

Årsredovisning

för

Almdy Fastighetsutveckling AB

559027-8817

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Alm, Verkställande direktör
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Almdy Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förvaltning av värdepapper både kort- och långsiktigt.

Företaget har sitt säte i YTTERBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Almdy Hedagården 1:76 Aktiebolag org nr. 559031-6278

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	-14	-9	-14	-6
Soliditet (%)	70	61	62	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 027	-932	51 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-932	932	0
Årets resultat			5 028	5 028
Belopp vid årets utgång	50 000	1 095	5 028	56 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095
årets vinst	5 028
	6 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 123
	6 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 782	-8 767
Summa rörelsekostnader		-8 782	-8 767
Rörelseresultat		-8 783	-8 767
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 569	10
Summa finansiella poster		-5 431	10
Resultat efter finansiella poster		-14 214	-8 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	8 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	8 000
Resultat före skatt		7 786	-757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 758	-175
Årets resultat		5 028	-932

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

0

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

104 673

10 185

Summa kortfristiga fordringar

104 673

10 185

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

100 000

100 000

Summa kortfristiga placeringar

100 000

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

138 823

250 287

Summa kassa och bank

138 823

250 287

Summa omsättningstillgångar

343 496

360 472

SUMMA TILLGÅNGAR

343 496

410 472

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 095

2 027

Årets resultat

5 028

-932

Summa fritt eget kapital

6 123

1 095

Summa eget kapital

56 123

51 095

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

252 000

Summa obeskattade reserver

230 000

252 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Övriga skulder

48 873

48 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 500

Summa kortfristiga skulder

57 373

107 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

343 496

410 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Göteborg 2024-06-13

Ylva Alm
Ylva Alm
Ordförande

Göran Alm
Göran Alm

David Alm
David Alm
Verkställande direktör