

Årsredovisning

för

Johanson & Co Förvaltning AB

559147-6238

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Johanson & Co Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68	36	0
Resultat efter finansiella poster	13 567	14 373	-3
Soliditet (%)	89,8	89,8	68,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 237 164	14 373 144	18 660 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 373 144	-14 373 144	0
Årets resultat			13 539 564	13 539 564
Belopp vid årets utgång	50 000	18 610 308	13 539 564	32 199 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 610 308
årets vinst	13 539 564
	32 149 872
disponeras så att i ny räkning överföres	32 149 872
	32 149 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	68 246	35 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	68 246	35 639

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-183 951	-57 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 009	-5 256
Summa rörelsekostnader	-194 960	-62 495
Rörelseresultat	-126 714	-26 856

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	14 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13 369 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	303 931	0
Summa finansiella poster	13 673 181	14 400 000
Resultat efter finansiella poster	13 546 467	14 373 144

Resultat före skatt

13 546 467 14 373 144

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 903	0
Årets resultat	13 539 564	14 373 144

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	362 448	368 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 750	23 750
Summa materiella anläggningstillgångar		381 198	392 207
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 062 500	2 112 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 108 329	13 708 329
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 170 829	15 820 829
Summa anläggningstillgångar		9 552 027	16 213 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 714	0
Övriga fordringar		43 808	11 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 530	53 505
Summa kortfristiga fordringar		83 052	64 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 701 161	4 495 442
Summa kassa och bank		24 701 161	4 495 442
Summa omsättningstillgångar		24 784 213	4 560 151
SUMMA TILLGÅNGAR		34 336 240	20 773 187

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 610 308

4 237 164

Årets resultat

13 539 564

14 373 144

Summa fritt eget kapital

32 149 872

18 610 308

Summa eget kapital

32 199 872

18 660 308

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 082 500

2 082 500

Summa långfristiga skulder

2 082 500

2 082 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 216

0

Skatteskulder

21 114

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 538

30 379

Summa kortfristiga skulder

53 868

30 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 336 240

20 773 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 463	
Inköp		372 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 463	372 463
Ingående avskrivningar	-4 006	
Årets avskrivningar	-6 009	-4 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 015	-4 006
Utgående redovisat värde	362 448	368 457
Taxeringsvärden byggnader	1 783 000	1 783 000
Taxeringsvärden mark	562 000	562 000
	2 345 000	2 345 000
Bokfört värde byggnader	300 463	300 463
Bokfört värde mark	72 000	72 000
	372 463	372 463

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-1 250	
Årets avskrivningar	-5 000	-1 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 250	-1 250
Utgående redovisat värde	18 750	23 750

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 112 500	2 012 500
Inköp	3 050 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 062 500	2 112 500
Utgående redovisat värde	5 062 500	2 112 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 708 329	4 008 329
Tillkommande fordringar		9 700 000
Avgående fordringar	-9 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 108 329	13 708 329
Utgående redovisat värde	4 108 329	13 708 329

Säffle

Jan-Magnus Johansson
Jan-Magnus Johansson

2024-06-28