

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Pumpen 15 AB

559013-0810

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Fastigheten Pumpen 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning- och uthyrning av fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skane Fastighets AB, 556958-2561, med säte i Höör.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 747	2 012	1 894	1 878
Resultat efter finansiella poster	705	702	761	907
Soliditet (%)	25,8	22,9	19,9	16,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 305 224	438 780	<b>2 794 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 780	-438 780	<b>0</b>
Årets resultat			446 241	<b>446 241</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 744 004</b>	<b>446 241</b>	<b>3 240 245</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 744 003
årets vinst	446 241
	<b>3 190 244</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 190 244
	<b>3 190 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 766 038

2 011 984

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 766 038**

**2 011 984**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 603

-500 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-245 702

-245 702

**Summa rörelsekostnader**

**-618 305**

**-746 632**

**Rörelseresultat**

**1 147 733**

**1 265 352**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-443 211

-563 110

**Summa finansiella poster**

**-443 211**

**-562 968**

**Resultat efter finansiella poster**

**704 522**

**702 384**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-134 000

-143 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-134 000**

**-143 000**

**Resultat före skatt**

**570 522**

**559 384**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-124 281

-120 604

**Årets resultat**

**446 241**

**438 780**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 630 360

7 865 062

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 000

22 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 641 360**

**7 887 062**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

8 143 286

7 348 536

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 143 286**

**7 348 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 784 646**

**15 235 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

354 728

219 429

Övriga fordringar

4 954

3 499

**Summa kortfristiga fordringar**

**359 682**

**222 928**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 927

318 290

**Summa kassa och bank**

**7 927**

**318 290**

**Summa omsättningstillgångar**

**367 609**

**541 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 152 255**

**15 776 816**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 744 003

2 305 224

Årets resultat

446 241

438 780

**Summa fritt eget kapital**

**3 190 244**

**2 744 004**

**Summa eget kapital**

**3 240 244**

**2 794 004**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 172 000

1 038 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 172 000**

**1 038 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 128 726

6 461 126

Övriga skulder

4 934 891

4 834 891

**Summa långfristiga skulder**

**11 063 617**

**11 296 017**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332 400

332 400

Leverantörsskulder

53 894

35 171

Skatteskulder

66 199

56 459

Övriga skulder

53 180

65 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 721

159 593

**Summa kortfristiga skulder**

**676 394**

**648 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 152 255**

**15 776 816**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 460 000	9 860 000
	<b>10 460 000</b>	<b>9 860 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 235 242	9 235 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 235 242</b>	<b>9 235 242</b>
Ingående avskrivningar	-1 370 180	-1 135 478
Årets avskrivningar	-234 702	-234 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 604 882</b>	<b>-1 370 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 630 360</b>	<b>7 865 062</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 000	-22 000
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -44 000 -33 000

**Utgående redovisat värde** 11 000 22 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 7 348 536 7 019 612

Tillkommande fordringar 794 750 328 924

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **8 143 286** **7 348 536**

**Utgående redovisat värde** **8 143 286** **7 348 536**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31** **2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen -6 128 726 -6 461 126

**-6 128 726** **-6 461 126**

Höör 2025-07-28

*Fredrik Eldh*

Fredrik Eldh

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-28

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Pumpen 15 AB  
Org.nr 559013-0810

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Pumpen 15 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Pumpen 15 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Pumpen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Fastigheten Pumpen 15 AB, Org.nr 559013-0810

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Pumpen 15 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Pumpen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkingar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Höör 2025-07-28

*Christian Nilsson*

---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor