

# Årsredovisning

för

## Vapenfaktoriet AB

556774-0963

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapenfaktoriet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-05-15

Martin Sundquist

Styrelsen för Vapenfaktoriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vapenfaktoriet 1 med adress Faktorigatan 1 i Eskilstuna. Fastigheten är en äldre fabriksbyggnad som omvandlats till moderna hyresbostäder.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Ägarförhållanden

Vapenfaktoriet AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB med säte i Nacka. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 624	4 527	4 531	4 514	4 466
Resultat efter finansiella poster	223	153	913	1 576	1 505
Balansomslutning	47 693	50 256	49 939	55 571	54 614
Soliditet (%)	10,0	9,3	13,3	11,1	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 531 537	27 168	<b>4 658 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		27 168	-27 168	<b>0</b>
Årets resultat			100 989	<b>100 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 558 705</b>	<b>100 989</b>	<b>4 759 694</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 558 705
årets vinst	100 989
	<b>4 659 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 659 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		4 624 244	4 527 039
Övriga rörelseintäkter		0	37 973
		<b>4 624 244</b>	<b>4 565 012</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp för fastighetsdriften		-1 207 370	-1 354 491
Övriga externa kostnader		-190 903	-549 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 251 145	-1 251 145
		<b>-2 649 418</b>	<b>-3 154 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 974 826</b>	<b>1 410 320</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		0	912 542
Övriga ränteintäkter		165	312
Räntekostnader		-1 752 075	-2 169 960
		<b>-1 751 910</b>	<b>-1 257 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 915</b>	<b>153 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>322 915</b>	<b>153 214</b>
Skatt på årets resultat	2	-221 926	-126 046
<b>Årets resultat</b>		<b>100 989</b>	<b>27 168</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

44 612 879

45 864 024

**44 612 879**

**45 864 024**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

4

372 581

341 533

**372 581**

**341 533**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 985 460**

**46 205 557**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50

0

Fordringar hos koncernföretag

0

421 050

Övriga fordringar

8 181

7 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

104 660

105 425

**112 891**

**534 343**

*Kassa och bank*

2 594 668

3 515 974

**Summa omsättningstillgångar**

**2 707 559**

**4 050 317**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 693 019**

**50 255 874**

2025060407358

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 558 705

4 531 537

Årets resultat

100 989

27 168

**4 659 694**

**4 558 705**

**Summa eget kapital**

**4 759 694**

**4 658 705**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 600 000

33 775 000

Skulder till koncernföretag

8 035 501

8 135 501

**Summa långfristiga skulder**

**41 635 501**

**41 910 501**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Förskott från kunder

359 497

359 602

Leverantörsskulder

121 639

643 472

Skulder till koncernföretag

125 000

2 000 000

Aktuella skatteskulder

415 375

312 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

101 313

195 643

**Summa kortfristiga skulder**

**1 297 824**

**3 686 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 693 019**

**50 255 874**

2025060407359

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal, i den period uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Byggnader

20-100 år

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

#### Skulder

Skulder vilka regleras mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga.

#### Koncernföretag

Vapenfaktoriet AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB, org.nr 556789-2947. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB, org.nr 556422-2668. Samtliga företag har sitt säte i Nacka.

Försäljning eller inköp avseende andra koncernföretag har inte förekommit under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.



**Not 2 Skatt på årets resultat.**

	2024	2023
Aktuell skatt	-252 974	-157 095
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	31 048	31 049
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-221 926</b>	<b>-126 046</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 670 215	61 670 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 670 215</b>	<b>61 670 215</b>
Ingående avskrivningar	-15 806 191	-14 555 046
Årets avskrivningar	-1 251 145	-1 251 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 057 336</b>	<b>-15 806 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 612 879</b>	<b>45 864 024</b>

**Not 4 Uppskjuten skattefordran**

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna utgörs av olika bokförda och skattemässiga värden på fastigheter.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	341 533	310 484
Tillkommande fordringar	31 048	31 049
	<b>372 581</b>	<b>341 533</b>

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	50 519	48 231
Upplupna intäkter	0	3 225
Övriga poster	54 141	53 969
	<b>104 660</b>	<b>105 425</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 708	8 608
Upplupna fastighetskostnader	74 605	101 535
Övriga poster	148 000	85 500
	<b>226 313</b>	<b>195 643</b>

202509040736

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Nacka 2025-05-15

Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Vapenfaktoriet AB  
Org.nr. 556774-0963

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapenfaktoriet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapenfaktoriet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vapenfaktoriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapenfaktoriet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vapenfaktoriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

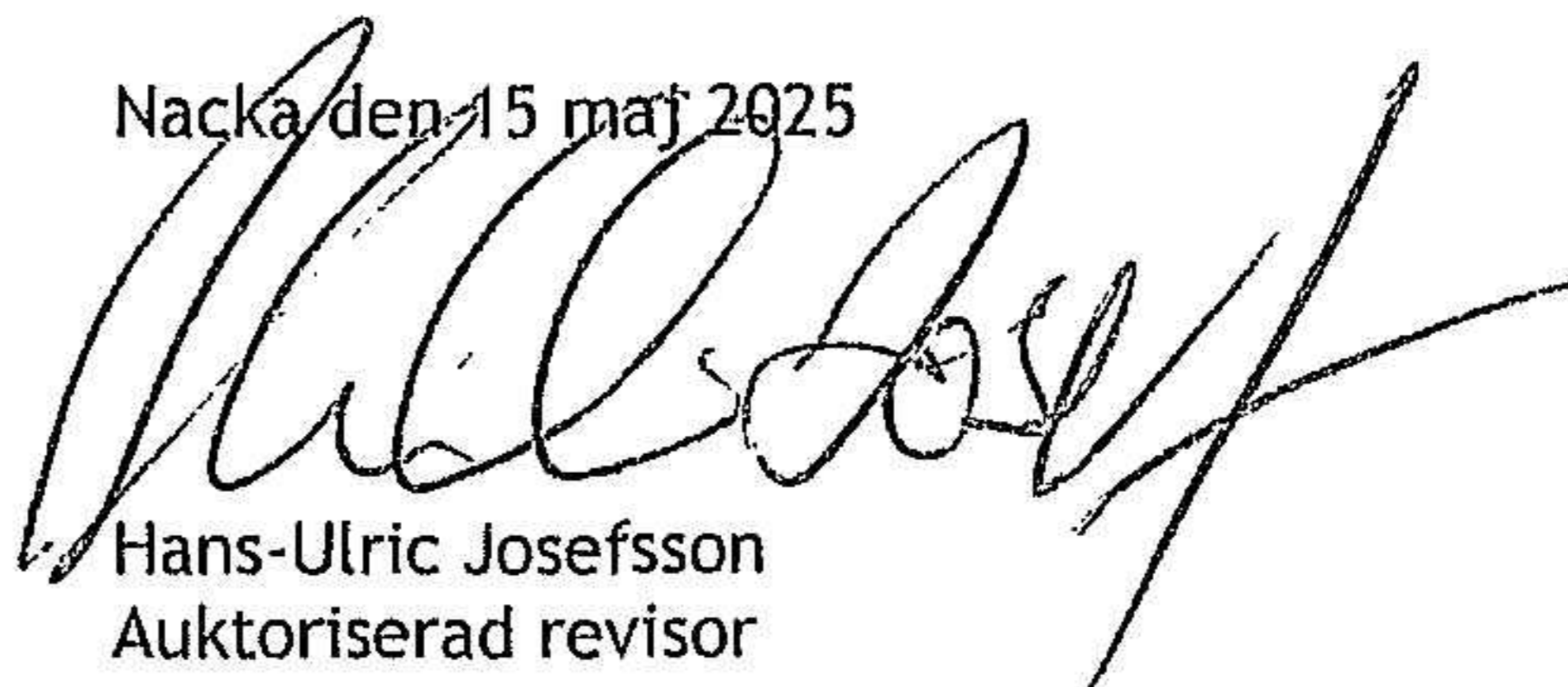
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka, den 15 maj 2025



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor