



Årsredovisning

Lemonade Real Estate AB

Organisationsnummer: 559279-5008
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Jönköping

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gustaf Skrealid
Styrelseledamot
2023-04-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäklari, handel och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

500

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-29 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 136 885	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	161 813	0
Soliditet (%)	76,8	77,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	274 251	299 251
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		274 251	-274 251	0
Årets resultat			127 498	127 498
Belopp vid årets utgång	25 000	154 251	127 498	306 749

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	154 251
Årets resultat	127 498
Summa	281 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	161 749
Summa	281 749

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-29 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	1 136 885	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 885	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-163 495	0
Personalkostnader	2	-811 576	0
Summa rörelsekostnader		-975 071	0
Rörelseresultat		161 814	0
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		161 813	0
Resultat före skatt		161 813	0
Skatt på årets resultat		-34 315	0
Årets resultat		127 498	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 375	108 500
Övriga fordringar		128	-1 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 987	89 850
Summa kortfristiga fordringar		234 490	196 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 955	307 391
Summa kassa och bank		287 955	307 391
Summa omsättningstillgångar		522 445	504 077
SUMMA TILLGÅNGAR		522 445	504 077

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 251	0
Årets resultat		127 498	274 251
Summa fritt eget kapital		281 749	274 251
Summa eget kapital		306 749	299 251
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 927	118 927
Summa obeskattade reserver		118 927	118 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 676	39 149
Skatteskulder		-55 873	-43 446
Övriga skulder		115 966	90 196
Summa kortfristiga skulder		96 769	85 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		522 445	504 077

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-29 -2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

Jönköping

Per Gustaf Skrealid
Per Gustaf Skrealid
2023-02-27