

# Årsredovisning för Amata Fastighets AB

559154-7160

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Rosander  
Styrelseledamot

2022-11-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amata Fastighets AB, 559154-7160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fast egendom, handel med fastigheter och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

Den ökade omsättningen beror på ökat antal hyresgäster.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	931 537	355 999	144 450	0
Resultat efter finansiella poster	256 486	-141 200	-237 129	-63 555
Soliditet %	23,9	21,9	22	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 450 116	100
Balanseras i ny räkning		100	-100
Årets resultat			198 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 450 216</b>	<b>198 804</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 450 216
Årets resultat	198 804
<b>Summa</b>	<b>1 649 020</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 649 020
<b>Summa</b>	<b>1 649 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		931 537	355 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>931 537</b>	<b>355 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 756	-85 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 118	-341 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-607 874</b>	<b>-427 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>323 663</b>	<b>-71 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 692	-70 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 177</b>	<b>-70 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 486</b>	<b>-141 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	141 300
Lämnade koncernbidrag		-6 042	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 042</b>	<b>141 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 444</b>	<b>100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 640	0
<b>Årets resultat</b>		<b>198 804</b>	<b>100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	129 136	188 736
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>129 136</b>	<b>188 736</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 339 708	5 491 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 083	309 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 562 791</b>	<b>5 801 414</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	436 058	442 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>436 058</b>	<b>442 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 127 985</b>	<b>6 432 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 869	27 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 992	15 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 861</b>	<b>42 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		908 704	386 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>908 704</b>	<b>386 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>994 565</b>	<b>429 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 122 550</b>	<b>6 861 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 450 216	1 450 116
Årets resultat		198 804	100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 649 020</b>	<b>1 450 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 699 020</b>	<b>1 500 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 888 705	2 680 000
Skulder till koncernföretag		0	2 405 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 888 705</b>	<b>5 085 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	205 836	120 000
Leverantörsskulder		17 042	23 106
Skatteskulder		72 063	41 180
Övriga skulder		130 693	49 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 191	42 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>534 825</b>	<b>275 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 122 550</b>	<b>6 861 924</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	298 005	298 005
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>298 005</b>	<b>298 005</b>
Ingående avskrivningar	-109 269	-49 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 600	-59 602
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 869</b>	<b>-109 269</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 136</b>	<b>188 736</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 822 664	5 822 664
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 895	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 866 559</b>	<b>5 822 664</b>
Ingående avskrivningar	-330 833	-135 246
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-196 018	-195 587
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-526 851</b>	<b>-330 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 339 708</b>	<b>5 491 831</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	432 500	432 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
Ingående avskrivningar	-122 917	-36 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 500	-86 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-209 417</b>	<b>-122 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 083</b>	<b>309 583</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	442 100	300 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		141 300
Årets amorteringar	-6 042	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>436 058</b>	<b>442 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>436 058</b>	<b>442 100</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 065 361	4 605 942

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 888 705	2 680 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	205 836	120 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 146 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 146 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Rosander AB. org. nr. 55610-0631, med säte i Kristianstads kommun, Skåne län.

## Underskrifter

Kristianstad

*Mattias Rosander*

2022-10-28

Mattias Rosander

Datum

Styrelseledamot