ser detta som en viktig investering i vår varumärkespositionering. Den nya visuella identiteten stärker vårt varumärke och reflekterar den utveckling och de värderingar som vi står för som företag.

Detta innebär att alla verksamheter som förvärvades 2022 bytt verksamhetsnamn till Furuhöjden, Reaktivering Furuhöjdens två verksamheter har bytt från Furuhöjden rehabiliteringshem till Furuhöjden Rehabilitering och från Furuhöjden Hälsa och Rehabcenter till Furuhöjden Rehabcenter. De två förvärvade verksamheterna heter nu Furuhöjden Husläkarmottagning Roslags Näsby och Furuhöjden Företagshälsa.

Bolagsnamnen är fortfarande Roslags Näsby Husläkarmottagning AB och Täbyhälsan AB.

Förvärvet och ägandet i Furuhälsan AB förbättrar vårdgruppens strävan mot det personliga och sömlösa valet för hälsa, vård och rehab till individer och företag.

Under räkenskapsåret har bolaget även haft ökade kostnader kopplade till investeringar i en ny IT-miljö. Dessa investeringar syftar till att förbättra effektiviteten och säkerheten i verksamheten, vilket vi bedömer kommer att ge långsiktiga fördelar för både drift och kunders upplevelse. Den nya IT-strukturen ger oss möjlighet att möta framtida tekniska krav och säkerställa en mer robust och skalbar verksamhet.

Trots de engångskostnader som nämnda investeringar medfört, bedöms de på sikt stärka bolagets långsiktiga konkurrenskraft och skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt. Vi är övertygade om att dessa satsningar kommer att ha en positiv påverkan på vår marknadsposition och våra kundrelationer framöver.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Verksamheten har de senaste sex åren vuxit i omfattning både ekonomiskt och i antal vårdtillfällen, detta med fortsatt hög patientnöjdhet enligt nationella patientundersökningar.

År 2022 förvärvades ett helägt dotterbolag, Reaktivering Holding AB, som tillsammans med andra parter, bildade och kapitaliserade Furuhälsan AB där Reaktivering Holding AB är majoritetsägare. Furuhälsan AB förvärvade i slutet av 2022 100 % av aktierna i verksamhetsbolagen Roslags Näsby husläkarmottagning AB och Täbyhälsan AB. Roslags Näsby husläkarmottagning och Täbyhälsan företagshälsovård bedriver sina mottagningar i Roslags Näsby.

År 2023 skapade bolaget koncerngemensamma funktioner samt en gemensam ledningsgrupp för att bättre supportera och styra verksamheterna.

Räkenskapsåret 2024 fortsatte i positiv utveckling både verksamhetsmässigt och ekonomiskt. Utöver fortsatt fokus på personal och gäster har ledningen arbetat med att integrera ovan nämnda dotterbolag i koncernen. Bolaget har skapat tvärfunktionella arbetsgrupper, samt ökat det sömlösa vårderbudandet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Ägare med mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget är Isidor Invest AB, Einerth Holding AB och Eva Soldan.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är beroende av Region Stockholms vårdvalsbeslut och vid ändringar av dessa för respektive vårdval kan det komma att påverka verksamheternas omfattning och dess ekonomi.

Bolaget och dess dotterbolag är ISO certifierade inom kvalitet 9001 och miljö 14001.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser fortsatt positivt på utvecklingen inom koncernens verksamheter, rehabiliteringvård och primärvård. Bolaget ser en konjunkturell utmaning i dotterbolaget Täbyhälsan AB som verkar inom företagshälsovård.

Flerårsöversikt Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	156 887	144 758	93 503	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-869	6 537	10 722	0
Balansomslutning (tkr)	90 146	96 009	93 988	0
Soliditet (%)	77,0	76,7	76,1	0

Flerårsöversikt Moderföretaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	104 540	100 289	88 291	78 637
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 031	11 774	10 092	9 227
Balansomslutning (tkr)	81 276	81 223	74 776	63 581
Soliditet (%)	80,8	78,6	75,8	76,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital - Koncernen

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	60 995 534	11 397 346	73 592 880
Utdelning		-2 040 000		-2 040 000
Årets resultat		322 865	-2 474 828	-2 151 963
Belopp vid årets utgång	1 200 000	59 278 399	8 922 518	69 400 917

Förändringar i eget kapital - Moderföretaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 200 000	42 256 722	7 650 033	51 106 755
Balanseras i ny räkning		7 650 033	-7 650 033	0
Utdelning		-2 040 000		-2 040 000
Årets resultat			3 777 054	3 777 054
Belopp vid årets utgång	1 200 000	47 866 755	3 777 054	52 843 809

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	47 866 755
Årets resultat	3 777 054
Summa	51 643 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Till aktieägare utdelas	2 040 000
Balanseras i ny räkning	49 603 809
Summa	51 643 809

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

ank=20250626,2025063005221

Resultaträkning

	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>					
Nettoomsättning		156 887 266	144 758 529	104 539 500	100 288 623
Övriga rörelseintäkter		2 069 045	2 538 720	58 740	487 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 956 311	147 297 249	104 598 240	100 776 361
<i>Rörelsekostnader</i>					
Handelsvaror		-18 039 528	-16 219 000	-17 366 509	-16 219 000
Övriga externa kostnader	3	-30 902 947	-27 125 661	-14 659 779	-13 183 072
Personalkostnader	4	-103 419 043	-89 905 255	-67 846 483	-59 677 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 749 331	-8 432 712	-821 460	-755 800
Summa rörelsekostnader		-161 110 849	-141 682 628	-100 694 231	-89 835 766
Rörelseresultat		-2 154 538	5 614 621	3 904 009	10 940 595
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 288 795	942 076	1 128 496	844 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 163	-19 356	-1 438	-10 994
Summa resultat från finansiella poster		1 285 632	922 720	1 127 058	833 228
Resultat efter finansiella poster		-868 906	6 537 341	5 031 067	11 773 823
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Förändring av periodiseringsfonder				-144 406	-1 913 393
Summa bokslutsdispositioner		0	0	-144 406	-1 913 393
Resultat före skatt		-868 906	6 537 341	4 886 661	9 860 430
Skatt på årets resultat	6	-1 283 058	-3 167 302	-1 109 607	-2 210 398
Årets resultat		-2 151 964	3 370 039	3 777 054	7 650 032
Årets resultat hänförligt till moderföretagets ägare		322 865	5 782 088		
Årets resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-2 474 828	-2 412 049		

ank=20250626;2025063005222



ank=20250626;2025063005223

Balansräkning

	Not	Koncernen 2024-12-31	2023-12-31	Moderföretaget 2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1				
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Goodwill	7	19 636 753	26 369 353	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		19 636 753	26 369 353	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	8	12 874 933	13 119 806	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 625 461	3 865 789	2 389 909	2 786 328
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	1 580 146	1 667 926	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 080 540	18 653 521	2 389 909	2 786 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	11			25 050 000	25 050 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	10 060 000	10 260 000
Andra långfristiga fordringar	13	1 110 000	1 110 000	1 110 000	1 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 110 000	1 110 000	36 220 000	36 420 000
Summa anläggningstillgångar		38 827 293	46 132 874	38 609 909	39 206 328
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		9 449 627	8 703 841	8 447 883	7 951 850
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 570 871	1 514 258
Aktuell skattefordran		2 032 986	421 591	1 573 957	492 665
Övriga fordringar		537 560	833 424	72 397	85 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 626 231	6 019 056	2 139 391	2 560 542
Summa kortfristiga fordringar		17 646 404	15 977 912	13 804 499	12 604 540
<i>Kassa och bank</i>					
Kassa och bank		33 621 696	33 827 288	28 861 683	29 411 796
Summa kassa och bank		33 621 696	33 827 288	28 861 683	29 411 796



Summa omsättningstillgångar	51 268 100	49 805 200	42 666 182	42 016 336
SUMMA TILLGÅNGAR	90 095 393	95 938 074	81 276 091	81 222 664

ank=20250626;2025063005224



ank=20250626;2025063005225

Balansräkning

	Not	Koncernen	Moderföretaget		
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1				
Eget kapital	15				
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</i>					
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000		
Balanserat resultat inklusive årets resultat		59 278 399	60 995 534		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		60 478 399	62 195 534		
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>		8 922 518	11 397 346		
Summa eget kapital		69 400 917	73 592 880		
 <i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	16			1 200 000	1 200 000
Summa bundet eget kapital				1 200 000	1 200 000
 <i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat				47 866 755	42 256 722
Årets resultat				3 777 054	7 650 033
Summa fritt eget kapital				51 643 809	49 906 755
Summa eget kapital				52 843 809	51 106 755
 Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder	17			16 141 650	15 997 244
Summa obeskattade reserver				16 141 650	15 997 244
 Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	18	3 735 711	3 690 519	0	0
Summa avsättningar		3 735 711	3 690 519	0	0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		24 678	24 678	24 677	24 677
Leverantörsskulder		4 366 061	5 131 410	2 908 597	3 446 285
Övriga skulder		4 397 626	3 841 986	2 950 234	2 771 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	8 170 400	9 656 601	6 407 124	7 876 058
Summa kortfristiga skulder		16 958 765	18 654 675	12 290 632	14 118 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20	90 095 393	95 938 074	81 276 091	81 222 664

ank=20250626;2025063005226



ank=20250626;2025063005227

Kassaflödesanalys

	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-2 154 537	5 614 621	3 904 009	10 940 596
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	8 749 331	8 432 712	821 460	755 800
Erhållen ränta		1 288 795	942 076	1 128 496	844 222
Erlagd ränta		-3 163	-19 356	-1 438	-10 994
Betald inkomstskatt		-2 849 261	-2 075 857	-2 190 899	-1 650 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 031 165	12 894 196	3 661 628	10 879 184
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>					
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-57 097	1 089 237	-118 667	1 666 304
Ökning/minskning av rörelseskulder		-1 695 911	-218 582	-1 828 033	-1 606 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 278 157	13 764 851	1 714 928	10 938 862
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 443 749	-2 289 713	-425 041	-1 116 529
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0	200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 443 749	-2 289 713	-225 041	-1 116 529
Finansieringsverksamheten					
Erhållna tillskott		0	740 500	0	0
Amortering av skuld		0	-362 500	0	0
Utbetald utdelning		-2 040 000	-2 040 000	-2 040 000	-2 040 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 040 000	-1 662 000	-2 040 000	-2 040 000
Årets kassaflöde		-205 592	9 813 138	-550 113	7 782 333
Likvida medel vid årets början		33 827 288	24 014 150	29 411 796	21 629 463
Likvida medel vid årets slut		33 621 696	33 827 288	28 861 683	29 411 796

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen elimineras koncernföretagens bokslutsdispositioner och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Aktuella skattefordringar netto redovisas mot aktuella skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

5 år

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den och redovisas i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut.

Not 3. Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsuppdrag	593 255	257 000	393 142	80 000
Delsumma	593 255	257 000	393 142	80 000
Summa	593 255	257 000	393 142	80 000

Not 4. Personal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>				
Män	11	11	7	8
Kvinnor	91	82	58	55
Medelantalet anställda	102	93	65	63

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Styrelseledamöter</i>				
Män	15	15	4	4
Kvinnor	16	16	3	3
Antal styrelseledamöter	31	31	7	7

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare</i>				
Kvinnor	3	3	1	1
Antal ledande befattningshavare	3	3	1	1

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelsen och verkställande direktören	3 538 201	4 531 685	2 835 493	2 535 045
Varav tantiem	202 894	1 191 910	202 894	0
Övriga anställda	66 955 616	57 281 526	43 646 832	38 740 846
Summa	70 493 817	61 813 211	46 482 325	41 275 891

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pensionskostnader</i>				
Styrelsen och verkställande direktören	373 320	292 320	373 320	292 320
Övriga anställda	5 920 374	4 464 273	3 346 780	2 407 075
Summa pensionskostnader	6 293 694	4 756 593	3 720 100	2 699 395
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 479 506	20 488 714	15 270 375	13 618 060
Summa	29 773 200	25 245 307	18 990 475	16 317 455

ank=20250626;2025063005231

Not 7. Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 663 003	33 663 003	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33 663 003	33 663 003	0	0
Ingående avskrivningar	-7 293 650	-561 050	0	0
Årets avskrivningar	-6 732 600	-6 732 600	0	0
Utgående avskrivningar	-14 026 250	-7 293 650	0	0
Redovisat värde	19 636 753	26 369 353	0	0

Not 8. Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 850 162	15 156 232	0	0
Inköp	331 266	693 930	0	0
Utgående anskaffningsvärden	16 181 428	15 850 162	0	0
Ingående avskrivningar	-2 730 356	-2 273 192	0	0
Årets avskrivningar	-576 139	-457 164	0	0
Utgående avskrivningar	-3 306 495	-2 730 356	0	0
Redovisat värde	12 874 933	13 119 806	0	0

ank=20250626;2025063005233



Not 9. Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 227	4 445 848	4 488 316	3 371 787
Inköp	1 112 484	1 596 583	425 041	1 117 329
Försäljningar/utrangeringar	-150 899	-38 204	-150 899	-800
Utgående anskaffningsvärden	6 965 812	6 004 227	4 762 458	4 488 316
Ingående avskrivningar	-2 138 438	-1 020 680	-1 701 988	-946 188
Försäljningar/utrangeringar	150 899	37 404	150 899	0
Årets avskrivningar	-1 352 812	-1 155 162	-821 460	-755 800
Utgående avskrivningar	-3 340 351	-2 138 438	-2 372 549	-1 701 988
Redovisat värde	3 625 461	3 865 789	2 389 909	2 786 328

Not 10. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 633 931	2 633 931	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 633 931	2 633 931	0	0
Ingående avskrivningar	-966 005	-878 220	0	0
Årets avskrivningar	-87 780	-87 785	0	0
Utgående avskrivningar	-1 053 785	-966 005	0	0
Redovisat värde	1 580 146	1 667 926	0	0

Not 11. Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 050 000	25 050 000
Utgående anskaffningsvärden	25 050 000	25 050 000
Redovisat värde	25 050 000	25 050 000

ank=20250626;2025063005234



anik=20250626;2025063005235

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Aktivering Fastighet AB	559088-2618	Täby	500	100,0	100,0	50 000
Reaktivering Holding AB	559387-6401	Täby	1 000	100,0	100,0	25 000 000
Furuhälsan AB	559395-1790	Täby	25 000	62,0	62,0	0
Roslags Näsby husläkarmottagning AB	556964-7513	Täby	50 000	62,0	62,0	0
Täbyhälsan AB	556308-3954	Täby	400	62,0	62,0	0

Not 12. Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	10 260 000	11 060 000
Reglerade fordringar	0	0	-200 000	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0	10 060 000	10 260 000
Redovisat värde	0	0	10 060 000	10 260 000

Not 13. Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 000	1 110 000	1 110 000	1 110 000
Utgående anskaffningsvärden	1 110 000	1 110 000	1 110 000	1 110 000
Redovisat värde	1 110 000	1 110 000	1 110 000	1 110 000

Not 14. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 297 417	1 258 554	1 279 417	1 258 554
Upplupna intäkter	38 940	670 760	38 940	39 300
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	131 055	219 995	131 055	219 995
Övriga förutbetalda kostnader	4 158 819	3 869 747	689 979	1 042 693
Summa	5 626 231	6 019 056	2 139 391	2 560 542

Not 15. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	47 866 755
Årets resultat	3 777 054
Summa	51 643 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Till aktieägare utdelas	2 040 000
Balanseras i ny räkning	49 603 809
Summa	51 643 809

Not 16. Upplysningar om aktiekapital m.m.

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
<i>A-aktier (röstvärde 10)</i>		
Kvotvärde per aktieslag	100,00	100,00
Antal aktier	5 500	5 500
<i>B-aktier (röstvärde 1)</i>		
Kvotvärde per aktieslag	100,00	100,00
Antal aktier	6 500	6 500

Not 17. Periodiseringsfonder

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Beskattningsår 2018	0	1 682 629
Beskattningsår 2019	2 105 888	2 105 888
Beskattningsår 2020	2 761 777	2 761 777
Beskattningsår 2021	2 752 126	2 752 126
Beskattningsår 2022	3 118 127	3 118 127
Beskattningsår 2023	3 576 697	3 576 697
Beskattningsår 2024	1 827 035	0
Summa	16 141 650	15 997 244

ank=20250626;2025063005236

Not 18. Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>				
<i>Periodiseringsfonder</i>				
Temporär skillnad	18 134 518	17 915 139	0	0
Skatteskuld	3 735 711	3 690 519	0	0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld	3 735 711	3 690 519	0	0

Not 19. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	25 226	0	0	0
Upplupna personalkostnader	7 148 143	8 433 098	5 683 448	7 076 843
Övriga upplupna kostnader	997 031	1 223 503	723 676	799 215
Summa	8 170 400	9 656 601	6 407 124	7 876 058

Not 20. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>				
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Fastighetsinteckningar	462 000	462 000	0	0
Företagsinteckningar	0	500 000	0	0
Summa ställda säkerheter	462 000	962 000	0	0

Not 21. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	8 749 331	8 432 712	821 460	755 800
Summa	8 749 331	8 432 712	821 460	755 800

ank=20250626;2025063005237



Verifikat

Transaktion 09222115557547821468

Dokument

Reaktivering Furuhöjden AB
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-05-26 17:36:42 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2025-05-26 17:49:02 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213

Signerare

Ewa Einerth (EE)
ewa.einerth@furuhojden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Siv Eva Edith Einerth"
Signerade 2025-05-26 17:39:58 CEST (+0200)

Erik Andersson (EA)
erikpioneers@gmail.com



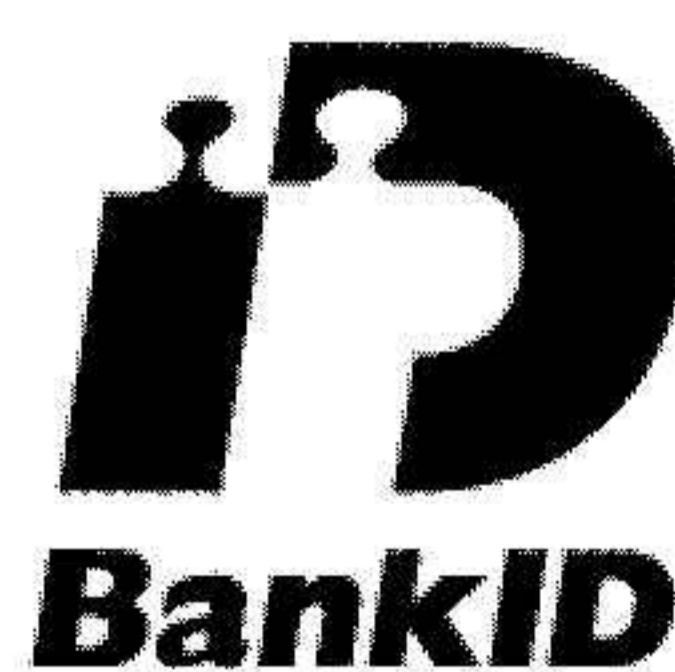
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK ANDERSSON"
Signerade 2025-05-26 17:39:42 CEST (+0200)

Anders Harlin (AH)
harlin.anders@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Harlin"
Signerade 2025-05-26 17:39:40 CEST (+0200)

Amir Ahromazdae (AA)
amir.ahromazdae@furuhojden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AMIR AHOROMAZDAE"
Signerade 2025-05-26 17:39:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547821468

ank=20250626;2025063005240

<p>Catrin Grambo (CG) catrin.grambo@furuhojden.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Catrin Elisabeth Grambo" Signerade 2025-05-26 17:38:41 CEST (+0200)</p>	<p>Eva Soldan (ES) eva.soldan12@gmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Ann-Charlotte Soldan" Signerade 2025-05-26 17:46:04 CEST (+0200)</p>
<p>Henrik Hermansson (HH) henrik.hermansson@furuparken.biz</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Henrik Samuel Hermansson" Signerade 2025-05-26 17:40:25 CEST (+0200)</p>	<p>Robert Hasslund (RH) robert.hasslund@rsm.se +46(0) 734 48 98 31</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund" Signerade 2025-05-26 17:49:02 CEST (+0200)</p>

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Reaktivering Furuhöjden Aktiefbolag, org.nr 556407-1693

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Reaktivering Furuhöjden Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Reaktivering Furuhöjden Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma moderbolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547714745

Dokument

RSM Revisionsberättelse Reaktivering Furuhöjden
Aktiebolag 556407-1693 2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-05-25 23:57:15 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-05-25 23:58:02 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Robert Hasslund (RH)
Personnummer 197209040398
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2025-05-25 23:58:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

