

# Årsredovisning

---

## *Hemlängtan at Museivägen 9 AB*

559031-4257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Johansson  
2023-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Lidingö kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	315	300	284	280
Resultat efter finansiella poster	104	14	40	58
Soliditet %	11	7	8	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	31 404	10 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		10 721	-10 721
- Årets resultat			60 724
- Belopp vid årets utgång	100 000	42 125	60 724

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	42 125
Årets resultat	60 724
Summa	102 849

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	102 849
Summa	102 849

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	315 285	299 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>315 285</b>	<b>299 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 972	-214 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 508	-30 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-154 480</b>	<b>-244 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>160 805</b>	<b>54 628</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 772	-41 116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 757</b>	<b>-41 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 048</b>	<b>13 512</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 777	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-26 777</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 271</b>	<b>13 512</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 547	-2 791
<b>Årets resultat</b>	<b>60 724</b>	<b>10 721</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 599 360	1 629 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 599 360	1 629 868
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 360</b>	<b>1 629 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		345 343	265 343
Övriga fordringar		29 097	24 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 730	8 419
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		383 170	298 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 457	140 774
<i>Summa kassa och bank</i>		77 457	140 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 627</b>	<b>438 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 059 987</b>	<b>2 068 794</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 125	31 404
Årets resultat	60 724	10 721
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>102 849</i>	<i>42 125</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>202 849</b>	<b>142 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	26 777	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>26 777</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 793 192	1 829 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 793 192</b>	<b>1 829 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 528	91 438
Skatteskulder	21 038	0
Övriga skulder	3 814	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 789	5 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>37 169</b>	<b>96 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 059 987</b>	<b>2 068 794</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814 050	1 814 050
Utgående anskaffningsvärden	1 814 050	1 814 050
Ingående avskrivningar	-184 182	-153 674
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 508	-30 508
Utgående avskrivningar	-214 690	-184 182
Redovisat värde	1 599 360	1 629 868

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 609 952	914 920

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 838 000	1 838 000
Summa ställda säkerheter	1 838 000	1 838 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs av Jumo Holding AB 559255-4215.

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Andreas Johansson*

Andreas Johansson

2023-05-29