

**Årsredovisning**  
för  
**Darina Fastighets AB**  
559031-1733

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Halsho Omar, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för Darina Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver fastghetsförvaltning från egen fastighet (Skurholmen 8:32) från april 2016.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	168	168	167	141
Resultat efter finansiella poster	82	-64	111	113
Soliditet (%)	94,0	91,6	77,7	87,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	272 019	-35 893	<b>286 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 893	35 893	<b>0</b>
Årets resultat			72 028	<b>72 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 126</b>	<b>72 028</b>	<b>358 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 126
årets vinst	72 028
	<b>308 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	308 154
	<b>308 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	168 000	168 000
Övriga rörelseintäkter	15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>183 000</b>	<b>168 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 519	-213 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 630	-18 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-100 149</b>	<b>-231 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 851</b>	<b>-63 419</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 002	-472
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-999</b>	<b>-438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 852</b>	<b>-63 857</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	27 964
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>27 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 852</b>	<b>-35 893</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 824	0
<b>Årets resultat</b>	<b>72 028</b>	<b>-35 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	222 378	226 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 486	69 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>291 864</b>	<b>296 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>291 864</b>	<b>296 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		246	106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246</b>	<b>106</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 847	15 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 847</b>	<b>15 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 093</b>	<b>15 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>380 957</b>	<b>312 430</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 126

272 019

Årets resultat

72 028

-35 893

**Summa fritt eget kapital**

**308 154**

**236 126**

**Summa eget kapital**

**358 154**

**286 126**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 184

25 551

Övriga skulder

1 619

753

**Summa kortfristiga skulder**

**22 803**

**26 304**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**380 957**

**312 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 450</b>	<b>261 450</b>
Ingående avskrivningar	-34 731	-30 390
Årets avskrivningar	-4 341	-4 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 072</b>	<b>-34 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 378</b>	<b>226 719</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	60 000
Inköp	20 000	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 000</b>	<b>88 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 225	-4 537
Årets avskrivningar	-20 289	-13 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 514</b>	<b>-18 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 486</b>	<b>69 775</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå 2025-04-24

*Halsho Omar*  
Halsho Omar