

Årsredovisning för
Kalvudden Fastigheter AB

559126-1481

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalvudden Fastigheter AB, 559126-1481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, säljer framför allt tjänster inom fastighetsbyggnation-/utveckling samt reparation och fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 970	1 773	3 838	2 225
Resultat efter finansiella poster	24	1	21	42
Soliditet %	1,7	2	15,3	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 306	736
Balanseras i ny räkning		736	-736
Årets resultat			23 780
Belopp vid årets utgång	50 000	4 042	23 780

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 175 000 kr (175 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 042
Årets resultat	23 780
Summa	27 822
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	20 000
Balanseras i ny räkning	7 822
Summa	27 822

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 969 710	1 773 383
Övriga rörelseintäkter		523	5 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 970 233	1 779 190
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-337 032	-510 638
Övriga externa kostnader		-661 108	-405 791
Personalkostnader	2	-933 649	-862 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 770	0
Summa rörelsekostnader		-1 946 559	-1 778 650
Rörelseresultat		23 674	540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-50
Summa finansiella poster		106	196
Resultat efter finansiella poster		23 780	736
Resultat före skatt		23 780	736
Årets resultat		23 780	736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	495 230	0
Summa materiella anläggningstillgångar		495 230	0
Summa anläggningstillgångar		495 230	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		961 819	511 377
Fordringar hos koncernföretag		2 767 026	2 105 000
Övriga fordringar		185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 203	96 178
Summa kortfristiga fordringar		3 958 233	2 712 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 814	21 712
Summa kassa och bank		40 814	21 712
Summa omsättningstillgångar		3 999 047	2 734 267
SUMMA TILLGÅNGAR		4 494 277	2 734 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 042	3 306
Årets resultat		23 780	736
Summa fritt eget kapital		27 822	4 042
Summa eget kapital		77 822	54 042
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 096 821	0
Summa långfristiga skulder		4 096 821	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 158	35 443
Skulder till koncernföretag		3 666	2 313 049
Skatteskulder		2 906	2 775
Övriga skulder		87 866	159 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 038	169 604
Summa kortfristiga skulder		319 634	2 680 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 494 277	2 734 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	510 000	0
Utgående anskaffningsvärden	510 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 770	
Utgående avskrivningar	-14 770	
Redovisat värde	495 230	0

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Magnus Lidén Förvaltning AB	559039-1131	Linköping

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2025-05-19
Datum